

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04-Uredba i 178/04.-Uredba, 38/09., 79/09. i 153/09.) i članka 101. Statuta Grada Novigrada («Službene novine Grada Novigrada», broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Novigrada- Cittanova na sjednici održanoj dana 27. listopada 2011. godine donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju:

- područja zona u gradu ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i opremljenosti komunalnom infrastrukturom
- vrste građevina prema namjeni,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture za pojedinu zonu,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Novigrada - Cittanova. Iz komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu i to za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- groblja.

Članak 3.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove odluke, razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove odluke.

Članak 4.

Grad Novigrad - Cittanova je dužan izgraditi komunalne objekte i uređaje utvrđene u Rješenju o komunalnom doprinosu u skladu sa Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu.

Ukoliko Grad Novigrad - Cittanova ne izvrši obvezu iz stavka 1. ovog članka dužan je obvezniku komunalnog doprinosa izvršiti povrat uplaćenih sredstava.

II OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice odnosno investitor gradnje i to kad se na građevinskoj čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje i nadogradnje ili uklanja postojeća radi nove gradnje.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a su investitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu, a utvrđena razlika u obujmu se pomnoži jediničnom cijenom prostornog metra građevine prema zoni u kojoj se ista gradi.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa propisuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 7.

Komunalni doprinos se iznimno može obračunati i po m² tlocrtne površine za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine odnosno, antene mobilne telefonije po kom, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevna čestica, ovisno o namjeni građevine i obujmu građevine.

Članak 9.

Prema namjeni građevine, ovom odlukom razlikuju se pet kategorija građevina i to:

1. kategorija

- 1.a. Otvorene građevine (otvoreni bazeni, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, biciklističke staze, karting staze, piste, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m² građevine.
- 1.b. Golf igralište

2. kategorija

- 2.a. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m², za koje je izdana građevna dozvola).
- 2.b. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.).
- 2.c. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višetažne garaže).
- 2.d. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3, a obračunavaju se po m³ građevine.

3. kategorija

- 3.a. Obiteljske kuće do max. 400 m² bruto razvijene površine do 2 (dvije) stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²),
- 3.b. Višestambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice,
- 3.c. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),
- 3.d. Infrastrukturne građevine - antene mobilne telefonije
- 3.e. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost. djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)

4. kategorija

- 4.a. Građevine poslovne turističke namjene i to kampovi, hoteli, odmarališta,
- 4.b. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinoi, noćni klubovi i sl.)

5. kategorija

- 5.a. Višestambene građevine sa više od 4 (četiri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje,

Za građevinu mješovite namjene komunalni doprinos obračunava se po odgovarajućoj cijeni za svaku namjenu posebno ovisno o postotnom udjelu pojedine namjene u građevini.

Članak 10.

Prema pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture koje Grad Novigrad - Cittanova treba ostvariti, ovom odlukom određuju se slijedeće zone, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove odluke.

1. Prva zona

Prva zona za naplatu komunalnog doprinosa obuhvaća područja:

1. Antenal - stambena zona,
2. Antenal – kamenolom,
3. Fakinija – Strada Kontesa,
4. Novigrad,
5. Stancija Karpinjan,
6. Tere,
7. Pineta
8. Sv. Vidal – stambena zona
9. Sv. Vidal – radna zona
10. Praščarija
11. Fermiči
12. Mareda
13. Dajla
14. Šaini
15. Stancija Bružada
16. Karigador
17. Stancijeta
18. St. Vinjeri
19. Sv. Servol
20. Poljere
21. Salvela
22. Stancija Roželo,

2. Druga zona

Druga zona za naplatu komunalnog doprinosa obuhvaća područja :

1. Paolija,
2. Stancija Velika,
3. Ronko
4. Bužinija
5. Kršin
6. Zidine
7. St. Benčić

3. Treća zona

Treća zona za naplatu komunalnog doprinosa obuhvaća područja:

1. Mirna
2. Ostala područja Grada Novigrada - Cittanova, a sve sukladno grafičkom prikazu u privitku.

I. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m³ građevine u ukupnom iznosu kako slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINA	ZONE		
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
<u>1. kategorija</u> 1.a. Otvorene građevine (otvoreni bazeni, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, biciklističke staze, karting staze, piste, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m2 građevine. 1.b. <i>golf igralište</i>	30 kn/m2	30 kn/m2	30 kn/m2
	1.000.000 kn po igralištu	1.000.000 kn po igralištu	1.000.000 kn po igralištu
<u>2. kategorija</u> 2.a. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m2, za koje je izdana građevna dozvola). 2.b. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.). 2.c. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višeetažne garaže). 2.d. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3, a obračunavaju se po m3 građevine.	30kn/m3	30 kn/m3	30 kn/m3
<u>3. kategorija</u> 3.a. Obiteljske kuće do max. 400 m2 bruto razvijene površine do 2 (dvije) stambene jedinice(u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m2), 3.b. Višestambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice, 3.c. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, dom umirovljenika), 3.d. Infrastrukturne građevine - antene mobilne telefonije 3.e. Građevine poslovne namjene (proizvodne, sportsko rekreativne i ost. djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu) 3.f. Građevine poslovne namjene (uslužne i trgovačke)	60 kn/m3	60 kn/m3	40 kn/m3
	110 kn/m3	78 kn/m3	40 kn/m3
	110 kn/m3	78 kn/m3	40 kn/m3
	70 000 kn	70 000 kn	70 000 kn
	50 kn/m3	50 kn/m3	30 kn/m3
	100 kn/m3	100 kn/m3	60 kn/m3
<u>4. kategorija</u> 4.a. Građevine poslovne turističke namjene: kampovi, hoteli, odmarališta, 4.b. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinovi, noćni klubovi i sl.)	60 kn /m3	60 kn /m3	40 kn /m3
<u>5. kategorija</u> 5.a. Višestambene građevine sa više od 4(četiri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje,	138 kn/m3	138 kn /m3	138 kn/m3

Članak 12.

Ukupni iznos utvrđene jedinične cijene komunalnog doprinosa po m³ građevine raspodjeljuje se po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u slijedećem omjeru:

za javne površine	10 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
za nerazvrstane ceste	60 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
za groblje	5 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
za javnu rasvjetu	25 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa

Članak 13.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 11. ove odluke i obujma građevine.

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova rješenjem o komunalnom doprinosu.

Članak 14.

Gradonačelnik (ako vrijednost iznosa komunalnog doprinosa za kojeg bi obveznik bio oslobođen ne prelazi 0,5% proračuna prethodne godine) odnosno Gradsko vijeće Grada Novigrada - Cittanova (ako vrijednost iznosa komunalnog doprinosa za kojeg bi obveznik bio oslobođen prelazi 0,5 % proračuna prethodne godine) može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine:

- namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju;
- građevine koje se grade prema Programu socijalno-društveno poticajne stanogradnje, te
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Novigrada - Cittanova i Istarske županije, a prema suvlasničkom udjelu Grada Novigrada - Cittanova i Istarske županije u javnoj ustanovi odnosno trgovačkom društvu.

Iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja komunalnog doprinosa osigurati će se u Proračunu Grada Novigrada - Cittanova iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 15.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 14. ove odluke donosi Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova, na temelju uredno zaprimljenog zahtjeva i ovjerenog glavnog projekta za izgradnju građevine dostavljene od obveznika komunalnog doprinosa ili po službenoj dužnosti u postupku pokrenutom od tijela koje je nadležno za izdavanje dokumenata za građenje.

Zaduženje obveznika vrši Upravni odjel za proračun i gospodarstvo Grada Novigrada – Cittanova po izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

- visinu sredstava koji je vlasnik građevinske čestice dužan uplatiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- obveze Grada Novigrada - Cittanova prema Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu,
- obvezu povrata sredstava ako Grad Novigrad - Cittanova ne izvrši svoju obvezu.

Članak 18.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Grada Novigrada - Cittanova br. 2380006-18291000, na osnovu izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu, time da obveza plaćanja komunalnog doprinosa dospijeva 15 – tog dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, osim u slučaju odobrene obročne otplate komunalnog doprinosa kada se rok dospijeća utvrđuje posebnom nagodbom između Grada Novigrada - Cittanova i obveznika.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa ne odobrava se za građevine namjene iz članka 11. točke 5.a., ove odluke.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 mjesečnih obroka za građevine namjene iz članka 11. točke 1.a., 2.a., 2.b., 2.c., 3.a., 3.b., i 3.c., ove odluke uz primjenu godišnje kamate od 7 %.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti i na više od 12 mjesečnih obroka, ali ne više od 24 mjesečna obroka za građevine namjene iz članka 11. točke 3.d.,3.e., 4.a. i 4.b., ove odluke uz primjenu godišnje kamate od 10 %.

