

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09., 3/13, 2/14., 2/17., 1/18. , 2/20., 1/21.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 1. lipnja 2021. g. donio je

## ODLUKU

**o prodaji k.č.br. 1799/4 i 1798/2, obje k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova**

### Podaci o predmetu prodaje

- 1.1. **Prodaju se:**  
k.č. 1799/4 okućnica sa 135 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1798/2 okućnica sa 136 m<sup>2</sup>, obje k.o. Novigrad
- 1.2. **Početna cijena iznosi: 142.275,00 kuna.**
- 1.3. **Predmetne nekretnine se prodaju zajedno (nije moguće podnijeti ponudu samo za jednu od navedenih čestica).**

**Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.**

- 1.4. **Grafički prikaz:**



### Podaci o općim uvjetima natječaja

- 2.1. **Pravo učešća u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- 2.2. **Visina pologa i način polaganja garantnog pologa**  
Natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini od 10% od početne cijene u korist Proračuna Grada Novigrada-Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k. č. br. .... k.o. Novigrad»

### 2.3. Način i rok podnošenja ponuda:

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ – PRODAJA k.č.br. 1799/4 i 1798/2 k.o. Novigrad – NE OTVARATI " i to na adresu Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad- Cittanova, Veliki trg 1.

Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova

Natječaj traje od **1. lipnja do 9. lipnja 2021. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

**Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 14. lipnja 2021. godine s početkom u 9,00 sati.**

### 2.4. Način plaćanja cijene:

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom je dužan iznos ponuđene cijene uplatiti u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB, u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

#### NAPOMENA:

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.

Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

**3.1. Rok za zaključenje ugovora** je 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**3.2.** Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.

### 3.3. Objava odluke

Ova odluka objavit će se na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova i u Glasu Istre.

KLASA: 944-01/21-01/08

URBROJ: 2105/03-01-21-1

Novigrad, 1. lipnja 2021.

GRADONAČELNIK  
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA  
Anteo Milos



Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje