

Na temelju članka 101. Statuta Grada Novigrada - Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", broj 5/09., 3/13. i 2/14.) i članka 86. i 87. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/20-01/83, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-03) od 23. listopada 2020, Gradsko vijeće Grada Novigrada – Cittanova donosi

### **Odluku**

## **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu – Cittanova**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi **Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu – Cittanova** - u daljnjem tekstu: Odluka.

#### **Članak 2.**

**Urbanistički plan uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova**, u daljnjem tekstu: Plan, donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Novigrada – Cittanova održanoj dana 23. lipnja 2010 godine i objavljen u Službenim novinama Grada Novigrada – Cittanova br. 5/2010. godine.

#### **Članak 3.**

Odlukom se utvrđuje; pravna osnova za izradu i donošenje „**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova**,“ obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetske podloge, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, iz područja svog djelokruga te drugih sudionika u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana dana je člankom 239. Prostornog plana uređenja grada Novigrada (*Službene novine Grada Novigrada* br. 01/08, 04/11, 04/12 – *Ispravak* 01/14, 07/14, *pročišćeni tekst* 9/14 i 8/15, 10/20).

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna Plana, te donošenja istih je Grad Novigrad - Cittanova. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana vodit će

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova (u daljnjem tekstu: Odjel). Odgovorna osoba je Pročelnica Odjela.

## II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 5.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- Izrade nacрта plana parcelacije građevinskih parcela i pripadajućih uvjeta gradnje i uređenja
- Noveliranje uvjeta gradnje sa izrađenim projektima infrastrukturnog opremanja naselja i sa izgrađenom komunalnom infrastrukturom
- Izmjena i dopuna namjene, uvjeta gradnje i uređenja u skladu sa važećim propisima i PPUG Novigrada-Cittanova
- Preispitivanje prometnih rješenja, raskrižja i pristupa parcelama

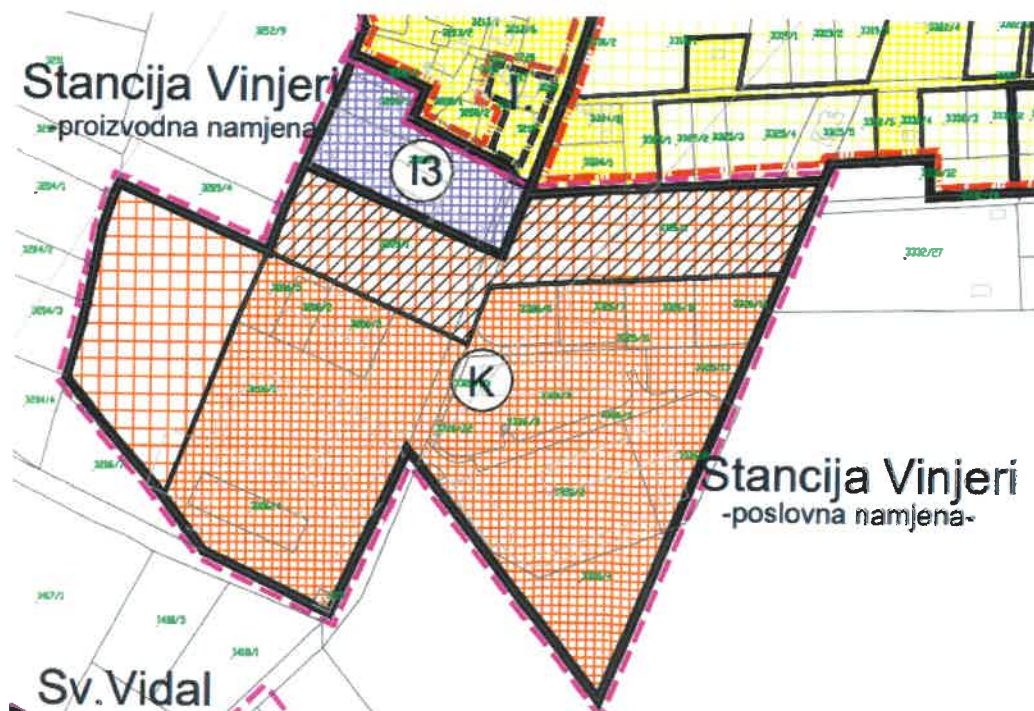
Ovim izmjenama planiraju se ažurirati provedbene odredbe Plana u skladu sa pozitivnim propisima.

Sve izmjene definirane stavkom 1. ovog članka moraju u cijelosti biti usklađene sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – *pročišćeni tekst*, 10/08, 7/10, 16/11 – *pročišćeni tekst*, 13/12 i 9/16, 14/16 – *pročišćeni tekst*) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova ( *Službene novine Grada Novigrada* br. 01/08, 04/11, 04/12 – *Ispravak* 01/14, 07/14, *pročišćeni tekst* 9/14 i 8/15, 10/20).

## III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

Područje obuhvata postojećeg Plana iznosi cca 8,5 ha. Izgrađeni dio Plana iznosi cca 4,9 ha. Obuhvat IID Plana je istovjetan postojećem obuhvatu Plana.



Izvod iz kartografskog prikaza br.1.1 Korištenje i namjena površina iz PPUGN-a Grada Novigrada - Cittanova



Prikaz obuhvata Plana na ortho foto snimci područja.

Grafički prikaz granice Izmjena i dopuna Plana dan je u članku 6. i sastavni je dio Odluke. Obuhvat Plana nalazi se izvan granice Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 7.**

Područje obuhvata Plana je od važnosti za Istarsku Županiju i predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske – opće poslovne namjene St. Vinjeri (K), koje je kao i granica obuhvata Plana, utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Novigrada - Cittanova.

Područje obuhvata Plana je u cijelosti smješteno izvan zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) kao prostora ograničenja prema zakonu, područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu – Cittanova nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 8.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi:



- Izrade nacrtu plana parcelacije građevinskih parcela i pripadajućih uvjeta gradnje i uređenja
- Noveliranja uvjeta gradnje sa izrađenim projektima infrastrukturnog opremanja naselja i sa izgrađenom komunalnom infrastrukturom
- Izmjena i dopuna namjene, uvjeta gradnje i uređenja u skladu sa važećim propisima i PPUG Novigrada-Cittanova
- Preispitivanje prometnih rješenja, raskrižja i pristupa parcelama.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija , planova i studija.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## **VII: NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 10.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- MUP-Policajska uprava Istarska – Sektor upravnih, inspeksijskih poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,

- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 521000 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M:B: Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatska pošta d.d. – Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,
- HEP- ODS d.o.o. Elektostr Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje, Most S. Ivan 8, 52420 Buzet,
- KP 6 maj - odvodnja d.o.o., Tribje bb, 52470 Umag.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **Članak 12.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 12. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

### **Članak 14.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određenih ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna plana.

## **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 15.**

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom daju se maksimalni i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 45 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču III. Izmjena i dopuna Plana,

- Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- Javni uvid: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada nacrtu Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Izrada Konačnog prijedloga Plana: 5 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja : 30 dana,
- Donošenje III. Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću: max 30 dana od zaprimanja suglasnosti,
- Izrada pročišćenog teksta i grafičkog dijela u skladu č. 113. Zakona: 30 dana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 16.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana će se osigurati PRORAČUNA Grada Novigrada – Cittanova.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Novigrada-Cittanova« .

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova (u daljnjem tekstu: Odjel) obvezuje se da:

- sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) obavijesti javnost o izradi III. Izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informatički sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

KLASA: 350-02/20-01/11

URBROJ: 2105/03-01/01-20-05

Novigrad, 27. listopad 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Vladimir Torbica

