

INDICE

ASSESSORATO PER IL SISTEMA COMUNALE, L'ASSETTO TERRITORIALE E LA TUTELA AMBIENTALE

83. CORREZIONE DELLA DELIBERA DI MODIFICHE E INTEGRAZIONI DELLA DELIBERA DI
ESECUZIONE DEL PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DELLA ZONA SPORTIVA E DI
PARTE DELL'ABITATO DI CARPIGNANO _____ 348
84. CONTRATTO DI FINANZIAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI
DEL PIANO DETTAGLIATO DI ASSETTO DELLA ZONA „MARCHETI“ A CITTANOVA _____ 349

83.

In seguito al confronto con il testo originale e' stato riscontrato un errore nel testo della Delibera di esecuzione delle modifiche e integrazioni del Piano urbanistico di assetto della zona sportiva e di parte dell'abitato di Carpignano pubblicato nel „Bollettino ufficiale della Citta' di Novigrad - Cittanova« nro. 6/11 del 22 dicembre 2011, quindi viene data la

**CORREZIONE DELLA DELIBERA DI MODIFICHE E INTEGRAZIONI DELLA DELIBERA DI ESECUZIONE DEL
PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DELLA ZONA SPORTIVA
E DI PARTE DELL'ABITATO DI CARPIGNANO**

Nell'articolo 12 comma 1 prima della frase „La presente Delibera“ bisogna aggiungere il testo:

»In conformita' all'articolo 83 comma 1 e 84 comma 3 della Legge non verra' effettuato il dibattito preliminare. «

KLASA: 350-02/08-01/53

PROTOCOLLO:2105/03-07/01-12-53a

Novigrad-Cittanova, 6 novembre 2012

L'Assessore

Sandra Rugani Kukuljan, f.a.

84.

Ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 136 della Legge sull'assetto territoriale e l'edificazione (Gazzetta ufficiale nro. 76/0, 38/09, 55/11, 90/11 e 50/12),
la Citta' di Novigrad-Cittanova, Piazza grande 1, Cittanova 52 466, NIP 53785741678, (in seguito: il Portatore dell'esecuzione) rappresentato dal Sindaco Anteo Milos,
e
la societa' Paron d.o.o., Borovci 7A-7B, Zagabria 10 000, NIP 47560697455 (in seguito: l'Investitore) rappresentata dal direttore Gidak,

hanno stipulato

IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO DETTAGLIATO DI ASSETTO DELLA ZONA „MARCHETI“ A CITTANOVA

Articolo 1

L'oggetto del presente Contratto e' la definizione degli obblighi reciproci, l'ammontare e le modalita' di pagamento dei mezzi finanziari necessari per l'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano dettagliato di assetto della zona „Marcheti“ a Cittanova (in seguito: Modifiche e integrazioni del Piano).

L'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano si basa sulle disposizioni della Legge sull'assetto territoriale e l'edificazione (Gazzetta ufficiale nro. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 e 50/12).

Il contenuto delle Modifiche e integrazioni del Piano e' definito dal Regolamento sui contenuti obbligatori , le scale delle rappresentazioni cartografiche, gli indici territoriali obbligatori e lo standard degli elaborati di esecuzione dei piani territoriali (Gazzetta ufficiale nro. 106/98, 39/04, 45/04-correzione e 163/04).

Il comprensorio delle Modifiche e integrazioni del Piano e' definito dalla Delibera di esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano dettagliato di assetto della zona „Marcheti“ a Cittanova, CLASSE: 350-02/12-01/13, PROTOCOLLO:2105/03-02-12-2 (in seguito: Delibera).

Articolo 2

Il portatore dell'esecuzione ha indetto la procedura di esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano dietro iniziativa dell'Investitore nel seguente modo:

1. E' stata emanata la Delibera (CLASSE:350-02/11-01/13 PROTOCOLLO: 2105/03-02-11-2) nella seduta del Consiglio cittadino della Citta' di Novigrad – Cittanova in data 19 giugno 2012;
2. La Delibera e' stata pubblicata nel Bollettino ufficiale della Citta' di Novigrad-Cittanova, nro. 2/12 in data 20 giugno 2012;
3. Si sono raccolte le offerte per l'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano;
4. E' stato firmato il Contratto di esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano con l'esecutore prescelto. .

