

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

7.	ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANCIJETA U NOVIGRADU _____	11
8.	ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA _____	30
9.	ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA NOVIGRADA _____	34
10.	ODLUKA O IMENOVANJU RAVNATELJICE MUZEJA-MUSEO LAPIDARIUM _____	39
11.	ODLUKA O UREĐENJU PROMETA U UŽEM PODRUČJU GRADA NOVIGRADA _____	40
12.	ODLUKA O OSNIVANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU _____	45
13.	ODLUKA O IZBORU ČLANOVA SAVJETA MLADIH GRADA NOVIGRADA _____	47

GRADSKO POGLAVARSTVO

14.	PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM U 2009., 2010, 2011, 2012 I 2013. GODINE ZA PODRUČJE MORSKE OBALE, UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA I TERITORIJALNOG MORA RH _____	48
15.	PRAVILNIK O UVJETIMA I MJERILIMA ZA RASPODJELU SREDSTAVA PRORAČUNA GRADA NOVIGRADA ZA PROVOĐENJE PROGRAMA SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA GRAĐEVINA POJEDINAČNO REGISTRIRANIH KAO KULTURNO DOBRO NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE KULTURNO POVIJESNE URBANISTIČKE CJELINE GRADA NOVIGRADA _____	51

7.

Temeljem članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), te članka 80. Statuta Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada" br. 11/01, 2/02, 5/03, 7/03 i 7/04), Gradsko vijeće Grada Novigrada na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2009. godine donosi

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stancijeta u Novigradu

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Stancijeta u Novigradu (dalje u tekstu: Plan).

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u službenom glasilu Grada Novigrada.

Članak 2.

Elaborat Plana sadrži dvije knjige. Prva kniga sadrži tekstualni dio – Odredbe za provođenje i grafički dio. Druga knjiga sadrži obvezne priloge Plana.

KNJIGA 1 :

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (Odluka o donošenju)

Opće odredbe

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za pojedine namjene
- 1.2. Korištenje i namjena prostora
 - 1.2.1. Stambena namjena - S
 - 1.2.2. Mješovita namjena – pretežito stambena - M1
 - 1.2.3. Sportsko rekreacijska namjena – R1, R2
 - 1.2.4. Zaštitne zelene površine – Z
 - 1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava – IS

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

- 4.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina
- 4.2. Način gradnje stambenih građevina
- 4.3. Način gradnje pomoćnih građevina
- 4.4. Uređenje građevne čestice

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

- 5.1. Uvjeti gradnje građevina sportsko rekreacijska namjena (R1 i R2)
- 5.2. Način gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene: sport bez građenja – R1
- 5.3. Način gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene: sport s gradnjom – R2

6. UVJETI UREĐENJA I ODRŽAVANJA ZAŠTITNOG ZELENILA

7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIRADAJUĆIM OBJEKTIMA

- 7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 7.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 7.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 7.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 7.1.4. Javna parkirališta
 - 7.1.5. Promet u mirovanju
- 7.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske i elektroničke komunikacijske mreže
- 7.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukture
 - 7.3.1. Vodovod i odvodnja otpadnih voda

- 7.3.1.1. Vodoopskrba
- 7.3.1.2. Odvodnja otpadnih voda
- 7.3.1.3. Tehnički uvjeti za izgradnju fekalne i oborinske kanalizacije
- 7.3.1.4. Tehnički uvjeti za priključenje na javni sustav odvodnje fekalnih voda
- 7.3.2. Energetski sustav
- 7.3.2.1. Elektroopskrba
- 7.3.2.2. Javna rasvjeta

8. MJERE OČUVANJA ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9. POSTUPANJE S OTPADOM

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

11. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Prijelazne i završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Promet	M 1:1000
2.B. Pošta, telekomunikacije i elektronička komunikacijska infrastruktura	M 1:1000
2.C. Energetski sustav	M 1:1000
2.D. Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
3.UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITU POVRŠINA	
Područja posebnih uvjeta korištenja - Graditeljska baština	M 1:1000
4.NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:1000

KNJIGA 2 :

