

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09., 3/13, 2/14., 2/17., 1/18. , 2/20., 1/21.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 24. lipnja 2021. g. donio je

## ODLUKU o prodaji k.č.br. 1627 k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova

### Podaci o predmetu prodaje

- 1.1. **Prodaje se:**  
k.č.br. 1627 k.o. Novigrad u površini od 194 m<sup>2</sup>
- 1.2. **Početna cijena iznosi: 217.813,50 kuna.**
- 1.3. **Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.**
- 1.4. **Grafički prikaz:**



- 1.5. **Pravo prvokupa utvrđuje se za korist vlasnika nekretnine k.č.br. 1628 k.o. Novigrad, u svrhu proširenja okućnice.**
- 1.6. **Posebni uvjeti prodaje:**  
U slučaju kada nekretninu kupuje vlasnik susjedne nekretnine i time stječe mogućnost spajanja nekretnina i formiranja nove građevne čestice, isti preuzima obvezu prilikom izgradnje nove nekretnine odnosno rekonstrukcije postojeće, ostati u gabaritima susjednih nekretnina na tom području- obiteljska i višeobiteljska građevina do maksimalno četiri stambene jedinice, time ne umanjujući kakvoću stanovanja na

susjednim građevnim česticama imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. U svrhu osiguranja takve ugovorne obveze, ugovoriti će se pravo nazadkupa u korist Grada Novigrada- Cittanova te ugovorna kazna u visini kupoprodajne cijene te će se isto upisati u zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje.

### **Podaci o općim uvjetima natječaja**

**2.1. Pravo učešća u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

**2.2. Visina pologa i način polaganja garantnog pologa**

Natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini od 10% od početne cijene u korist Proračuna Grada Novigrada-Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k. č. br. .... k.o. Novigrad»

Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

**2.3. Način i rok podnošenja ponuda:**

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ – PRODAJA k.č.br. 1627 k.o. Novigrad – NE OTVARATI " i to na adresu Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad- Cittanova, Veliki trg 1.

Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključive cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova

Natječaj traje od **24. lipnja do 02. srpnja 2021. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

Povjerenstvo vodi zapisnik o provedenoj licitaciji.

**Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 08. srpnja 2021. godine s početkom u 9,00 sati.**

**2.4. Način plaćanja cijene:**

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene u uplatiti u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB, u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Gradonačelnik može na obrazloženi zahtjev odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene, s time da se na dospjele iznose obroka mora obračunavati kamata u visini referentne stope HNB koja na dan raspisivanja natječaja iznosi 2,75 % (Narodne novine 1/21). U slučaju odobravanja plaćanja kupoprodajne cijene obročnom otplatom, sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u obliku javnobilježničke isprave, te će se na kupljenoj nekretnini uknjižiti založno pravo za korist Grada Novigrada - Cittanova kao osiguranje tražbine na ime budućih obroka.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

**NAPOMENA:**

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.  
Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

- 3.1. **Rok za zaključenje ugovora** je 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 3.2. Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.
- 3.3. **Objava odluke**  
Ova odluka objavit će se na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova i u Glasu Istre.

KLASA: 944-01/21-01/12  
URBROJ: 2105/03-01-21-2  
Novigrad- Cittanova, 24. lipnja 2021.



**Dostaviti:**

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje