

INDICE

IL CONSIGLIO CITTADINO

44. Delibera di applicazione delle misure e delle sovvenzioni per il miglioramento dell'agricoltura e lo sviluppo rurale per il periodo fino al 31 dicembre 2015 _____ 146
45. Delibera di esecuzione del Piano urbanistico di assetto della zona turistico alberghiera Tere –ovest a Cittanova _____ 149
46. Delibera di esecuzione del Piano urbanistico di assetto della zona turistico alberghiera Tere – est a Novigrad- Cittanova _____ 155

IL SINDACO

47. Integrazioni del Piano di gestione del bene marittimo per il 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 nro. 15 _____ 162

44.

Ai sensi dell'articolo 50 della Legge sugli aiuti nell'agricoltura e lo sviluppo rurale („Gazzetta ufficiale“, nro. 120/12), dell'articolo 35 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) („Gazzetta ufficiale“, nro. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 e 150/11 e 144/12) e dell'articolo 101 dello Statuto della Citta' di Novigrad-Cittanova („Bollettino ufficiale della Citta' di Novigrad-Cittanova“ nro. 5/09 e 3/13), il Consiglio cittadino della Citta' di Novigrad - Cittanova nella seduta del 26 giugno 2013 emana la seguente

DELIBERA

di applicazione delle misure e delle sovvenzioni per il miglioramento dell'agricoltura e lo sviluppo rurale per il periodo fino al 31 dicembre 2015

Articolo 1

Con la Proiezione del Bilancio e con il Bilancio della Citta' di Novigrad - Cittanova per il 2013, 2014 e 2015 verranno assicurati i mezzi per il miglioramento dell'agricoltura nel comprensorio della Citta' di Novigrad-Cittanova.

Articolo 2

(1) I mezzi di cui all'articolo 1 della presente Delibera verranno utilizzati per il pagamento delle sovvenzioni nell'agricoltura, nelle economie agricole familiari, alle persone giuridiche e fisiche registrate per lo svolgimento dell'attivit  agricola che hanno la propria sede e la propria produzione agricola nel comprensorio della Citta' di Novigrad – Cittanova, nonche' alle associazioni, istituzioni, persone giuridiche e fisiche che con il proprio lavoro contribuiscono allo sviluppo dell'agricoltura nel comprensorio della Citta' di Novigrad- Cittanova.

(2) Il diritto alle sovvenzioni viene realizzato dai soggetti in questione in base a richiesta personale nell'ammontare che verra' definito nel Bilancio per l'anno successivo, fino al consumo dei mezzi a disposizione.

MISURE PIANIFICATE

Articolo 3

(2) Il diritto al sovvenzionamento di cui alla presente delibera si realizza attraverso l'applicazione delle seguenti misure e attivita' con i mezzi pianificati come segue:

		kn		
		2013	2014	2015
a)	educazioni e abilitazione professionale per il lavoro nell'economia agricola	1.500	10.000	10.000
b)	donazioni per il cofinanziamento di una parte delle spese delle attivita' dell'economia agricola familiare	22.000	22.000	22.000
c)	donazioni per il cofinanziamento delle manifestazioni che contribuiscono alla promozione della produzione agricola	5.000	5.000	5.000
d)	attuazione dei progetti e lavori scientifici per il miglioramento dell'agricoltura	7.000	10.000	10.000

e)	altre misure dello sviluppo rurale	5.000	10.000	10.000
f)	interessi sui crediti degli imprenditori e degli agricoltori per l'ammontare del 2%	150.000	150.000	150.000
	totale	199.500	207.000	207.000

a) Sovvenzioni per l'educazione e l'abilitazione professionale per il lavoro nelle economie agricole

Articolo 4

(1) Le sovvenzioni per l'educazione e l'abilitazione professionale⁴ per il lavoro nell'agricoltura si riferisce al sovvenzionamento delle spese degli studi e i corsi necessari per lo svolgimento di una determinata produzione oppure di un determinato servizio nell'economia agricola che vengono iscritti nel libretto di lavoro e sono obbligatori per legge.

(2) Il sovvenzionamento verra' riconosciuto ad un membro dell'economia agricola per l'anno corrente, che si occupa di produzione oppure di prestazione dei servizi ai quali si riferisce l'abilitazione, dell'economia agricola regolarmente registrata nel registro delle economie agricole familiari.

(3) Il sovvenzionamento viene riconosciuto per l'ammontare pari al 50% delle spese complessive del corso fino a un massimo di 1.000,00 kune per partecipante e viene versato sul conto dell'organizzatore del corso.

b) Donazione corrente per il cofinanziamento di parte delle spese delle attivita' dell'economia agricola familiare e di altre cooperative agricole

Articolo 5

La donazione corrente in denaro verra' riconosciuta per il cofinanziamento di una parte delle spese delle attivita' delle associazioni, delle cooperative agricole e delle economie agricole familiari che riguardano l'organizzazione di presentazioni di promozione, mostre, rassegne, lezioni specialistiche e viaggi di istruzione. Questi mezzi vengono realizzati in base alla richiesta del fruitore. Alla richiesta bisogna allegare il programma annuale dell'associazione, della cooperativa o dell'altra persona giuridica.

c) Donazioni correnti per il finanziamento delle manifestazioni che contribuiscono allo sviluppo della produzione agricola

Articolo 6

(1) La donazione corrente in denaro verra' riconosciuta all'organizzatore della manifestazione per la copertura di una parte delle spese della manifestazione che contribuisce alla promozione della produzione agricola e allo sviluppo rurale (ad.es. mostra di vini, dell'olio di oliva e sim.)

d) Sovvenzione per l'attuazione di progetti per lavori scientifici e per lo sviluppo dell'agricoltura**Articolo 7**

La sovvenzione per l'attuazione di progetti per studi scientifici e il miglioramento dell'agricoltura si riferisce agli aiuti dati agli studiosi e specialisti nella realizzazione di progetti e studi scientifici che contribuiscono allo sviluppo generale dell'agricoltura.

e) Sovvenzioni per le altre misure di sviluppo rurale**Articolo 8**

Le altre sovvenzioni si possono riconoscere in base alla richiesta dei fruitori e alla Delibera di realizzazione del Bilancio per ogni anno successivo, fino al 31 dicembre 2015, che contribuiscono allo sviluppo dell'agricoltura, della pesca, della caccia, dell'economia forestale, dell'ecologia dell'area rurale e non sono comprese in una delle sovvenzioni della presente Delibera.

f) Sovvenzione degli interessi sui crediti degli imprenditori dell'ammontare pari al 2%**Articolo 9**

(1) Oltre alle sovvenzioni e alle donazioni correnti di cui alla presente delibera si assegnano in base alla Delibera sulla definizione dei criteri per il sovvenzionamento degli interessi agli imprenditori nel comprensorio della Citta' di Cittanova con le relative modifiche e integrazioni CLASSE:421-03/06-01/1, PROTOCOLLO:2105/03-03-06-2, 22.03.06., Modifiche della Delibera CLASSE:421-03/10-01/1, PROTOCOLLO:2105/03-01-10-13.09.07.2010., CLASSE:421-03/06-01/1, PROTOCOLLO :2105/03-01-12-14, 05.03.2012 la Modifica alla Delibera CLASSE: 421-03/13-1-01/1, PROTOCOLLO:2105/02-01-13-3 del 04.06.2013 delle sovvenzioni dei crediti degli imprenditori e agricoltori dell'ammontare del 2%, che come misura di aiuto locale e' stata denunciata al Ministero per l'agricoltura nel periodo transitorio dal 2013-2015 CLASSE:320-03/13-01/2, PROTOCOLLO:2105/03-06/01-13-6 e 11 del 28.02.2012.

DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**Articolo 10**

(1) Le sovvenzioni e le donazioni correnti di cui alla presente Delibera si assegnano in base alla Delibera di realizzazione del Bilancio della Citta' di Novigrad - Cittanova emanata dal Consiglio cittadino e viene pubblicata nel Bollettino ufficiale.

Articolo 11

(1) Per l'applicazione della presente delibera si incarica l'Assessorato per le finanze e l'economia (in seguito:Assessorato) che effettua il procedimento di assegnazione delle sovvenzioni.

Articolo 12

Il fruitore della sovvenzione deve dare la possibilita' al datore della sovvenzione di controllare il consumo finalizzato dei mezzi della sovvenzione ricevuta. Se il fruitore della sovvenzione rispettivamente il richiedente ha allegato una documentazione falsa oppure se quanto dichiarato nella richiesta non corrisponde allo stato reale delle cose, il fruitore ha l'obbligo di restituire i mezzi ricevuti nel Bilancio della Citta' di Novigrad - Cittanova, e nei successivi 5 anni verra' escluso da tutte le sovvenzioni finanziate dalla Citta' di Novigrad - Cittanova.

Articolo 13

La presente Delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Citta' di Novigrad – Cittanova.

CLASSE: 320-01/13-01/7

PROTOCOLLO: 2105/03-02-13-1

Novigrad- Cittanova, 26 giugno 2013

IL CONSIGLIO CITTADINO DELLA CITTA' DI NOVIGRAD-CITTANOVA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CITTADINO

Vladimir Torbica, f.a.

45.

Ai sensi dell'articolo 78 della Legge sull'assetto territoriale e l'edificazione (Gazzetta ufficiale 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, e 50/12) e dell'articolo 101 dello Statuto della Citta' di Novigrad - Cittanova ("Bollettino ufficiale della Citta' di Cittanova", nro. 05/09 e 3/13) il Consiglio cittadino della Citta' di Novigrad-Cittanova nella seduta del 26 giugno 2013 emana la seguente

DELIBERA

di esecuzione del Piano urbanistico di assetto della zona turistico alberghiera

Tere – ovest a Cittanova

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

Si emana la Delibera di esecuzione del Piano urbanistico di assetto della zona turistico alberghiera Tere-ovest a Cittanova (in seguito: Delibera).

Articolo 2

La Delibera definisce il fondamento giuridico per l'esecuzione del Piano urbanistico di assetto della zona turistico alberghiera Tere-ovest a Cittanova (in seguito:Piano), il comprensorio e la valutazione della situazione, le finalita' e i presupposti programmatici del Piano, la modalita' di reperimento delle soluzioni specialistiche, la tipologia e la modalita' di reperimento delle basi geodetiche, l'elenco delle persone e degli organi definiti dalle prescrizioni particolari che rilasciano le Richieste per l'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano, nel proprio ambito di competenze e degli altri partecipanti all'esecuzione, i termini e le scadenze dell'esecuzione, nonche' le fonti di finanziamento dell'esecuzione del Piano.

Articolo 3

Il portatore dell'esecuzione, responsabile del procedimento di esecuzione e di emanazione del Piano, e' la Citta' di Novigrad-Cittanova. Il procedimento di esecuzione e di emanazione del Piano verra' diretto dall'Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale della Citta' di Novigrad - Cittanova (in seguito: l'Assessorato). La persona responsabile e' l'assessore.

