

Na temelju odredbe članka 209. stavka 2. Zakona o vodama, N.N. broj: 153/09. (u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 101. Statuta Grada Novigrada –Cittanova („Službene novine Grada Novigrada – Cittanova“, broj 05/09), Gradsko vijeće Grada Novigrada - Cittanova na sjednici održanoj 21. prosinca 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja vlasnika građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik odnosno korisnik) na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Grada Novigrada – Cittanova (u daljnjem tekstu: Grad).

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

1. obveza priključenja,
2. postupak priključenja,
3. vrste priključaka,
4. uvjeti priključenja,
5. rokovi priključenja,
6. način obračuna i visina naknade za priključenje,
7. način plaćanja naknade za priključenje,
8. financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
9. nadzor,
10. prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Grada djelatnost javne vodoopskrbe obavlja trgovačko društvo u kojem udjele u temeljnom kapitalu, odnosno dionice, ima Grad i druge jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Na području Grada vlasnici, odnosno investitori građevina dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 4.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, odnosno svaki pojedinačni korisnik ima ugrađen vodomjer.

Članak 5.

Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Vlasnik građevine podnosi:

1. zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. zahtjev za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz točke 1. prethodnog stavka podnosi se na propisanom obrascu trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8 (u daljnjem tekstu: Vodovod), a zahtjev iz točke 2. podnosi se na propisanom obrascu Gradu, putem Vodovoda.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Upravni odjel Grada nadležan za poslove komunalnog gospodarstva dužan je donijeti rješenje o obračunu naknade za priključenje te ga dostaviti vlasniku bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje i suglasnosti Vodovoda da su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka.

Članak 7.

Vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što Grad dostavi potvrdu da je vlasnik u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno, ako se naknada plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.

Članak 8.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije korisnika, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju korisnika odnosno namjenski dio prostora.

Kategorije korisnika iz prethodnog stavka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 9.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalni priključak,
2. privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se:

1. gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, a koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Grada,
3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.

Članak 10.

S obzirom na namjenu vodovodni priključak može biti odobren za:

1. građevinu stambene namjene, odnosno za stan kao posebni dio nekretnine

2. građevinu poslovne namjene, odnosno za poslovni prostor kao posebni dio nekretnine
3. građevinu javne i društvene namjene, (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane – pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge socijalne ustanove i druge građevine društvene namjene),
4. građevinu športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.)
5. poljoprivredne namjene odnosno za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini
6. jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje
7. protupožarne potrebe, i to priključak koji se nalazi unutar stambene građevine, odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini, a može s koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Grad.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 11.

Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika.

Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nije dostavljen dokaz o starosti građevine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Članak 12.

Vodovod izvodi radove priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, a stvarni trošak radova snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se priključuje.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

Članak 13.

Za izvedbu vodovodnog priključka, vlasnik plaća stvarnu cijenu troškova rada i utrošenog materijala neposredno Vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju sklopljenog ugovora i ispostavljenog računa.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 14.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti

priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Grada i dotičnog naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina.

Obavijest iz stavka 1. ovog članka objaviti će se i na web stranicama Grada i Vodovoda.

Članak 15.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovod je obavezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde iz članka 7. ove Odluke.

VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Za priključenje na sustav javne vodoopskrbe plaća se naknada za priključenje.

Obveznik naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje na sustav javne odvodnje. U smislu određivanja visine naknade za priključenje, vlasnikom iz članka 19. ove Odluke smatra se fizička ili pravna osoba koja je podnijela zahtjev za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje je strogo namjenska i podrazumijeva vlastito učešće svakog novog korisnika u izgradnji objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom, sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina.

Naknada za priključenje se obračunava u skladu s kategorijama potrošača i namjeni građevine odnosno priključka.

Članak 18.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je bruto površina građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz st. 2. ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvodi priključak na javnu odvodnju, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz st. 2. ovog članka.

Članak 19.

Vlasnik plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 20.

Za privremeni priključak iz članka 9. ove Odluke ne plaća se naknada za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Za novoizgrađenu građevinu naknada za priključenje plaća se jednokratno. Na sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 22.

Za već postojeću građevinu, odnosno za drugu nekretninu, naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili najviše u šest (6) jednakih mjesečnih obroka beskamato.

Vlasniku će se odobriti obročno plaćanje naknade utvrđene ovom odlukom ukoliko pruži osiguranje u vidu:

- a) obične zadužnice ili bjanko zadužnice
 - b) hipoteke ili prava zaloga na građevinsku parcelu ili građevinu
- radi naplate cjelokupne tražbine po osnovi rješenja o priključenju.

Vlasnik je dužan, prilikom predaje zahtjeva, priložiti osiguravajuće sredstvo te naznačiti broj obroka, a iznos pojedinih obroka te njihovo dospijeće utvrditi će se rješenjem o obračunu naknade.

Na sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 23.

Od obveze plaćanja naknade za priključenje potpuno će se osloboditi sljedeći vlasnici:

1. Grad u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik nekretnina bio neposredan obveznik plaćanja naknade za priključenje
2. pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
3. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
4. pravne osobe koje obavljaju djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
5. ustanove socijalne skrbi i ugovorne zdravstvene ustanove (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
6. udruge građana koje obavljaju humanitarnu djelatnost (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
7. obveznici iz članka 25. ove Odluke

Od obveze plaćanja naknade za priključenje djelomično će se osloboditi pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u većinskom vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova, a prema suvlasničkom udjelu Grada Novigrada - Cittanova u pravnoj osobi (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju vlasnika od plaćanja naknade za priključenje donosi nadležni upravni odjel Grada, ukoliko vlasnik dostavi odgovarajuće dokaze iz stavka 1. i 2. ovog članka.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 24.

U slučaju kada je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Grada.

Članak 25.

Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložениh sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Vodovoda.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju vodnih građevina, su nepovratna.

X. NADZOR

Članak 26.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja pored osoba ovlaštenih zakonom i službena osoba Vodovoda, a postupanje Vodovoda nadzire nadležno tijelo gradske uprave zaduženo za komunalno gospodarstvo.

Službena osoba Vodovoda u obavljanju nadzora ovlaštena je nadzirati primjenu ove Odluke, te upozoriti fizičke i pravne osobe na obavezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

Na osnovi prijave službene osobe Vodovoda, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, podnijet će nadležnom prekršajnom sudu zahtjev za pokretanjem prekršajnog postupka.

Članak 27.

Na osnovu prijave službene osobe Vodovoda, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. u slučaju korištenja vode iz javnih hidranata i ostalih uređaja na sustavu, bez odobrenja Vodovoda.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn.

Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. ako ne priključi građevinu na sustav opskrbe vodom u roku i na način određen ovom Odlukom,
2. ako onemogući Vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja ili pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn.

Članak 30.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako vodovodno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Vodoopskrbni objekti, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Vodovoda.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Grada u strukturi vlasništva Vodovoda.

Članak 32.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončati će se prema odredbama one Odluke koja će biti povoljnija za podnositelja zahtjeva za priključenje.

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom na području Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova , broj 2/07.).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom novinama Grada Novigrada - Cittanova, a primjenjuje se od 01.01.2012. godine.

Klasa: 325-03/11-01/16

Urbroj: 2105/03-02-11-3

U Novigradu, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

Predsjednica Gradskog vijeća

Sonja Jurcan