

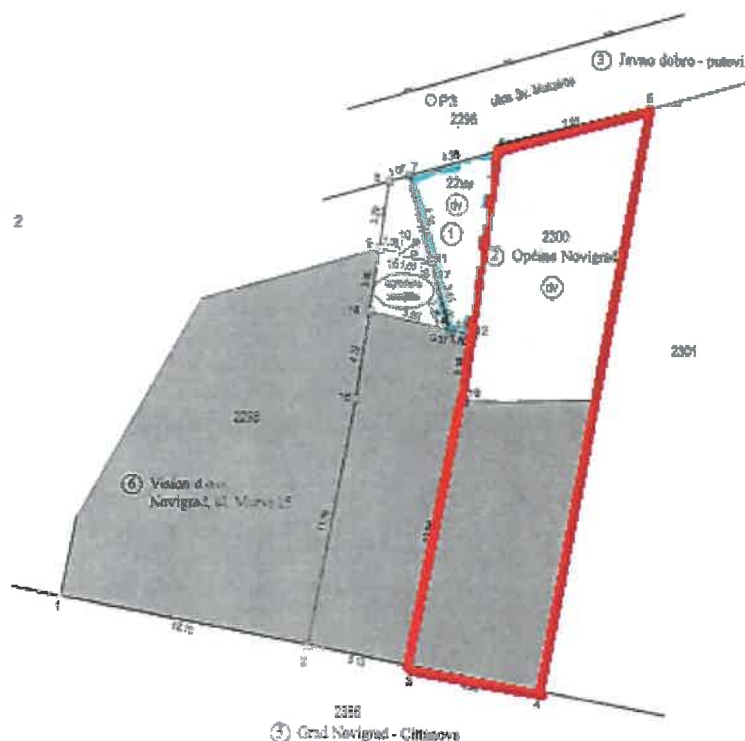
Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br. 55/09., 3/13., 2/14., 2/17., 1/18., 1/21., 6/21., 7/21.-pročišćeni tekst.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 23. rujna 2021. g. donio je

ODLUKU

o prodaji k.č.br. 2300 k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova

Podaci o predmetu prodaje

- 1.1. **Prodaje se:**
k.č.br. 2300 kuća sa 77 m² i dvorište sa 74 m² k.o. Novigrad
- 1.2. **Početna cijena iznosi: 1.300.000,00 kuna.**
- 1.3. **Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.**
- 1.4. **Grafički prikaz:**



Podaci o općim uvjetima natječaja

- 2.1. **Pravo učešća u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- 2.2. **Visina pologa i način polaganja garantnog pologa**

Natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini od 10% od početne cijene u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k. č. br. k.o. Novigrad»
Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

2.3. Način i rok podnošenja ponuda:

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ – PRODAJA k.č.br. 2300 k.o. Novigrad – NE OTVARATI" i to na adresu Povjerenstvo za prodaju nekretnina, Grad Novigrad- Cittanova, Veliki trg 1, Novigrad.

Uz ponudu treba dostaviti:

- presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu – Cittanova, poduzeću 6. maj d.o.o. iz Umaga, poduzeću 6. Maj odvodnja d.o.o. iz Umaga, poduzeću Neapolis d.o.o. iz Novigrada te Istarskom vodovodu d.o.o. iz Buzeta.

Natječaj traje od **23. rujna do 22. listopada 2021. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete i dostave potpunu natječajnu dokumentaciju.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

Povjerenstvo vodi zapisnik o provedenom natječaju i otvaranju ponuda.

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, **27. listopada 2021. godine s početkom u 10,00 sati**.

2.4. Način plaćanja cijene:

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene u uplatiti u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB, u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji odnosno ne uplati ponuđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji prema gore navedenim uvjetima, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

NAPOMENA:

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

3.1. Rok za zaključenje ugovora je 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

3.2. Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.

3.3. **Objava odluke**

Ova odluka objaviti će se na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova i internet stranicama Grada Novigrada- Cittanova, a obavijest o objavljenom natječaju u Glasu Istre.

KLASA: 944-01/21-01/22

URBROJ: 2105/03-01-21-1

Novigrad- Cittanova, 23. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA
Anteo Milos

Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Povjerenstvo za provedbu natječaja
za prodaju nekretnina u vlasništvu
Grada Novigrada - Cittanova

KLASA: 944-01/21-01/22
URBROJ: 2105/03-02/01-21-06
Novigrad, 27. listopada 2021.

ZAPISNIK

Povjerenstvo se održava u prostorijama gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, dana 27.10.2021. godine s početkom u 10,00 sati.