FONDAMENTO GIURIDICO

Articolo 4

Il fondamento giuridico per l'esecuzione e l'emanazione del Piano e' dato dall'articolo 240 del Piano regolatore della citta' di Cittanova («Bollettino ufficiale della Citta' di Cittanova» nro. 1/08, 4/11, 6/11 e 4/12 - in seguito PRC Cittanova). La Delibera viene emanata in base agli obblighi che derivano dalle disposizioni di cui agli articoli 26, 75 e 78 della Legge sull'assetto territoriale e l'edificazione («Gazzetta ufficiale» nro. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 e 50/12 – in seguito: Legge).

Il Piano si esegue in conformita' alle disposizioni della Legge e del Regolamento sul contenuto, i criteri, le rappresentazioni cartografiche, gli indici territoriali obbligatori e gli standard degli elaborati dei piani territoriali («Gazzetta ufficiale» nro. 106/98, 39/04, 45/04 - correzione 163/04).

COMPRESORIO DEL PIANO

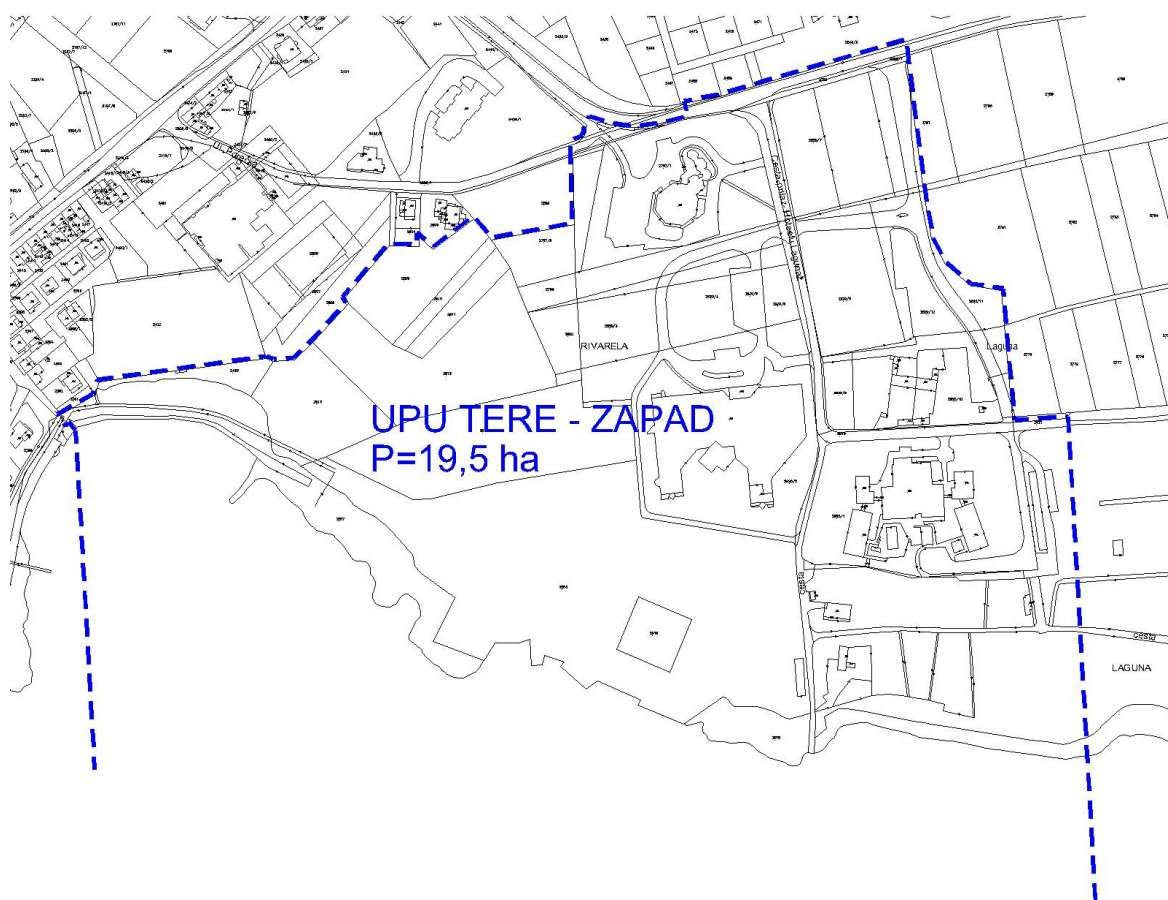
Articolo 5

Il comprensorio del Piano e' definito dalla presente Delibera in base al PRC di Novigrad-Cittanova mediante l'allegato grafico nro. 4.2. Confini delle aree edificabili e dell'allegato grafico nro. 3.3. Condizioni di utilizzo e di tutela del territorio-Misure particolari.

Superficie del comprensorio cca 19.5 ha.

Rappresentazione grafica dei confini del comprensorio del Piano in scala 1:5000 e' dato in allegato e costituisce parte integrante della presente Delibera.

Il comprensorio del Piano del Piano si trova entro la Fascia costiera protetta.



VALUTAZIONE DELLA SITUAZIONE ESISTENTE NEL COMPRESORIO DEL PIANO

Articolo 6

Il comprensorio del Piano in base al PRC di Novigrad - Cittanova si trova entro l'area edificabile esterna all'abitato, con destinazione turistico alberghiera Tere.

Il comprensorio del Piano e' definito a ovest da una parte del confine dell'area edificabile con destinazione d'uso turistico alberghiera Tere verso l'abitato di Cittanova, a nord dal tracciato della strada statale Cittanova-Parenzo e a est, dalla strada esistente non classificata mediante la quale si accede alla zona turistico alberghiera Tere.

All'interno del comprensorio si trovano gli alberghi preesistenti Maestral e Laguna con le relative aree viabili, terreni sportivi e il centro commerciale ed e' assestata una parte della fascia costiera che occupa all'incirca il 50% dell'area edificabile dell'intervento pianificato.

L'equipaggiamento con l'infrastruttura stradale e comunale soddisfa le capacita' esistenti dell'area edificata, na non e' sufficiente per lo sviluppo futuro.

SCOPI E PRESUPPOSTI PROGRAMMATICI

Articolo 7

Gli scopi fondamentali e i presupposti programmatici del Piano, ai sensi della legge, sono:

1. analizzare e valorizzare i fabbricati esistenti con destinazione turistico alberghiera e le capacita' di accoglienza esistenti
2. definire i criteri e gli indici urbanistici per lo sviluppo di nuove e la ristrutturazione delle capacita' ricettive esistenti, delle capacita' della viabilita', dei servizi e delle attivita' complementari come pure per la costruzione di nuovi contenuti turistici, ricreativi e sportivi.
3. definire le misure di tutela ambientale, della salvaguardia dei valori ambientali, applicare i principi del risparmio energetico
4. definire le condizioni di edificazione dell'infrastruttura comunale e della viabilita'
5. definire le condizioni per l'assetto delle spiagge e di impianti balneari nella zona costiera

ELENCO DELLE BASI PROFESSIONALI NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DEL PIANO

Articolo 8

Per le necessita' di esecuzione del Piano non e' necessario ottenere oppure elaborare ulteriori basi specialistiche bensì verra' utilizzata la documentazione esistente, i dati, le direttive e i documenti che verranno assicurati dagli organi e dalle persone definite dalle prescrizioni particolari, ognuna per il proprio ambito di competenza.

MODALITA' DI REPERIMENTO DELLE SOLUZIONI SPECIALISTICHE

Articolo 9

La soluzione professionale del Piano verra' effettuata dall'esecutore professionale del Piano.

TIPOLOGIA E MODALITA' DI REPERIMENTO DEI PIANI CATASTALI

Articolo 10

Per le necessita' dell'esecuzione del Piano il Portatore dell'esecuzione consegnera' all'esecutore professionale del Piano, una particolare base geodetica in scala idonea, in forma digitale, eseguita da una persona autorizzata oppure vidimata dall'organo autorizzato per le misurazioni statali e il catasto oppure l'ortofoto digitale del piano con la rappresentazione delle altezze.

Le parti grafiche del Piano verranno realizzate in scala 1: 1 000, in conformita' alle disposizioni del Regolamento sul contenuto, le misure delle rappresentazioni cartografiche, gli indici territoriali obbligatori e lo standard degli elaborati dei piani territoriali («Gazzetta ufficiale» nro. 106/98, 39/04, 45/04 – corr. 163/04) .

ELENCO DEGLI ORGANI E DELLE PERSONE DEFINITE DALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI CHE RILASCIANO PARERI, ESPOSTI, PROPOSTE E OSSERVAZIONI NEL PROPRIO AMBITO DI COMPETENZA E DEGLI ALTRI PARTECIPANTI DELLA REALIZZAZIONE DEL PIANO

Articolo 11

Gli organi e le persone definite dalle prescrizioni particolari che per le necessita' dell'esecuzione del Piano rilasciano i pareri, le proposte e le osservazioni ai documenti prestabiliti (in seguito: Richieste) e che partecipano al procedimento di esecuzione del Piano sono:

- Ufficio statale per la protezione e il salvataggio, Ufficio territoriale di Pisino - Pola,
- Ministero degli affari interni, Questura istriana, Ispezione per la tutela antincendio,
- Ministero della cultura della Repubblica di Croazia, Ufficio per la tutela del patrimonio culturale, Sovrintendenza di Pola,
- HEP–Azienda elettrica Zagabria, Succursale di Buie,
- Istarski vodovod – Acquedotto istriano Pinguente, Succursale di Buie,
- KP 6 maj d.o.o. Umago,
- Azienda idrica croata, VGO Fiume,
- Agenzia croata per la posta e le telecomunicazioni,
- Societa' strade Hrvatske ceste Zagreb - Zagabria,
- Istituto per l'assetto territoriale della Regione istriana.
- Istituzione pubblica Natura Histrica,
- Regione istriana, Autorita' portuale Umago-Cittanova
- Ministero alla marineria, il traffico e l'infrastruttura, Capitaneria di porto Pola, Succursale Cittanova

Ai sensi dell'articolo 79 della Legge, gli organi e le persone succitate verranno invitate a consegnare il proprio parere in merito entro un termine di 30 giorni dall'inoltro della richiesta.

Le richieste consegnate devono contenere i dati, gli indici di pianificazione e i documenti prestabiliti. Nelle richieste e' necessario indicare le leggi particolari del settore di competenza e le disposizioni di tali prescrizioni, nonche' i documenti professionali e specifici sui quali si fonda la richiesta.

Se nel periodo prestabilito i pareri non vengono inoltrati si considerera' che non ci sono osservazioni secondo il principio del silenzio assenso.

Se nel corso dell'esecuzione del Piano vengono consegnate altre richieste oppure altre condizioni particolari, in base alla legge e alle altre prescrizioni particolari, le stesse verranno disaminate dal portatore dell'esecuzione e dall'esecutore professionale e quindi accettate oppure respinte con motivazione, ai sensi del presente articolo della Delibera.

