



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Istarska županija**

**Grad Novigrad - Cittanova**

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i  
zaštitu okoliša**

**Assessorato per il sistema comunale, l'assetto  
territoriale e la tutela ambientale**

**Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000058

URBROJ: 2105/03-06/10-1-21-0029

Novigrad, 20.09.2021.

Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, zastupan po VIA ING d.o.o., Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17), Odluke o prijenosu nadležnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000289, URBROJ: 531-06-2-18-0002 od 02.01.2018. godine, te članka 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 125/19.), rješavajući u ponovnom postupku, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, zastupan po VIA ING d.o.o., Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104:

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava cestovnog prometa, 1. skupine - državna cesta D75 dionica Novigrad - St.Rozelo - nogostup s bankinom, pripadajuće prometne signalizacije i elektroničke komunikacije (EKI), 2. FAZA

na građevnoj čestici koja će nastati iz katastarskih čestica k.č. 2770, 2767 i dr. u k.o. Novigrad - Cittanova, prema ovjerenom parcelacijskom elaboratu oznake 153/16 od svibnja 2017. godine, kojeg je izradio ovlašten inženjer geodezije Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100 k.o. Novigrad,

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 1336/14, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vladimir Bzik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1201, a sadržava:

1. građevinski projekt prometnih površina oznake 1336/14-2/1 od 06.2017. godine, ovlaštenu projektanta Jasminka Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198 (VIA ING d. o. o. HR-52100 Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104) - MAPA 1
  2. građevinski projekt prometne signalizacije i opreme oznake 1336/14-2/2 od 06.2017. godine, ovlaštenu projektanta Jasminka Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198 (VIA ING d. o. o. HR-52100 Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104) - MAPA 2
  3. elektrotehnički projekt elektroničke komunikacijske mreže (EKI) oznake 11-02-2/16 od 06.2017. godine, ovlaštenu projektanta Alen Cigić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1376 (DIOPTER d. o. o. HR-52100 Pula, Trierska 7, OIB 07260841861) - MAPA 3
- II. 2. FAZA obuhvaća izgradnju pješačkog nogostupa širine 1,50 m s bankinom širine 1,20 m uz biciklističku stazu CESTE 1 od stacionaže 1.9+06,58 do stacionaže 2.2+90,15 m, te pješačkog nogostupa širine 1,50 m s bankinom širine 1,20 m i pokosima širine 1,00 m od stacionaže 2.3+00,00 do 2.4+03,42 m.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## **OBRAZLOŽENJE**

Investitor Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, zastupan po VIA ING d.o.o., Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24.10.2017. godine izdavanje građevinske dozvole iz izreke.

Predmetni postupak započeo je po odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17.), te se sukladno članku 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 39/19) dovršava po tom Zakonu.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnog projekta, oznake 1336/14, od 06.2017. godine, izdana po glavnom projektantu Vladimiru Bzik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1201
  - Izjava projektanta o usklađenosti projekta prometnih površina s lokacijskom dozvolom, izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, zakonima i drugim propisima, oznake 1336/14-2/1, od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jasminki Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198
  - Izjava projektanta o usklađenosti projekta prometne signalizacije i opreme s lokacijskom dozvolom, izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, zakonima i drugim propisima, oznake 1336/14-2/2, od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jasminki Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) s lokacijskom dozvolom, izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, zakonima i drugim propisima, oznake 11-02-2/16, od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Alenu Cigić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1376
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) u prethodno provedenom postupku priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/2015-05/239, URBROJ: 345-562/12-2017-8, od 21.07.2017. godine
  - ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 93-10/1638-17, od 02.08.2017. godine
  - Grad Novigrad-Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 360-01/17-01/69, URBROJ: 2105/03-06/03-17-3, od 07.08.2017. godine
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0003364, URBROJ: 374-23-3-17-2, od 02.08.2017. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje - izdana potvrda glavnog projekta, broj: 401107001/13135/17KE, od 23.08.2017. godine
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Buje - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/5186, URBROJ: 534-07-4-4-4/1-17-2, od 26.07.2017. godine
  - 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. - Suglasnost, KLASA: 363-05/17-01/311, URBROJ: 2105/11-02-02/17-1, od 25.07.2017. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/5998, URBROJ: 376-10-17-2, od 21.09.2017. godine
  - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/17-02/69, URBROJ: 530-05-3-2-1-17-2, od 10.10.2017. godine
- f) priložen je parcelacijski elaborat oznake 153/16 od svibnja 2017. godine, kojeg je izradio ovlašten geodeta Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100 (TOPOING, geodezija i graditeljstvo, d.o.o. HR-51215 Kastav, Rubeši 80, OIB 87976895636), ovjeren od ovog Odsjeka, KLASA: 350-05/17-11/000011, URBROJ: 2105/03-06/10-1-17-0002 od 19.06.2017. godine i Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Pula-Pola, Odjelu za katastar nekretnina Buje-Buie, KLASA: 932-06/17-02/435, URBROJ: 541-27-03/1-17-4 od 11.10.2017. godine
- g) priložen je dokaz pravnog interesa
- Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine br. 66/13), predmetna dionica ceste razvrstana je u dionicu državne ceste D 75

- Dokazom da ima pravo graditi sukladno članku 109. stavak 5. Zakona o gradnji smatra se poziv na odredbu članka 36. stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) kojim je određen interes Republike Hrvatske za građenje javnih cesta
- Prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Novigrad radi rekonstrukcije državne ceste D-75 dionica Novigrad – Stancija Rozelo, od 01.02.2018. godine, s ovjerom da je 08.02.2018. godine zaprimljen u Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Službi za imovinsko pravne poslove Ispostava Buje

Građevina koja se rekonstruira postojeća je u smislu odredbe članka 3. stavak 1. točka 14. Zakona o gradnji, budući se radi o javnoj cesti koja je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine br. 66/13), razvrstana u dionicu državne ceste DC 75, građevina je izgrađena prije 15.02.1968. godine, ucrtana u katastarske mape i upisana u zemljišne knjige.

Zahtjev je osnovan.

U prethodno provedenom postupku, za predmetni zahvat u prostoru dana 28.02.2018. godine izdana je Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/17-01/000058, URBROJ: 2105/03-06/10-1-18-0009, koja je postala pravomoćna dana 23.03.2018. godine.

Naknadno je, van roka za žalbu, na građevinsku dozvolu izjavljena žalba od strane Aleksa Laković iz Vrsara, Damatinska 4 i Benedeta Laković iz Vrsara, Damatinska 4, zastupanih po odvjetniku Vladimiru Bernešu iz Poreča, Vukovarska 19, koja je Rješenjem ovog Odsjeka KLASA: UP/I-361-03/17-01/000058, URBROJ: 2105/03-06/10-1-19-0017, od dana 08.05.2019. godine odbačena kao nepravodobna. Na predmetno Rješenje izjavljena je žalba koja je Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: UP/II-361-03/19-02/257, URBROJ: 531-09-2-1-19-2 od 22.08.2019. godine odbijena. Protiv drugostupanjskog rješenja pokrenut je upravni spor, te je presudom Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: 1 Usl-1391/2019-9 od dana 25.09.2020. godine poništeno rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a predmet vraćen na ponovni postupak.

Rješenjem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/II-361-03/20-02/440, URBROJ: 531-09-2-20-2 od 14.01.2021. godine, poništeno je Rješenje ovog Odsjeka KLASA: UP/I-361-03/17-01/000058, URBROJ: 2105/03-06/10-1-19-0017, od dana 08.05.2019. godine, poništena je građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000058, URBROJ: 2105/03-06/10-1-18-0009 od dana 28.02.2018. godine i predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovno rješavanje.

U ponovno provedenom postupku, pridržavajući se mišljenja i uputa nadležnog Ministarstva, te u skladu s pravnim shvaćanjem i primjedbama Upravnog suda u Rijeci, ovo je nadležno tijelo sukladno članku 116. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17), javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000058, URBROJ: 2105/03-06/10-1-21-0027 od dana 27.08.2021. godine, pozvalo stranke za uvid u spis predmeta. Javni poziv objavljen je na oglasnoj ploči tijela graditeljstva, na mrežnim stranicama Grada Novigrada – Cittanova, te izložen na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola, o čemu je sastavljena službena bilješka, čime je ispunjena obveza iz članka 116. i 117. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17).

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000004, URBROJ: 2105/03-06/10-1-16-0007, od 06.05.2016. godine, izdanom po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada, izvršnom dana 01.06.2016. godine, pravomoćnom dana 19.05.2021. godine
  - Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000004, URBROJ: 2105/03-06/10-1-17-0007, od 11.04.2017. godine, izdanom po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada, izvršnom dana 12.05.2017. godine
  - Rješenjem kojim se Lokacijska dozvola ostavlja na snazi, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000004, URBROJ: 2105/03-06/10-1-21-0023, od 16.04.2021. godine, izdanim po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada, izvršnim dana 19.05.2021. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) u prethodno provedenom postupku strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv odazvala sljedeća stranka i nakon uvida u spis dala izjavu
  - ALOJZ SINČIĆ, HR-52466 NOVIGRAD, GRADSKA VRATA 36, OIB 56481589111 (za česticu k.č. 2752/3 k.o. Novigrad) - pisanim izjašnjenjem od 06.12.2017. godine izjavljuje da se protivi proširenju koridora prometnice u širini 7 m i dužini 75 m na teret k.č. 2752/3 k.o. Novigrad koja je u njegovom vlasništvu jer bi se time toliko smanjila površina navedene čestice da bi bila onemogućena gradnja na njoj, čime bi se ona trajno oštetila. Predlaže da se proširenje ne izvede samo na teret njegove čestice već da se dio potrebnog proširenja prebaci na čestice koje se nalaze na sjevernom dijelu, na k.č. 2649/1 k.o. Novigrad na kojoj je predviđeno minimalno proširenje od 1m do max. 2 m. Također predlaže da se kolni ulaz prometnice koji je predviđen na k.č. 2753 k.o. Novigrad premjesti uz zapadnu granicu čestice a ne po sredini jer smatra da se time parcela nepotrebno dijeli na dva dijela koja nemaju svoj praktični smisao u prostoru.

U tijeku postupka stranka u postupku je umrla, o čemu je Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za opće poslove, matičarstvo i osobna stanja građana, Matični ured Novigrad izdao Izvadak iz matice umrlih, KLASA: 223-04/21-003/1, URBROJ: 2163-24-03/12-21-24 od dana 11.03.2021. godine.

U prethodno provedenom postupku navedene primjedbe ovo je nadležno tijelo ocijenilo neosnovanima iz slijedećih razloga:

Iskazane primjedbe u bitnome se odnose na protivljenje oduzimanju nekretnina radi proširenja predmetne prometnice. Širina rekonstrukcije prometnice D 75, dionica Novigrad - St. Rozelo, priključci i prilazi na okolne čestice, projektirani su i definirani u postupku izdavanja lokacijske dozvole idejnim projektom – izmjena i dopuna - projekt prometnih površina i oborinske odvodnje oznake 1336/14-1 od 12.2016. godine, koji je izradila ovlaštena projektantica Jasminka Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198. Sastavni dio idejnog projekta je i geodetski elaborat – geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru oznake 2/15 od 01.2017. godine, koji je izradio ovlašteni geodeta Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100. U skladu s izdanom lokacijskom dozvolom izrađen je Parcelacijski elaborat oznake 153/16 od svibnja 2017. godine, kojeg je izradio ovlašteni geodeta Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, koji je ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Buje-Buie, KLASA: 932-06/17-02/435, URBROJ: 541-27-03/1-17-4 od 11.10.2017. godine i potvrđen od strane ovog Odsjeka, KLASA: 350-05/17-11/000011, URBROJ: 2105/03-06/10-1-17-0002 od 19.06.2017. godine.

Građevinska dozvola izdaje se u skladu s glavnim projektom citiranim u točki I. izreke, izrađenim u skladu s lokacijskom dozvolom, zakonima i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen, o čemu su projektanti dali svoje izjave o usklađenosti. Svaka izmjena lokacijskih uvjeta u ovom upravnom postupku izdavanja građevinske dozvole (širina prometnice, položaj priključaka i prilaza i dr.) bila bi protivna pravomoćnim lokacijskim dozvolama.

- f) u ponovno provedenom postupku nedvojbeno je utvrđeno da žalitelji Aleks Laković iz Vrsara, Damatinska 4 i Benedeta Laković iz Vrsara, Damatinska 4, zastupani po odvjetniku Vladimiru Bernešu iz Poreča, Vukovarska 19, nisu stranke u postupku u smislu odredbe članka 115. Zakona o gradnji, u predmetu izdavanja građevinske dozvole za 2. fazu rekonstrukcije državne ceste D75, dionica Novigrad - St.Rozelo, te je strankama omogućeno javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta. Na javni poziv nije se odazvala niti jedna stranka.

U ponovno provedenom postupku, pridržavajući se mišljenja i uputa iz drugostupanjskog rješenja, ovaj je Odsjek u skladu s pravilima postupka dana 10.09.2021. godine pozvao stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole na uvid u spis, javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000058, URBROJ: 2105/03-06/10-1-21-0027 od dana 27.08.2021. godine. Javni poziv objavljen je na oglasnoj ploči tijela graditeljstva, na mrežnim stranicama Grada Novigrada – Cittanova, te izložen na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola, o čemu je dana 20.09.2021. godine sastavljena zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000058, URBROJ: 2105/03-06/10-1-21-0028, čime je ispunjena obveza iz članka 116. i 117. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 14.000,00 kuna na račun broj HR9523800061829100003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno..

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Diana Šporčić, dipl.ing.arh.

#### **DOSTAVITI:**

1. HRVATSKE CESTE d.o.o., HR-10000 Zagreb,  
Vončinina 3, po opunomoćeniku VIA ING d.o.o.  
HR- 52000 Pula, Dobricheva 30, s glavnim projektom u  
dva primjerka
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, HR-10000  
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
3. Mrežne stranice Grada Novigrada-Cittanova
4. Oglasna ploča Grada Novigrada-Cittanova, 8 dana
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje

#### **NA ZNANJE:**

- Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Veliki trg 1, 52 466 Novigrad
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Mirna-Dragonja"  
HR-52420 Buzet, Naselje Verona 4
- Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno  
gospodarstvo  
HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1