U slučaju da je kamata eskontne stope Hrvatske narodne banke veća od utvrđenih kamata u stavku 4. i 5. ovog članka primjenjuje se kamata u visini važeće eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog dana u mjesecu.

Članak 19.

Obvezniku će se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa do 12 mjesečnih obroka za građevine namjene iz članka 11. točke 1.a., 2.a., 2.b., 2.c., 3.a., 3.b., i 3.c., ove odluke ukoliko ispuni slijedeće uvjete:

- nije dužan Gradu Novigradu - Cittanova po bilo kojoj osnovi na dan izvršnosti rješenja,
- pruži odgovarajuće osiguranje u vidu:
 - a) obične zadužnice ili bjanko zadužnice
 - b) hipoteke ili prava zaloga na građevinsku parcelu i građevinu,
 - c) ostale vrste novčanog osiguranja

radi naplate cjelokupne tražbine Grada Novigrada - Cittanova po osnovi komunalnog doprinosa.

Članak 20.

Obvezniku će se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa do 24 mjesečnih obroka za građevine namjene iz članka 11. točke 3.d.,3.e., 4.a. i 4.b., ove odluke ukoliko ispuni slijedeće uvjete:

- nije dužan Gradu Novigradu - Cittanova po bilo kojoj osnovi na dan izvršnosti rješenja,
- pruži odgovarajuće osiguranje u vidu:
 - a) obične zadužnice ili bjanko zadužnice
 - b) hipoteke ili prava zaloga na građevinsku parcelu i građevinu,
 - c) ostale vrste novčanog osiguranja
- pruži dokaz da je kreditno zadužen radi izgradnje građevine za koju se utvrđuje komunalni doprinos radi naplate cjelokupne tražbine Grada Novigrada - Cittanova po osnovi komunalnog doprinosa.

Članak 21.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa ukoliko u roku od 15 dana od primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi zahtjev Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova sa dokazima o ispunjenju uvjeta iz čl.19. ili čl. 20. ove Odluke.

Članak 22.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Gradom Novigradom - Cittanova. Nagodba o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa i obvezatno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos komunalnog doprinosa za koji se utvrđuje obročna otplata
- iznos kamate
- plan otplate i rok otplate ukupnog potraživanja
- naznaku da nagodba ima snagu ovršnog rješenja donesenog u upravnom postupku
- klauzulu da nagodba ima snagu ovršnog rješenja donesenog u upravnom postupku i da nije dopuštena žalba protiv nagodbe
- u pravitku: uvjerenje da nije dužan Gradu Novigradu - Cittanova i ostale uvjete za odobrenje obročne otplate

Plan otplate i iznos kamate priprema Upravni odjel za proračun i gospodarstvo.

Članak 23.

U slučaju kada obveznik kome je odobreno obročno plaćanje komunalnog doprinosa, ne plati tri (3) uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 24.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Gradonačelnika Grada Novigrada - Cittanova sam izgraditi, odnosno snositi troškove gradnje pristupa od javne površine do građevne čestice, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa o čemu će Grad Novigrad - Cittanova i obveznik sklopiti ugovor.

Članak 25.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obvezan je Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji.

Na osnovi prijave iz prethodnog stavka ovog članka, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova izdati će novo rješenje o komunalnom doprinosu.

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Novigrada - Cittanova", broj 7/04., 2/09., 4/10. i 5/10.) okončati će se po odredbama te odluke.

Članak 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Novigrada - Cittanova", broj 7/04., 2/09., 4/10. i 5/10.).

Članak 28.

Za provođenje ove odluke Gradonačelnik Grada Novigrada - Cittanova može donijeti posebne zaključke o tumačenju pojedinih odredbi.

Članak 29.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Novigrada - Cittanova".

KLASA: 415-03/11-01/3
URBROJ:2105/03-02-11-2
Novigrad - Cittanova, 27. listopada 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

PREDSJEDNICA

Sonja Jurcan, v.r.