TERMINI E SCADENZE DI ESECUZIONE DEL PIANO, RISPETTIVAMENTE DELLE SINGOLE FASI E TEMPI DI PREPARAZIONE DELLE RICHIESTE**Articolo 12**

La presente Delibera definisce i termini massimi e/oppure legali per l'esecuzione delle singole fasi nel procedimento di esecuzione del Piano:

- Consegna delle richieste da parte degli organi e delle persone definite dalle prescrizioni particolari: 30 giorni dal ricevimento della Delibera con l'invito alla consegna delle Richieste,
- Reperimento della base geodetica particolare e scelta dell'esecutore del Piano: 90 giorni dal ricevimento della Richiesta,
- Consegna della Bozza della proposta del Piano: 60 giorni dalla consegna della base geodetica specifica e della richiesta all'esecutore del Piano
- Esecuzione della Proposta del Piano per la visione pubblica e inizio della visione pubblica: 30 giorni dalla definizione della Bozza della proposta del Piano
- Visione pubblica: 30 giorni,
- Esecuzione della Relazione sul dibattito pubblico: 30 giorni dalla conclusione della visione pubblica e del dibattito pubblico,
- Consegna della Bozza della Proposta definitiva del Piano: 30 giorni dalla consegna della Relazione sul dibattito pubblico all'esecutore del Piano,
- Ottennimento dei pareri/benessari sulla conformita' della Bozza della proposta definitiva del Piano con le richieste: 30 giorni,
- Definizione della Proposta definitiva del Piano: 15 giorni dal ricevimento dell'ultimo parere/benessare, rispettivamente al decorrere di 30 giorni dal punto precedente,
- Ottennimento del parere dell'Istituto per l'assetto territoriale della Regione istriana: 30 giorni dalla consegna della richiesta completa di rilascio del parere sulla Proposta definitiva del Piano
- Ottennimento del benessere del presidente della Regione istriana, rispettivamente dell'organo da lui autorizzato: 45 giorni, dalla consegna della richiesta completa per il benessere alla Proposta definitiva del Piano
- Emanazione del Piano da parte del Consiglio cittadino: massimo 30 giorni dall'ottennimento del benessere oppure dopo il decorrere del periodo prestabilito dalla Legge.

Se in caso di difficoltà oggettive i tempi di singole fasi si accorciano oppure si allungano, gli altri termini vengono spostati di conseguenza con motivazione, ma non cambia la durata di una singola fase il tutto ai sensi del presente articolo della Delibera.

I termini definiti dalla Legge non si possono cambiare.

DIVIETO E DURATA DEL DIVIETO DI RILASCIO DEGLI ATTI CHE PERMETTONO GLI INTERVENTI**Articolo 13**

La presente Delibera non definisce il divieto di rilascio dei documenti che permettono gli interventi nello spazio nel comprensorio del Piano.

FONDI DI FINANZIAMENTO DELL'ESECUZIONE DEL PIANO TERRITORIALE**Articolo 14**

I mezzi finanziari per la realizzazione del Piano verranno assicurati ai sensi dell'articolo 136 della Legge mediante Contratto di finanziamento con i proprietari del terreno, rispettivamente con altre persone interessate.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Articolo 15

La Delibera verra' pubblicata nel »Bollettino ufficiale della Citta' di Cittanova«.

La Delibera verra' inoltrata all'Ispezione urbanistica del Ministero per la tutela ambientale, l'assetto territoriale e l'edificazione e alle persone di cui all'articolo 11 della Delibera.

Articolo 16

La presente delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Citta' di Cittanova« .

CLASSE: 350-02/13-01/3

PROTOCOLLO: 2105/03-02-13-2

Cittanova, 26 giugno 2013

IL CONSIGLIO CITTADINO DELLA CITTA' DI NOVIGRAD – CITTANOVA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CITTADINO

Vladimir Torbica, f.a.

46.

Ai sensi dell'articolo 78 della Legge sull'assetto territoriale e l'edificazione (Gazzetta ufficiale 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, e 50/12) e dell'articolo 101 dello Statuto della Citta' di Novigrad - Cittanova ("Bollettino ufficiale della Citta' di Cittanova", nro. 05/09 e 3/13) il Consiglio cittadino della Citta' di Novigrad-Cittanova nella seduta del 26 giugno 2013 emana la seguente

DELIBERA

di esecuzione del Piano urbanistico di assetto della zona turistico alberghiera

Tere – est a Cittanova

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

Si emana la Delibera di esecuzione del Piano urbanistico di assetto della zona turistico alberghiera Tere-est a Novigrad-Cittanova (in seguito: Delibera).

Articolo 2

La Delibera definisce il fondamento giuridico per l'esecuzione del Piano urbanistico di assetto della zona turistico alberghiera Tere-est a Novigrad-Cittanova (in seguito:Piano), il comprensorio e la valutazione della situazione, le finalita' e i presupposti programmatici del Piano, la modalita' di reperimento delle soluzioni specialistiche, la tipologia e la modalita' di reperimento delle basi geodetiche, l'elenco delle persone e degli organi definiti dalle prescrizioni particolari che rilasciano le Richieste per l'esecuzione delle Modifiche e integrazioni del Piano, nel proprio ambito di competenze e degli altri partecipanti all'esecuzione, i termini e le scadenze dell'esecuzione, nonche' le fonti di finanziamento dell'esecuzione del Piano.

Articolo 3

Il portatore dell'esecuzione, responsabile del procedimento di esecuzione e di emanazione del Piano, e' la Citta' di Novigrad-Cittanova. Il procedimento di esecuzione e di emanazione del Piano verra' diretto dall'Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale della Citta' di Novigrad - Cittanova (in seguito: l'Assessorato). La persona responsabile e' l'assessore.

