



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Novigrad - Cittanova

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

**Assessorato per il sistema comunale, l'assetto
territoriale e la tutela ambientale**

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000006

URBROJ: 2105/03-06/10-1-21-0006

Novigrad, 03.08.2021.

Istarska županija Grad Novigrad - Cittanova Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Ulica Tribje - Via Tribie 2, OIB 56838770652 po opunomoćeniku BOJANU KONČAR, SI-1261 LJUBLJANA, SOSTRSKA CESTA 14A, OIB 86696015283, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000015, URBROJ: 2105/03-06/10-1-17-0006, od 07.02.2017. godine, izdana po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada - Cittanova, izvršna dana 02.03.2017. godine, kojoj je produžen rok važenja Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000001, URBROJ: 2105/03-06/10-1-19-0008, od 13.03.2019. godine, izdanim po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada - Cittanova, izvršnim dana 08.04.2019. godine mijenja se u dijelu izreke kako slijedi:

I. Točka I. mijenja se i glasi:

Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - nadogradnja uređaja za pročišćavanja otpadnih voda Novigrad, 2.a skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1324/3 k.o. Novigrad (s pristupom preko k.č.br. 1324/4 k.o. Novigrad),

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženim idejnim projektom oznake 50-2227-00-2020_Ng od srpnja 2021. godine, koji se sastoji od (sve uvezano u jednoj mapi):

arhitektonsko – građevinski projekt, oznake 50-2227-00-2020_Ng od 07.2021. godine

- projektant: Bojan Končar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja GPR 53
- projektantski ured: HIDROINŽENIRING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Lastovska 2 a, OIB 73604385600

strojarsko - tehnološki projekt, oznake 50-2227-00-2020_Ng od 07.2021. godine

- projektant: Željko Duboš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2030
- projektantski ured: HIDROINŽENIRING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Lastovska 2 a, OIB 73604385600

elektrotehnički projekt, oznake 50-2227-00-2020_Ng od 07.2021. godine

- projektant: Primož Grbić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja SSP 15
- projektantski ured: HIDROINŽENIRING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Lastovska 2 a, OIB 73604385600

geodetski elaborat, oznake 62/21 od 17.06.2021. godine

- projektant: Ivica Hobar, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 176
- projektantski ured: GEODETSKA MJERENJA d.o.o., HR-22000 Šibenik, Ante Starčevića 7, OIB 82520720471

sve potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisima po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

II. Točka II. mijenja se i glasi:

Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Grad Novigrad-Cittanova, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 360-01/21-01/49, URBROJ: URBROJ: 2105/03-06/03-21-2 od 19.05.2021. godine
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
 - utvrđeni posebni uvjeti, BROJ: 93-10/809-2-2021 od 19.05.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeve 6
 - utvrđeni posebni uvjeti - elektroenergetska suglasnost, BROJ: 4011-70037881-100000227 od 09.07.2021. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 351-03/21-01/1319, URBROJ: 517-05-1-2-21-2 od 15.07.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/21-01/7350, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 17.05.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - obavijest, KLASA: 540-02/21-03/5661, URBROJ: 443-02-02-18-21-2 od 18.05.2021. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/4330, URBROJ: 511-01-378-21-2 T.R. od 12.05.2021. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/21-18/0006155, URBROJ: 374-23-1-21-2 od 24.06.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 116-01/21-11/391, URBROJ: 443-02-02-19/21-15 od 06.05.2021. godine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - mišljenje, KLASA: KLASA: 612-08/21-23/2297, URBROJ: URBROJ: 532-05-02-10/10-21-02 od 07.05.2021. godine

III. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Ulica Tribje - Via Tribie 2, OIB 56838770652, po opunomoćeniku BOJANU KONČAR, SI-1261 LJUBLJANA, SOSTRSKA CESTA 14A, OIB 86696015283, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.07.2021. godine izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.a skupine - nadogradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Novigrad

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1324/3 k.o. Novigrad (Novigrad), iz točke I. izreke ove dozvole.