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Uvod

1. POLAZIŠTA

1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja značajni za Grad Novigrad
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja Stancijeta
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.2.1.1. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.1.1. Program izgradnje i uređenja površina programiranih za novu stambenu, mješovitu - pretežno stambenu te rekreacijsku namjenu i izgradnju obuhvaća:
 - 3.1.2. Program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnje i uređenja prometnog sustava
 - 3.1.3. Program uređenja zaštitnih zelenih površina
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za pojedine namjene
 - 3.2.2. Korištenje i namjena prostora
 - 3.2.2.1. Stambena namjena – S
 - 3.2.2.2. Mješovita namjena – pretežito stambena - M1
 - 3.2.2.3. Sportsko rekreacijska namjena – R1 i R2
 - 3.2.2.4. Zaštitne zelene površine – Z
 - 3.2.2.5. Površine infrastrukturnih sustava – IS
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.3.1. Razgraničenja namjena površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Prometnice
 - 3.4.2. Površine za javni prijevoz (stajališta autobusa)
 - 3.4.3. Javna parkirališta
 - 3.4.4. Promet u mirovanju
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Sustav pošte, telekomunikacija i elektroničko komunikacijske infrastrukture
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. Elektroopskrba
 - 3.5.2.2. Javna rasvjeta
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.4.1. Sanitarno-potrošne otpadne vode
 - 3.5.4.2. Oborinske vode
 - 3.5.4.3. Tehnički uvjeti za izgradnju fekalne i oborinske kanalizacije
 - 3.5.4.4. Tehnički uvjeti za priključenje na javni sustav odvodnje fekalnih voda
 - 3.5.5. Postupanje s otpadom
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene
 - 3.6.1.2. Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene
 - 3.6.1.3. Uvjeti i način gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene
 - 3.6.1.4. Uvjeti i način gradnje na zaštitnim zelenim površinama
 - 3.6.1.5. Uvjeti i način gradnje na površinama infrastrukturnih sustava
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.2.1. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka
 - 3.7.2. Zaštita od buke
 - 3.7.3. Mjere posebne zaštite
 - 3.7.3.1. Zaštita od potresa
 - 3.7.3.2. Zaštita od požara
 - 3.7.3.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
 - 3.8. Mjere provedbe plana

II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA

III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

- Suglasnost Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorskog odjela u Puli) na Konačni prijedlog UPU Stancijeta u Novigradu
- Prethodno mišljenje Hrvatskih voda, VGO Rijeka na Nacrt Konačnog prijedloga UPU Stancijeta u Novigradu
- Suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje Republike Hrvatske, područni ured Pazin/Pula o poštivanju mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Konačnom prijedlogu UPU Stancijeta u Novigradu

- Mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije o usklađenosti Konačnog prijedloga UPU Stancijeta u Novigradu

V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

VII. STRUČNI IZRAĐIVAČ

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (Odluka o donošenju)

Opće odredbe

Članak 3.

Odredbama za provođenje Plana razrađuju se organizacija prostora i namjena površina i građevina, osnove i mjere za provođenje Plana, uvjeti gradnje, rekonstrukcije i korištenja zemljišta i građevina u obuhvatu.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za pojedine namjene

Članak 4

Uvjeti za određivanje korištenja površina pojedinih namjena u Planu su:

- Temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja
- Valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- Održivo korištenje
- Postojeći i planirani broj stanovnika
- Racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 5

Površine pojedinih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, i to:

Stambena namjena (žuta)	S
Mješovita namjena – pretežito stambena (narančasta)	M1
Sportsko rekreacijska namjena (tamno zelena):	
površine s izgrađenim sportskim građevinama	R1
površine sportskih terena	R2
Zaštitne zelene površine (svjetlo zelena)	Z
Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS

Članak 6

Ovim Planom namjene su određene prema potrebama i odnosima postojećeg naselja, a procijenjeno je i povećanje budućih potreba, u skladu sa odmjerenim odnosima pojedinih namjena prema bilancu površina.

1.2.1. Stambena namjena – S

Članak 7

Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane zgrade stambene namjene – i to obiteljske zgrade s najviše dvije (2) funkcionalne jedinice.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje - gospodarske namjene koji nisu u suprotnosti s osnovnom stambenom namjenom građevine ili zone.

Prateći sadržaji mogu se graditi isključivo u sastavu stambenih građevina. Najveća površina namijenjena nekoj funkciji koja nije osnovna (stambena) ne smije prelaziti 25% bruto razvijene površine stambene građevine.

U zonama stambene namjene omogućavaju se prateći sadržaji poput: osobne usluge, tihi obrt, ordinacije, odvjetnički uredi, poslovni prostori uredskog tipa, i slično te smještaj javnih zelenih ili zaštitnih površina kao i infrastrukturnih građevina i uređaja.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi i uređivati građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja.

1.2.2. Mješovita namjena – pretežito stambena - M1

Članak 8

Na površinama mješovite namjene moguće je graditi građevine i uređivati prostore mješovite – pretežito stambene namjene – i to kao višeobiteljske zgrade s najviše četiri (4) funkcionalne jedinice.