Articolo 3

Il Portatore dell'esecuzione e' tenuto a portare avanti il procedimento di esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano che comprende le seguenti attivita':

1. Coordinamento dell'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano con l'esecutore delle Modifiche e integrazioni del Piano;
2. Preparazione delle basi specialistiche;
3. Raccolta delle richieste degli organi competenti e delle persone con autorita' pubbliche per l'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano;

4. Definizione della Proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano per il dibattito pubblico;
5. Attuazione del Dibattito pubblico sulla Proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano;
6. Stesura della Relazione sul dibattito pubblico;
7. Reperimento dei pareri e dei nullastosa necessari alla Bozza della proposta definitiva delle Modifiche e integrazioni del Piano;
8. Definizione della Proposta definitiva delle Modifiche e integrazioni del Piano;
9. Inoltro degli avvisi ai partecipanti del dibattito pubblico;
10. Emanazione delle Modifiche e integrazioni del Piano.

Articolo 4

L'Investitore e' tenuto a sostenere le spese di esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano. Il prezzo complessivo dell'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano comprende:

1. Il prezzo di esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano,
2. Le spese materiali della Citta' di Novigrad – Cittanova nel procedimento di esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano.

Articolo 5

Il prezzo dell'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano, IVA esclusa ammonta come segue:

68.000,00 kune

(a lettere: sessantottomilakune)

Le spese materiali della Citta' di Novigrad-Cittanova nel procedimento di esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano ammontano al 10% del prezzo di esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano come segue:

6.800,00 kune

(a lettere: seimilaottocentokune)

Il prezzo complessivo dell'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano IVA esclusa ammonta come segue:

74.800,00 kune

(a lettere: settantaquattromilaottocentokune)

L'imposta sul valore aggiunto IVA ammonta al 25% come segue :

18.700,00 kune

(a lettere:diciottomilasettecentokune)

Il prezzo complessivo dell'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano IVA compresa ammonta come segue:

93.500,00 kune

(a lettere: novantatremilacinquecentokune)

Articolo 6

L'Investitore ha l'obbligo di versare l'intero ammontare pattuito per l'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano entro la scadenza di 15 giorni dalla stipulazione del presente Contratto.

L'Investitore e' tenuto a versare i mezzi finanziari pattuiti per l'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano a favore del bilancio della Citta' di Novigrad – Cittanova con la causale «**ID DPU MARKETI**», sul conto nro. 2380006-182910003 presso la BCI s.p.a. , con riferimento al numero 68 7811 - NIP.

Articolo 7

Nel caso in cui nel corso dell'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano dovesse presentarsi la necessita' di esecuzione di altri lavori e spese, verra' stipulato un annesso al presente Contratto.

Articolo 8

L'adempimento degli obblighi di cui all'articolo 7 del presente Contratto nei termini prestabiliti rappresenta una parte importante del presente Contratto.

L'Investitore a titolo di assicurazione per il pagamento dei propri obblighi nei confronti della Città' di Cittanova si impegna a consegnare una cambiale in bianco dell'ammontare del prezzo pattuito entro la scadenza di 8 giorni dalla stipulazione del presente Contratto.

Articolo 9

Le parti contrattuali cercheranno di risolvere eventuali controversie di comune accordo, in caso contrario definiscono la competenza del Tribunale comunale di Buje-Buie.

Articolo 10

Le parti contrattuali si assumono i diritti e i doveri dal presente Contratto e in segno di accettazione le loro persone responsabili lo firmano.

Articolo 11

Il presente Contratto e' redatto in 5 (cinque) copie autentiche delle quali la Città' di Novigrad – Cittanova ne trattiene tre, mentre due copie vanno all'investitore.

CLASSE: 350-02/12-01/13
PROTOCOLLO: 2105/03-01-12-07
Cittanova, 30. srpnja 2012. godine

PARON d.o.o. Zagabria

LA CITTA' DI NOVIGRAD - CITTANOVA

IL DIRETTORE

IL SINDACO

Ladislav Gidak

Anteo Milos, f.a.

"Službene novine Grada Novigrada"-Službeno glasilo Grada Novigrada – Izdavač: Grad Novigrad
"Bollettino ufficiale della Città' di Cittanova"-Gazzetta ufficiale della Città' di Cittanova-Editore:Città' di Cittanova
Uredništvo/Redazione: Ured gradonačelnika /Ufficiocificio del sindaco 52466 Veliki trg 1, Novigrad-Piazza grande 1,
Cittanova, tel.757 446 fax. 758 260
Izlazi po potrebi/Esce al bisogno
god.pretplata/Abbonamento ann. 250 KN
pojedninačna prodaja: 20 KN (posebno za hrvatski odn.talijanski tekst)
prezzo copia singola: 20 KN (singolarmente per il testo in lingua croata, rispett. per quello in lingua italiana)
