

Na temelju članka 48. st. 1. točke 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj ( regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 16. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.), članka 102. Statuta Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09.) i Odluke o visini zakupnine odnosno naknade za korištenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Novigrada („Službene novine Grada Novigrada“ br. 5/10.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova, dana 24. veljače 2017. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta**  
**u Novigradu, u području Marketi**

**1. OPIS LOKACIJE**

Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i to dio nekretnine označene kao k.č. br. 2518/1 k.o. Novigrad, u površini od 92 m<sup>2</sup> u Novigradu, u predjelu Marketi, prema grafičkom prikazu, kako slijedi:



Namjena: površina za uređenje parkirališnog prostora.

**2. IZNOS ZAKUPNINE**

Početna cijena zakupnine za zemljište iz točke 1. ovog natječaja iznosi **662,50 kuna mjesečno, odnosno 7.950,00 kuna godišnje.**

Na visinu zakupnine se obračunava porez na dodanu vrijednost.

**3. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA**

Lokacija iz toč.1. daje se u zakup na **5 godina uz mogućnost produženja za dodatnih 5 godina.**

**4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

Na površini iz točke 1. ovog natječaja koja je predmet zakupa strogo je zabranjena bilo kakva gradnja i sadnja visokog raslinja, te čvrsto ograđivanje površine.

**5. PRAVO SUDJELOVANJA u natječaju imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe.**

Pismena prijava mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime i adresu, broj telefona, OIB

- za pravne osobe – naziv tvrtke, sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, broj telefona
- iznos ponuđene zakupnine u kunama
- broj računa i banke natjecatelja za povrat jamčevine.

Uz ponudu se obvezno prilaže:

- za fizičke osobe – preslika osobne iskaznice
- za pravne osobe - izvod iz sudskog registra
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje
- kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini
- dokaz da ponuđač nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova (uvjerenje ili financijska kartica – izdaje Grad Novigrad - Cittanova).

- 6.** Na ime **JAMČEVINE** natjecatelji su dužni uplatiti 50% početnog iznosa godišnje zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Novigrada na broj računa HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7811 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup dijela građevinske čestice k.č.br. 2518/1»

Uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu a kandidatu koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka licitacije.

**Jamčevina se ne vraća** ukoliko najpovoljniji natjecatelj:

- odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran
- ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, ili
- ne uplati preostali iznos ponuđene zakupnine u roku određenom točkom 7. natječaja.

**7. OSTALI UVJETI**

Najpovoljniji natjecatelj dužan je, u roku od 8 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika kojom se utvrđuje najpovoljniji natjecatelj odnosno tko je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti preostali iznos ponuđene jednogodišnje zakupnine i potpisati ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao.

**8. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**  
**Natječaj traje od 21. do 29. svibnja 2019.g.**

Ponude prispjele nakon toga roka neće se uvažiti.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte u zatvorenoj omotnici s oznakom »ZA NATJEČAJ – ZAKUP dio 2518/1 - NE OTVARATI-« i to na adresu: Povjerenstvu Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad

**9. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **31. svibnja 2019.** godine u **10,30 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Novigrada - Cittanova.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon broj (052) 757-055, int. 116, u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

KLASA: 340-09/19-01/1  
URBROJ: 2105/03-01-19-2  
U Novigradu, 20. svibnja 2019. godine