FONDAMENTO GIURIDICO

Articolo 4

Il fondamento giuridico per l'esecuzione e l'emanazione del Piano e' dato dall'articolo 240 del Piano regolatore della citta' di Cittanova («Bollettino ufficiale della Citta' di Cittanova» nro. 1/08, 4/11, 6/11 e 4/12 - in seguito PRC Cittanova). La Delibera viene emanata in base agli obblighi che derivano dalle disposizioni di cui agli articoli 26, 75 e 78 della Legge sull'assetto territoriale e l'edificazione («Gazzetta ufficiale» nro. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 e 50/12 – in seguito: Legge).

Il Piano si esegue in conformita' alle disposizioni della Legge e del Regolamento sul contenuto, i criteri, le rappresentazioni cartografiche, gli indici territoriali obbligatori e gli standard degli elaborati dei piani territoriali («Gazzetta ufficiale» nro. 106/98, 39/04, 45/04 - correzione 163/04).

COMPENSORIO DEL PIANO

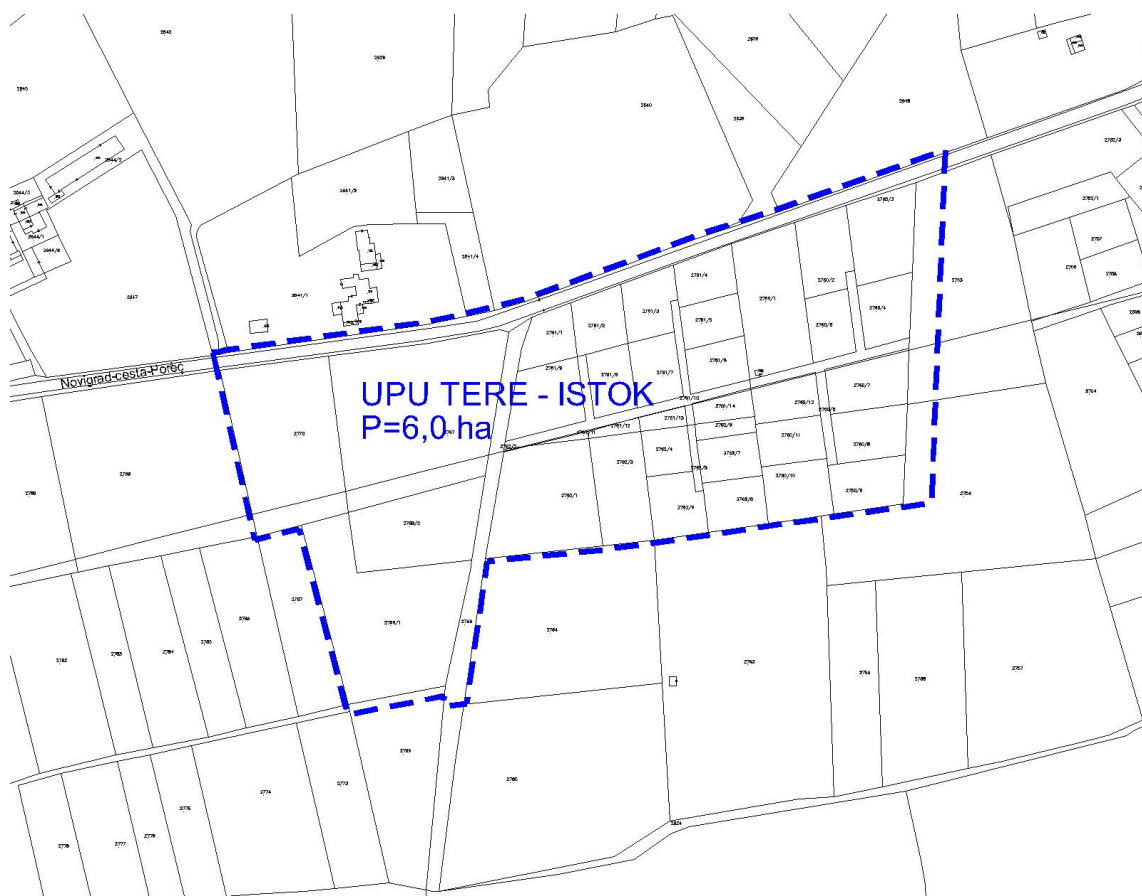
Articolo 5

Il comprensorio del Piano e' definito dalla presente Delibera in base al PRC di Novigrad-Cittanova mediante l'allegato grafico nro. 4.2. Confini delle aree edificabili e dell'allegato grafico nro. 3.3. Condizioni di utilizzo e di tutela del territorio-Misure particolari.

Superficie del comprensorio cca 6.0 ha.

Rappresentazione grafica dei confini del comprensorio del Piano in scala 1:5000 e' dato in allegato e costituisce parte integrante della presente Delibera.

Il comprensorio del Piano del Piano si trova entro la Fascia costiera protetta.



VALUTAZIONE DELLA SITUAZIONE ESISTENTE NEL COMPENSORIO DEL PIANO

Articolo 6

Il comprensorio del Piano in base al PRC di Novigrad - Cittanova si trova entro l'area edificabile esterna all'abitato, con destinazione turistico alberghiera Tere.

Il comprensorio del Piano e' definito a ovest dal confine definito nell'allegato grafico della Delibera, a nord dal tracciato della strada statale Cittanova-Parenzo e a est dal confine dell'area edificabile e dal tracciato pianificato della strada non classificata di accesso alla zona turistico alberghiera

Nel comprensorio non ci sono fabbricati ne' impianti dell'infrastruttura comunale.