Investitor je u roku važenja osnovne lokacijske dozvole podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Izmjena i dopuna lokacijske dozvole u bitnome se odnosi na izmjenu broja, oblika i smještaja objekata - građevina unutar planiranog zahvata zbog ugradnja najnovije tehnološke opreme koja je kompaktnija i smještena unutar zgrada. Smanjen je ukupan broj objekata građevina zbog udruživanja i/ili napuštanja nekih od njih. Kompletna mehanička obrada vode smještena je unutar nove pogonske zgrade linije vode u koju se ugrađuju dva kompaktna mehanička uređaja i uređaj za pranje pijeska. Postojeći otvoreni armirano-betonski pjeskolov-mastolov i kanal s finom rešetkom se ruše. U sklopu nadogradnje UPOV-a po novom idejnom rješenju ruše se i bazeni za kemijsku obradu vode, primarna taložnica i spremnik mulja. Površine postojećih objekata biti će preuređene u manipulativne i zelene površine. Od postojećih građevina ostat će u funkciji građevina ulaznog mjernog kanala s grubom rešetkom i objekt pogonske zgrade s time, da će se rekonstruirati za ugradnju nove tehnološke opreme obrade mulja. Postojeći dovodni kolektor, ispusni gravitacijski kolektor DN 500 i sam podmorski ispust ostaju u funkciji. Izmjene u tehnološkom procesu uključuju realizaciju trećeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000006, URBROJ: 2105/03-06/10-1-21-0006 3/5 ID: P20210721-695304-Z06

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- b) Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000015, URBROJ: 2105/03-06/10-1-17-0006, od 07.02.2017. godine, izdana po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada - Cittanova, izvršna dana 02.03.2017. godine
- c) Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000001, URBROJ: 2105/03-06/10-1-19-0008, od 13.03.2019. godine, izdano po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada - Cittanova, izvršno dana 08.04.2019. godine
- d) Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš, KLASA: UP/I-351-03/21-09/59, URBROJ: 517-05-1-2-21-10 od 21.05.2021. godine
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II. Izreke predmetne izmjene i dopune lokacijske dozvole

Postojeća građevina dokazuje se

- Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/12-01/11, URBROJ: 2105/03-07/08-1-13-7, od 22.04.2013. godine, izdanom po Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada - Cittanova, izvršna dana 24.08.2008. godine
- Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/08-01/397, URBROJ: 2163/1-18-01/4-08-8, od 08.08.2008. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje Istarske županije, izvršnom dana 24.08.2008. godine

Priložen je dokaz pravnog interesa, i to: Izvadak iz zemljišne knjige - Izvornik prava građenja, izdan od Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Buje-Buie, z.k.ul. 4858, k.o. Novigrad, od 21.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem 124472/2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Novigrad - II Izmjene i dopune ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., pročišćeni tekst 04/11., ispr. 06/11., 04/12., ispr. 01/14., 07/14. i pročišćeni tekst 09/14., 08/15 i 10/20.)
 - Prostorni plan Istarske županije - izmjene i dopune (Službene novine Istarske županije br. 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. (pročišćeni tekst), 10/08., 7/10., 16/11. (pročišćeni tekst), 13/12., 9/16. i 14/16 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni infrastrukturne namjene (oznaka IS).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu Prostornim planom uređenja Grada Novigrada i to s člankom 35. kojim je određeno da je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Novigrad izgrađen na k.č.br. 1324/3 k.o.

Novigrad, dio sustava aglomeracije Umag Novigrad, da je planirana nadogradnja i rekonstrukcija postojećeg pročišćivača otpadnih voda radi nadogradnje II. i realizacije III. stupnja najvišeg pročišćavanja otpadnih voda; s člankom 181. kojim je određeno da postojeći UPOV Novigrad smješten na lokaciji poluotoka Pineta, izgrađen u 2010. godini i ima samo prvi stupanj pročišćavanja sa dehidracijom mulja te ga je potrebno nadgraditi s biološkim stupnjem pročišćavanja s trećim stupnjem pročišćavanja.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) sukladno članku 149. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju nije potrebno provesti uvid u spis predmeta propisan člankom 141. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju budući se ovom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole ne mijenja obuhvat zahvata iz osnovne lokacijske dozvole

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 12.750,00 kuna na račun broj HR9523800061829100003 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Diana Šporčić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - 6. MAJ ODVODNJA d.o.o.
HR-52470 Umag, Ulica Tribje - Via Tribie 2
 - BOJAN KONČAR - opunomoćenik
SI-1261 LJUBLJANA, SOSTRSKA CESTA 14A
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Novigrad-Cittanova, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1
 - mrežna stranica grada Novigrada - Cittanova