Prisutni od Povjerenstva: MATO GARDIĆ, ROMANO FABIJANČIĆ, ANTONIO ZANCOLA, IVO ŽUVELA

Odsutni: ELEONORA KOTIGA VAŠ

Od ponuditelja: SASA KREIVATIN, LUKE VORFI, PETAR VORFI, ROZANA ELEGANTE

Zapisničar: Antea Zugan, službenica Grada Novigrada- Cittanova PATRIK CITAR KAO JAVNOST

Utvrđuje se da su pristigle 4 ponude.

Nakon javnog otvaranja ponude Povjerenstvo je utvrdilo da su za nekretninu označenu kao k.č.br. 2300 k.o. Novigrad pristigle četiri ponude i to

1. VIOLETA BANAJA, ANTE STARČEVIĆA 13, ROVINJ

Ponuda je predana u roku: DA NE

Uplaćen je garantni polog: DA u iznosu od 140.100,00 kuna NE

Za predmetnu nekretninu ponuđena je cijena u iznosu od 1.650.000,00 kuna.

Uz ponudu su priloženi (zaokružiti):

- Preslika osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
 - rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
 - te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu – Cittanova, poduzeću 6. maj d.o.o. iz Umaga, poduzeću 6. Maj odvodnja d.o.o. iz Umaga, poduzeću Neapolis d.o.o. iz Novigrada te Istarskom vodovodu d.o.o. iz Buzeta

Povjerenstvo konstatira da je ponuda uredna / neuredna.

2. LUKE VORFI, ADRESA U RH; FERMIC' I 7
NOVIGRAD

Ponuda je predana u roku: DA NE
Uplaćen je garantni polog: DA u iznosu od 130.000,00 kuna NE
Za predmetnu nekretninu ponuđena je cijena u iznosu od 2.115.750,00 kuna.
Uz ponudu su priloženi (zaokružiti):

- Preslika osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
 - rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
 - te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu – Cittanova, poduzeću 6. maj d.o.o. iz Umaga, poduzeću 6. Maj odvodnja d.o.o. iz Umaga, poduzeću Neapolis d.o.o. iz Novigrada te Istarskom vodovodu d.o.o. iz Buzeta.

Povjerenstvo konstatira da je ponuda uredna / neuredna.

3. MILIJKA CREVATIN, EPULONOVA 7,
NOVIGRAD

Ponuda je predana u roku: DA NE
Uplaćen je garantni polog: DA u iznosu od 130.000,00 kuna NE
Za predmetnu nekretninu ponuđena je cijena u iznosu od 1.883.500,00 kuna.
Uz ponudu su priloženi (zaokružiti):

- Preslika osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
 - rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
 - te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu – Cittanova, poduzeću 6. maj d.o.o. iz Umaga, poduzeću 6. Maj odvodnja d.o.o. iz Umaga, poduzeću Neapolis d.o.o. iz Novigrada te Istarskom vodovodu d.o.o. iz Buzeta.

Povjerenstvo konstatira da je ponuda uredna / neuredna.

4. PATRIK ČITAR, GRADSKA ULIČA 19,
NOVI GRAD

Ponuda je predana u roku: DA NE

Uplaćen je garantni polog: DA u iznosu od 130.000,00 kuna NE

Za predmetnu nekretninu ponuđena je cijena u iznosu od 1.675.000,00 kuna.

Uz ponudu su priloženi (zaokružiti):

- Preslika osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
 - rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
 - te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu – Cittanova, poduzeću 6. maj d.o.o. iz Umaga, poduzeću 6. Maj odvodnja d.o.o. iz Umaga, poduzeću Neapolis d.o.o. iz Novigrada te Istarskom vodovodu d.o.o. iz Buzeta

Povjerenstvo konstatira da je ponuda uredna / neuredna.

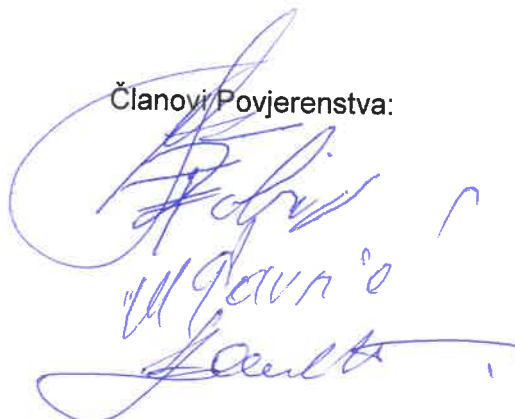
Predlaže se Gradskom vijeću da donese odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Završeno u 10.25 sati.

Zapisničar:



Članovi Povjerenstva:



Ponuditelji:

