



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA

Na temelju članka 101. Statuta Grada Novigrada-Cittanova (Službene novine Grada Novigrada-Cittanova br. 5/09, 3/13, 1/17, 1/18 i 2/18) Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova objavljuje

**JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA K.Č.BR. 2194 K.O. NOVIGRAD
(PROSTOR BIVŠIH PERONA AUTOBUSNOG KOLODVORA)**

Grad Novigrad-Cittanova poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe na iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora na k.č.br. 2194 k.o. Novigrad (prostor bivših perona autobusnog kolodvora).

Iskaz se može dati u razdoblju od 25. listopada do 25. studenog 2021. godine.





(prijedlog vizualizacije)

Planirano je da se ispod krovišta nekadašnjih autobusnih perona uredi poslovni prostori za zakup odnosno kupnju. Tlocrtni oblik prostorija prilagođen je postojećoj konstrukciji nadstrešnice autobusnog kolodvora.

Ispod nadstrešnice autobusnog kolodvora planiraju se dva prizemna bloka pravokutnog oblika s dužom stranom okrenutom u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Svaki blok sastoji se od dviju poslovnih prostorija s pripadajućim sanitarijama te biljetarnicom na sjeveroistočnoj strani. Prostorijama se pristupa s dvije nasuprotne strane; sjeveroistočnoj i jugozapadnoj. Između navedenih prostorija nalazi se glavni koridor koji pruža mogućnost dodatnih privremenih sadržaja. Uz postojeću nadstrešnicu autobusnog kolodvora planiraju se 4 perona za autobuse; po dva sa svake strane (sjeverozapadne i jugoistočne).

Arhitektonsko oblikovanje biti će u duhu suvremene arhitekture.

Konstrukcija bi bila „klasična“ zidana, fasada ventilirana, termički izolirana ekspanzibilnim polistirenom (EPS F) debljine 8, te završno obložena kompozitnim pločama koje se postavljaju na čeličnu potkonstrukciju ovmješenu za AB i zidane elemente osnovne konstrukcije.

Vanjska stolarija izvela bi se od PVC elemenata sa kliznim, zaokretnim i zaokretno-otklopnim krilima, ostakljenih termopan staklom. Sunčana zaštita ostvaruje se roletama na električni pogon.

Ukupna površina zatvorenog prostora od 357,05 m². Svijetla visina poslovnih prostorija iznosi 2,80 metara. Sanitarni blok uključen. Potencijalne površine poslovnih prostora su od 28,40 m² do 120,20 m², sukladno priloženoj shematskoj skici.

Prihvatljivi su poslovni planovi drogerija, trgovina sa potrepštinama za kućanstvo, informacijsko-komunikacijskom opremom, prehranom, tekstilom, knjižare, mesnice i slično.

Nisu prihvatljivi poslovni planovi koji bi predviđjeli slijedeće ugostiteljske djelatnosti:

1. Barovi - kavana, noćni klub, noćni bar, disco klub, caffe bar, pivnica, buffet
2. Restorani - restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro slastičarnica, objekt brze prehrane (fast food).

Ovim putem pozivaju se svi koji su zainteresirani za zakup prostora da iskažu svoj interes na način da dostave slijedeće:

1. Obrazac za iskaz interesa (PRILOG 1.)
2. Poslovni plan* (vidjeti napomenu) (PRILOG 2.)

Tražena dokumentacija dostavlja se na adresu:

GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA
Novigrad-Cittanova, Veliki trg 1
S naznakom
„JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA K.Č.BR. 2194 K.O. NOVIGRAD
(PROSTOR BIVŠIH PERONA AUTOBUSNOG KOLODVORA)“
ili
putem elektroničke pošte
ana.karlovic@novigrad.hr



GRADONAČELNIK

Anteo Milos, v.r.

***NAPOMENA:**

Poslovni plan izrađuje se u opisnom obliku, s obrazloženjem namjene i djelatnosti koja se planira obavljati u poslovnom prostoru, optimalno potrebnom površinom poslovnog prostora u m², kao i s opisom svih tehničko-tehnoloških uvjeta za obavljanje planirane djelatnosti te mogućnost sufinanciranja uređenja poslovnog prostora.

****NAPOMENA:**

OVAJ POZIV JE ISPITIVANJE INTERESA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, TE PREDAJA OBRASCA ISKAZA INTERESA I POSLOVNI PLAN ZAINTERESIRANIH OSOBA NE OBVEZUJE GRAD NA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU.

PRILOG 1. Obrazac za iskaz interesa

ime i prezime / naziv

adresa/ sjedište _____

OIB _____

adresa e-pošte: _____

Broj telefona: _____

Broj mobitela: _____

Broj faksa: _____

PRILOG 2. – POSLOVNI PLAN