

Na temelju članka 48. st. 1. točke 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj ( regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 16. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br. 5/09., 3/13., 2/14., 2/17., 1/18., 2/20. i 2/21.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova, dana 26. travnja 2021. godine, donio je

## **ODLUKU o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta**

### **1. OPIS LOKACIJE**

Daje se u zakup neizgrađeno zemljište u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i to dio nekretnine oznake k.č.br. 2770/1 k.o. Novigrad, ukupne površine 250 m<sup>2</sup>, djelomično ograđeno, područje Tere, označeno crvenom bojom prema grafičkom prikazu kako slijedi:



Namjena: površina za gospodarsko dvorište - obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja sportskih vozila (Quad ili slično).

### **2. IZNOS ZAKUPNINE**

Početna cijena zakupnine za zemljište iz točke 1. ovog natječaja **iznosi 7.500,00 kuna godišnje**, plativo u jednom obroku. Na visinu zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%.

### **3. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA**

Nekretnina se daje u **zakup na 5 godina, uz mogućnost produženja za dodatnih 5 godina.**

#### 4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Zakupnik je dužan osigurati uvjete za sigurno obavljanje predmetne djelatnosti te u potpunosti preuzima odgovornost u slučaju nastupa nesretnog slučaja.

Na površini iz točke 1. ovog natječajja strogo je zabranjena bilo kakva gradnja već je moguće samo postavljanje konstrukcija privremenog karaktera - kioska i drugih građevina gotove konstrukcije tlocrtno površine do 15 m<sup>2</sup>.

Na površini iz točke 1. ovog natječajja zabranjena je sadnja visokog raslinja.

#### 5. PRAVO SUDJELOVANJA u natječaju imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe.

Pismena prijava mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime i adresu, broj telefona, OIB
- za pravne osobe – naziv tvrtke, sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, broj telefona
- iznos ponuđene zakupnine u kunama
- broj računa i banke natjecatelja za povrat jamčevine.

Uz ponudu se obvezno prilaže:

- za fizičke osobe – preslika osobne iskaznice
- za pravne osobe - izvod iz sudskog registra
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje
- kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevine
- dokaz da ponuđač nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova (uvjerenje ili financijska kartica – izdaje Grad Novigrad – Cittanova)

#### 6. Na ime **JAMČEVINE** natjecatelji su dužni uplatiti 50% početnog iznosa godišnje zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Novigrada na broj računa IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7811 - OIB sa naznakom: *“Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup nekretnina»*

Uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu a kandidatu koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka licitacije.

**Jamčevina se ne vraća** ukoliko najpovoljniji natjecatelj:

- odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran
- ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, ili
- ne uplati preostali iznos ponuđene zakupnine u roku određenom točkom 7. natječajja.

#### 7. OSTALI UVJETI

Najpovoljniji natjecatelj dužan je, u roku od 8 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika kojom se utvrđuje najpovoljniji natjecatelj odnosno tko je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti preostali iznos ponuđene jednogodišnje zakupnine i potpisati ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao.

#### 8. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

**Natječaj traje od 27. travnja 2021. do 7. svibnja 2021.g.**

Ponude prispjele nakon toga roka neće se uvažiti.

Ponude se dostavljaju osobno ili preporučeno putem pošte u zatvorenoj oмотnici s oznakom:

»ZA NATJEČAJ – ZAKUP dijela nekretnine - NE OTVARATI- » i to na adresu:  
Povjerenstvu Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad.

## **9. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **13. svibnja 2021.** godine u **10,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Novigrada - Cittanova.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon broj (052) 757-055, int. 109.

KLASA: 944-05/21-01/16  
URBROJ: 2105/03-01-21-1  
U Novigradu, 26.4.2021. godine

GRADONAČELNIK  
Anteo Milos v.r.