SCOPI E PRESUPPOSTI PROGRAMMATICI

Articolo 7

Gli scopi fondamentali e i presupposti programmatici del Piano, ai sensi della legge, sono:

1. analizzare e valorizzare i fabbricati esistenti con destinazione turistico alberghiera e le capacita' di accoglienza esistenti
2. definire i criteri e gli indici urbanistici per lo sviluppo di nuove e la ristrutturazione delle capacita' ricettive esistenti, delle capacita' della viabilita', dei servizi e delle attivita' complementari come pure per la costruzione di nuovi contenuti turistici, ricreativi e sportivi.
3. definire le misure di tutela ambientale, della salvaguardia dei valori ambientali, applicare i principi del risparmio energetico
4. definire le condizioni di edificazione dell'infrastruttura comunale e della viabilita'

ELENCO DELLE BASI PROFESSIONALI NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DEL PIANO

Articolo 8

Per le necessita' di esecuzione del Piano non e' necessario ottenere oppure elaborare ulteriori basi specialistiche bensì verra' utilizzata la documentazione esistente, i dati, le direttive e i documenti che verranno assicurati dagli organi e dalle persone definite dalle prescrizioni particolari, ognuna per il proprio ambito di competenza.

MODALITA' DI REPERIMENTO DELLE SOLUZIONI SPECIALISTICHE

Articolo 9

La soluzione professionale del Piano verra' effettuata dall'esecutore professionale del Piano.

TIPOLOGIA E MODALITA' DI REPERIMENTO DEI PIANI CATASTALI

Articolo 10

Per le necessita' dell'esecuzione del Piano il Portatore dell'esecuzione consegnera' all'esecutore professionale del Piano, una particolare base geodetica in scala idonea, in forma digitale, eseguita da una persona autorizzata

oppure vidimata dall'organo autorizzato per le misurazioni statali e il catasto oppure l'ortofoto digitale del piano con la rappresentazione delle altezze.

Le parti grafiche del Piano verranno realizzate in scala 1 : 1 000, in conformita' alle disposizioni del Regolamento sul contenuto, le misure delle rappresentazioni cartografiche, gli indici territoriali obbligatori e lo standard degli elaborati dei piani territoriali («Gazzetta ufficiale» nro. 106/98, 39/04, 45/04 – corr. 163/04) .

ELENCO DEGLI ORGANI E DELLE PERSONE DEFINITE DALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI CHE RILASCIANO PARERI, ESPOSTI, PROPOSTE E OSSERVAZIONI NEL PROPRIO AMBITO DI COMPETENZA E DEGLI ALTRI PARTECIPANTI DELLA REALIZZAZIONE DEL PIANO

Articolo 11

Gli organi e le persone definite dalle prescrizioni particolari che per le necessita' dell'esecuzione del Piano rilasciano i pareri, le proposte e le osservazioni ai documenti prestabiliti (in seguito: Richieste) e che partecipano al procedimento di esecuzione del Piano sono:

- Ufficio statale per la protezione e il salvataggio, Ufficio territoriale di Pisino - Pola,
- Ministero degli affari interni, Questura istriana, Ispezione per la tutela antincendio,
- Ministero della cultura della Repubblica di Croazia, Ufficio per la tutela del patrimonio culturale, Sovrintendenza di Pola,
- HEP–Azienda elettrica Zagabria, Succursale di Buie,
- Istarski vodovod – Acquedotto istriano Pinguente, Succursale di Buie,
- KP 6 maj d.o.o. Umago,
- Azienda idrica croata, VGO Fiume,
- Agenzia croata per la posta e le telecomunicazioni,
- Societa' strade Hrvatske ceste Zagreb - Zagabria,
- Istituto per l'assetto territoriale della Regione istriana.
- Istituzione pubblica Natura Histrica,
- Regione istriana, Autorita' portuale Umago-Cittanova
- Ministero alla marineria, il traffico e l'infrastruttura, Capitaneria di porto Pola, Succursale Cittanova

Ai sensi dell'articolo 79 della Legge, gli organi e le persone succitate verranno invitate a consegnare il proprio parere in merito entro un termine di 30 giorni dall'inoltro della richiesta.

Le richieste consegnate devono contenere i dati, gli indici di pianificazione e i documenti prestabiliti. Nelle richieste e' necessario indicare le leggi particolari del settore di competenza e le disposizioni di tali prescrizioni, nonche' i documenti professionali e specifici sui quali si fonda la richiesta.

Se nel periodo prestabilito i pareri non vengono inoltrati si considerera' che non ci sono osservazioni secondo il principio del silenzio assenso.

Se nel corso dell'esecuzione del Piano vengono consegnate altre richieste oppure altre condizioni particolari, in base alla legge e alle altre prescrizioni particolari, le stesse verranno disaminate dal portatore dell'esecuzione e dall'esecutore professionale e quindi accettate oppure respinte con motivazione, ai sensi del presente articolo della Delibera.

TERMINI E SCADENZE DI ESECUZIONE DEL PIANO, RISPETTIVAMENTE DELLE SINGOLE FASI E TEMPI DI PREPARAZIONE DELLE RICHIESTE**Articolo 12**

La presente Delibera definisce i termini massimi e/oppure legali per l'esecuzione delle singole fasi nel procedimento di esecuzione del Piano:

- Consegna delle richieste da parte degli organi e delle persone definite dalle prescrizioni particolari: 30 giorni dal ricevimento della Delibera con l'invito alla consegna delle Richieste,
- Reperimento della base geodetica particolare e scelta dell'esecutore del Piano: 90 giorni dal ricevimento della Richiesta,
- Consegna della Bozza della proposta del Piano: 60 giorni dalla consegna della base geodetica specifica e della richiesta all'esecutore del Piano
- Esecuzione della Proposta del Piano per la visione pubblica e inizio della visione pubblica: 30 giorni dalla definizione della Bozza della proposta del Piano
- Visione pubblica: 30 giorni,
- Esecuzione della Relazione sul dibattito pubblico: 30 giorni dalla conclusione della visione pubblica e del dibattito pubblico,
- Consegna della Bozza della Proposta definitiva del Piano: 30 giorni dalla consegna della Relazione sul dibattito pubblico all'esecutore del Piano,
- Ottenimento dei pareri/benessari sulla conformita' della Bozza della proposta definitiva del Piano con le richieste: 30 giorni,
- Definizione della Proposta definitiva del Piano: 15 giorni dal ricevimento dell'ultimo parere/benessare, rispettivamente al decorrere di 30 giorni dal punto precedente,
- Ottenimento del parere dell'Istituto per l'assetto territoriale della Regione istriana: 30 giorni dalla consegna della richiesta completa di rilascio del parere sulla Proposta definitiva del Piano
- Ottenimento del benessere del presidente della Regione istriana, rispettivamente dell'organo da lui autorizzato: 45 giorni, dalla consegna della richiesta completa per il benessere alla Proposta definitiva del Piano
- Emanazione del Piano da parte del Consiglio cittadino: massimo 30 giorni dall'ottenimento del benessere oppure dopo il decorrere del periodo prestabilito dalla Legge.

Se in caso di difficoltà oggettive i tempi di singole fasi si accorciano oppure si allungano, gli altri termini vengono spostati di conseguenza con motivazione, ma non cambia la durata di una singola fase il tutto ai sensi del presente articolo della Delibera.

I termini definiti dalla Legge non si possono cambiare.

DIVIETO E DURATA DEL DIVIETO DI RILASCIO DEGLI ATTI CHE PERMETTONO GLI INTERVENTI**Articolo 13**

La presente Delibera non definisce il divieto di rilascio dei documenti che permettono gli interventi nello spazio nel comprensorio del Piano.

FONTI DI FINANZIAMENTO DELL'ESECUZIONE DEL PIANO TERRITORIALE**Articolo 14**

I mezzi finanziari per la realizzazione del Piano verranno assicurati ai sensi dell'articolo 136 della Legge mediante Contratto di finanziamento con i proprietari del terreno, rispettivamente con altre persone interessate.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Articolo 15

La Delibera verra' pubblicata nel »Bollettino ufficiale della Citta' di Cittanova«.

La Delibera verra' inoltrata all'Ispezione urbanistica del Ministero per la tutela ambientale, l'assetto territoriale e l'edificazione e alle persone di cui all'articolo 11 della Delibera.

Articolo 16

La presente delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Citta' di Cittanova« .

CLASSE: 350-02/13-01/4

PROTOCOLLO: 2105/03-02-13-2

Cittanova, 26 giugno 2013

IL CONSIGLIO CITTADINO DELLA CITTA' DI NOVIGRAD – CITTANOVA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CITTADINO

Vladimir Torbica, f.a.

47.

Ai sensi dell'articolo 14 dell'Ordinanza sulla procedura di assegnazione dei permessi di concessione sul bene marittimo ("Gazzetta ufficiale", nro. 36/04), dell'articolo 102 dello Statuto della Città' di Cittanova ("Bollettino ufficiale 5/09"), il sindaco della Città' di Cittanova, in data 5 giugno 2013 ha emanato le seguenti

INTEGRAZIONI AL PIANO DI GESTIONE

DEL BENE MARITTIMO NEL 2009, 2010, 2011, 2012 E 2013 NRO. 15

I

Si integra e modifica il Piano di gestione del bene marittimo nel 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 («Bollettino ufficiale della Città' di Cittanova», nro.9/06, 3/07, 5/07 , 1/08 e 3/09,3/10,3/11,3/12) confermato per il 2013 dalla Regione istriana, Assessorato per lo sviluppo sostenibile, Sezione per la marineria, il traffico e i collegamenti del 1 febbraio 2013 con il numero CLASSE: 342-01/12-01/191, nel seguente modo:

Si aggiunge:

il microsito nro. 33, attività' – contenuti commerciali di ricreazione, mezzo – contenuto ludico-massaggio ,unità' di computo – a pezzo, indennità' annuale – 1.500 kn/pezzo, ubicazione- p.cat.nro. 2831-, descrizione del microsito – insenatura a est di punta Carpignano.

il microsito nro. 34, attività' – contenuti commerciali di ricreazione, mezzo – contenuto ludico-massaggio ,unità' di computo – a pezzo, indennità' annuale – 1.500 kn/pezzo, ubicazione- p.cat.nro. 2386-, descrizione del microsito – spiaggia Rivarella.

La presente Integrazione verrà pubblicata nel Bollettino ufficiale della Città' di Cittanova.

CLASSE:342-01/06-01/4

PROTOCOLLO: 2105/03-01-13/79

Cittanova, 5 giugno 2013

Il Sindaco

Anteo Milos, f.a.

“Službene novine Grada Novigrada”-Službeno glasilo Grada Novigrada – Izdavač: Grad Novigrad
“Bollettino ufficiale della Città' di Cittanova”-Gazzetta ufficiale della Città' di Cittanova-Editore:Città' di Cittanova
Uredništvo/Redazione: Ured gradonačelnika /Ufficiocificio del sindaco 52466 Veliki trg 1, Novigrad-Piazza grande 1,
Cittanova, tel.757 446 fax. 758 260
Izlazi po potrebi/Esce al bisogno
god.pretplata/Abbonamento ann. 250 KN
pojedninačna prodaja: 20 KN (posebno za hrvatski odn.talijanski tekst)
prezzo copia singola: 20 KN (singolarmente per il testo in lingua croata, rispett. per quello in lingua italiana)
