

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi obuhvaća tekst Odluke objavljen u „Službenim novinama Grada Novigrada – Cittanova“ br. 7/03., Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi objavljenju u „Službenim novinama Grada Novigrada – Cittanova“ br. 11/07., Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi objavljenju u „Službenim novinama Grada Novigrada – Cittanova“ br. 3/08., i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi objavljenju u „Službenim novinama Grada Novigrada – Cittanova“ br. 5/11.

ODLUKA
O KOMUNALNOJ NAKNADI
- pročišćeni tekst -

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Novigradu - Cittanova a naročito:

- naselja u Gradu Novigradu – Cittanova u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Novigradu – Cittanova,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- visina, obračun i rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Novigrad – Cittanova koje se mogu osloboditi od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos komunalne naknade u slučaju privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Novigrada – Cittanova, i to:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje i čišćenje javnih površina,
3. održavanje nerazvrstanih cesta,
4. održavanje groblja i krematorija,
5. javna rasvjeta,
6. vatrogasne djelatnosti,
7. održavanje građevina školske, zdravstvene i socijalne namjene.

II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Naselja u Gradu Novigradu – Cittanova u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu:

- Novigrad,
- Mareda,
- Dajla,
- Bužinija i
- Antenal.

III PODRUČJA ZONA U GRADU

Članak 4.

Na području Grada Novigrada - Cittanova utvrđuju se 3 zone za određivanje visine komunalne naknade i to:

1. Prva zona

Prva zona za naplatu komunalne naknade obuhvaća područja (prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio Izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi):

1. Antenal - stambena zona
2. Antenal – kamenolom
3. Fakinija – Strada Kontesa
4. Novigrad
5. Stancija Karpinjan
6. Tere
7. Pineta
8. Sv. Vidal – stambena zona
9. Sv. Vidal – radna zona
10. Fermiçi
11. Mareda
12. Dajla
13. Šaini
14. Stancija Bružada
15. Karigador
16. Stancijeta
17. St. Vinjeri
18. Sv. Servol
19. Poljere
20. Salveta
21. Stancija Roželo

2. Druga zona

Druga zona za naplatu komunalne naknade obuhvaća građevinska područja (prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio Izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi):

1. Paolija,
2. Stancija Velika,
3. Ronko
4. Bužinija
5. Kršin
6. Zidine
7. St. Benčić
8. Praščarija,

3. Treća zona

Treća zona za naplatu komunalne naknade obuhvaća građevinska područja (prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio Izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi):

- Mirna
- Ostala područja Grada Novigrada - Cittanova,

a sve sukladno grafičkom prikazu u privitku.

IV KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 5.

Koeficijent zone određuje se temeljem opremljenosti područja objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Koeficijent zone (Kz) prema utvrđenim zonama iznosi:

- I zona (Kz) 1,00
- II zona (Kz) 0,80
- III zona (Kz) 0,50

V KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 6.

Koeficijent namjene ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se u istoj obavlja, te sukladno istome iznosi za:

I GRUPA stambeni prostor, garažni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1
II GRUPA a) poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti b) poslovni prostor za poljoprivrednu djelatnost, peradarstvo, lov, ribolov i šumarstvo	5 2
III GRUPA poslovni prostori koji služe za obavljanje ostalih djelatnosti	10
IV GRUPA za novo izgrađene poslovne prostore do stavljanja u funkciju ili za postojeće poslovne prostore za koje se na terenu ne može utvrditi namjena jer privremeno nisu u funkciji	1
V GRUPA a) zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti b) zemljište koje služi u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti, peradarstva, lova, ribolova i šumarstva	0,50 0.20
VI GRUPA zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostalih poslovnih djelatnosti	1,00
VII GRUPA neizgrađeno građevno zemljište	0,05

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u

hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Novigrada – Cittanova.

Za poslovni prostor odnosno građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznici komunalne naknade koji podliježu načinu obračuna komunalne naknade iz prethodnog stavka ovog članka dužni su dostaviti akt kojim se potvrđuje sezonsko obavljanje djelatnosti do 31. ožujka tekuće godine.

Na sve djelatnosti koje nisu izrijekom navedene u članku 7. i 8. primjenjuje se važeća Nacionalna klasifikacija djelatnosti.

Članak 7.

Pod proizvodnim djelatnostima iz članka 6. II a) grupe ove odluke podrazumijevaju se:

- proizvodnja duhanskih proizvoda
- proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnog goriva
- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
- proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- proizvodnja metala
- proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- proizvodnja strojeva i uređaja, d.n.
- proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, te satova
- opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom
- skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- vađenje ostalih ruda i kamena
- proizvodnja tekstila
- obrada i bojenje krzna, proizvodnja proizvoda od krzna
- prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira
- proizvodnja uredskih strojeva i računala,
- proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme
- proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
- proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
- proizvodnja namještaja
- proizvodnja pića
- proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
- štavljenje i obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih remenarskih proizvoda i obuće
- proizvodnja hrane
- izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- ostala prerađivačka industrija,
- reciklaža
- prekrcaj tereta

Pod proizvodnim djelatnostima iz članka 6. II b) grupe ove odluke podrazumijevaju se:

- poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima
- ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci: usluge u ribarstvu

Članak 8.

Pod ostalim djelatnostima iz članka 6. III grupe ove odluke podrazumijevaju se:

- restorani, barovi, slastičarne, caffe barovi, pivnice, pizzerie, buffeti, bistroi, kavane, pečenjare, paninoteke, špagetoteke, gostione, konobe, krčme restoracije, disco klubovi, noćni barovi, ostali ugostiteljski objekti
- djelatnosti putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima
- financijsko posredovanje
- pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju
- osiguranje života
- ostalo osiguranje
- djelatnost kockanja i klađenja
- trgovina motornim vozilima i motociklima i trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- trgovina na malo
- ljekarne, privatne ordinacije i poliklinike
- trgovina na malo satovima, nakitima, fotografskom, optičkom i sličnom opremom
- trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- skladištenje robe
- djelatnost ostalih agencija u prijevozu
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- istraživanje i razvoj
- pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje; istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja; poduzetničko i poslovno savjetovanje; holding društva
- arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje
- tehničko ispitivanje i analiza
- promidžba (reklama i propaganda)
- posredovanje u zapošljavanju
- raznovrsne poslovne djelatnosti (uključujući uredsko poslovanje)
- distribucija filmova i video filmova
- građevinarstvo
- održavanje i popravak motornih vozila
- održavanje i popravak motocikla
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- kopneni prijevoz i cjevovodni transport
- vodeni prijevoz
- zračni prijevoz
- prekrcaj tereta na željezničkim kolodvorima i ostalim mjestima
- ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- pošta i telekomunikacije
- čišćenje svih vrsta objekata
- djelatnosti vozačke škole
- ostale uslužne djelatnosti
- privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem
- javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje
- mirovinski fondovi
- uklanjanje otpadnih i oborinskih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti
- djelatnosti članskih organizacija
- pogrebne i srodne djelatnosti
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb
- rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti, osim djelatnosti kockanja, klađenja, distribucije filmova i video filmova

- učenički domovi
- studentski domovi
- obrazovanje

VI OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 9. ove odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti **Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša**.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u smislu stavka 1. ovog članka, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka pokreće **Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša**.

VII VISINA, OBRAČUN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine iz članka 6. ove odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" broj 40/97.), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuju se množenjem vrijednosti jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Ako Gradsko vijeće ne promijeni vrijednost obračunske jedinice boda do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 12.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove dužan je Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, dostaviti dokaze o ostvarenom godišnjem prihodu u prethodnoj godini, u roku od 8 dana od proteka roka za podnošenje zaključnog računa.

Ukoliko obveznik iz stavka 1. ovog članka ne dostavi potrebne dokaze u danom roku, komunalna naknada utvrdit će se obračunom po m² površine sukladno članku 11. ove Odluke.

Članak 14.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno najkasnije do datuma dospijeća naznačenog na uplatnici odnosno računu, a po izvršnosti rješenja.

Godišnji iznos komunalne naknade koji je manji ili jednak iznosu od 200,00 kuna dospijeva na naplatu odjednom do 31. kolovoza tekuće godine.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina kako slijedi:

1. Grad u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik nekretnina bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade
2. pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
3. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
4. pravne osobe koje obavljaju djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
5. ustanove socijalne skrbi i ugovorne zdravstvene ustanove (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
6. udruge građana koje obavljaju humanitarnu djelatnost (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)

Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina kako slijedi:

- pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u većinskom vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova, a prema suvlasničkom udjelu Grada Novigrada - Cittanova odnosno Istarske Županije u pravnoj osobi (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)

Oslobođenje iz stavka 1. i 2. ovog članka traje dok vlasnici odnosno korisnici koriste predmetnu nekretninu ili dio nekretnine, a ukoliko istu daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje pravo na oslobođenje za predmetnu nekretninu ili dio nekretnine prestaje.

Članak 16.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

1. vlasnike objekata koji se zbog starosti i trošnosti ne koriste (dokaz: zapisnik o očevidu komunalnog redara da je zgrada zbog trošnosti izvan upotrebe)
2. osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja (dokaz: liječničko uvjerenje o trajanju bolničkog liječenja)
3. osobama koje imaju utvrđen invaliditet od 80 % i više, gluhim osobama i osobama s težom i teškom mentalnom retardacijom (dokaz: rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim se utvrđuje postotak tjelesnog oštećenja)
4. privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti (dokaz: potvrda Zavoda za zapošljavanje o nezaposlenosti samohranog roditelja i izjavu da je osoba samohrani roditelj)

5. aktivnom članu Dobrovoljnog vatrogasnog društva (dokaz: popis aktivnih članova DVD-a koji jednom godišnje Gradu dostavlja predsjednik područne vatrogasne jedinice)
6. dobrovoljnom darivatelju krvi koji je krv dao više od 40 puta (muškarci), odnosno više od 30 puta (žene) (dokaz: potvrda Crvenog križa)

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u navedenim slučajevima pod uvjetom da su navedene osobe obveznici plaćanja komunalne naknade ili žive u zajedničkom domaćinstvu s obveznikom komunalne naknade.

Oslobođenje iz stavka 1. točka 2., 3., 4., 5. i 6. ovog članka odnosi se samo na nekretninu koja osobi koja ostvaruje pravo na oslobođenje služi za stanovanje, i to za površinu od maksimalno 70 m².

Pravo na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka pripada za vrijeme dok korisnik tog prava ispunjava uvjete za ostvarivanje tog prava. Korisnik prava na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana prestanka ispunjavanja uvjeta za ostvarivanje prava tu činjenicu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 17.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom, oslobađanju obveznika od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša ukoliko obveznik dostavi odgovarajuće dokaze iz čl. 15. i 16. ove Odluke.

Članak 18.

Iznos za slučaj potpunog, djelomičnog ili privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz prethodnog članka namiriti će se iz sredstava subvencije socijalne skrbi i poreznih prihoda grada.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o zonama za utvrđivanje komunalne naknade ("Službene novine Općine Novigrad", broj 6/95.) i Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Novigrada" broj 14/01.) .

Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, primjenjuje se od 1. siječnja 2004. godine i objavit će se u "Službenim novinama Grada Novigrada".

KLASA: 363-03/11-01/8
URBROJ: 2105/03-07/01-11-3
Novigrad, 30. studenog 2011.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA

PROČELNICA

Sandra Rugani Kukuljan