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene moguće je graditi građevine stambene namjene s manjim udjelom poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

Prateći poslovni sadržaji mogu se graditi isključivo u sastavu stambenih građevina.

Najveća površina namijenjena nekoj funkciji koja nije osnovna (stambena) ne smije prelaziti 50% bruto razvijene površine stambene građevine.

Na površinama mješovite – pretežno stambene namjene mogu se graditi građevine koje uz stanovanje obuhvaćaju i osobne usluge, tihi obrt, ordinacije, odvjetnički uredi, poslovni prostori uredskog tipa, i slično, prodavaonice robe dnevne potrošnje; ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb i usluge domaćinstvima, sadržaje kulture, vjerske zajednice, pošte, banke i slično.

Na površinama mješovite namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za: ugostiteljstvo, javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta, kao i komunalnih građevina i uređaja (trafostanice), a ne mogu se graditi veći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju.

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, proizvodne građevine, noćni i disco-klubovi i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili koji mogu na drugi način (emisija buke, mirisa, plinova, zračenja, itd.) negativno utjecati na stanovanje.

1.2.3. Sportsko rekreacijska namjena

Članak 9

Sportsko – rekreacijska namjena sadrži površine za sport i rekreaciju.

Ovim Planom predviđa se manja zona sportsko rekreacijske namjene na sjevernom dijelu obuhvata ukupne površine 0,24 ha.

Ovisno o položaju u naselju i vrsti sporta i rekreacije, površine se dijele na one na kojima je moguće samo uređenje otvorenih površina za sport i rekreaciju (oznaka R1) te one na kojima je moguća gradnja sportskih građevina (oznaka R2).

Sportsko rekreacijska namjena - R1

Na tim površinama omogućava se gradnja otvorenih sportskih igrališta te manjih pratećih prostora.

Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (tribine, garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.).

Najveća ukupna građevinska bruto površina (GBP) pratećih prostora ne smije iznositi više od 10% cjelovite uređene površine građevne čestice sportsko rekreacijske namjene, odnosno ne može biti veća od 100 m².

Sportsko rekreacijska namjena - R2

Na tim površinama omogućava se izgradnja čvrstih građevina namijenjenih sportsko-rekreacijskoj namjeni, te pratećih poslovnih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu, a mogu biti u funkciji usluge, turizma i ugostiteljstva kao i komunalnih građevina i uređaja.

Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 50% ukupne građevinske bruto površine osnovne namjene.

U području sportsko rekreacijske namjene nije moguće graditi prostore stambene namjene.

1.2.4. Zaštitne zelene površine – Z

Članak 10

Zaštitne zelene površine u funkciji su zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka) ali i povijesnih i pejzažnih obilježja prostora.

Planom se predviđaju površine zaštitnog zelenila na sjevernom dijelu obuhvata kojima se ostvaruje zaštita i prostorni odmak povijesne cjeline – stancije Stancijeta od utjecaja prometne državne ceste (D 301) i novoplanirane izgradnje stambenog dijela naselja.

Na južnom dijelu obuhvata zaštitnim zelenilom štite se poljoprivredna obilježja šireg prostora (maslinik).

Unutar zaštitnih zelenih površina zabranjena je svaka vrsta gradnje osim za potrebe infrastrukturnih sustava.

1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava – IS

Članak 11

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- trafostanice

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža;
- javna parkirališta;
- autobusne stanice;
- pješačke zone, putovi i sl.;

Na površinama infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi stambene građevine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12

Građevine gospodarske djelatnosti kao izdvojene samostalne građevine nisu predviđene ovim planom. Prostor gospodarske namjene mogu se smjestiti na površinama mješovite – pretežito stambene namjene u sklopu stambenih građevina te na površinama sportsko rekreacijske namjene u sklopu građevine sportske namjene.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

Uvjeti smještaja prostora gospodarske djelatnosti određeni su u odredbama o uvjetima i načinu gradnje stambenih i sportsko rekreacijskih građevina.

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 13

Planom je omogućen smještaj sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu površina i građevina stambene i mješovite – pretežito stambene namjene.

Uvjeti smještaja prostora društvenih djelatnosti određeni su u odredbama o uvjetima i načinu gradnje građevina stambene i mješovite – pretežito stambene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

12.2. Uvjeti gradnje stambenih građevina

Članak 14

Stanovanje se kao osnovna namjena planiranog neselja ovim Planom predviđa u zonama **stambene namjene (S)** te **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)**.

Stambene građevine planiraju se **individualne stambene građevine – obiteljske i višeobiteljske zgrade** najveće visine do dvije (2) nadzemne etaže – prizemlje i kat s najviše jednom podzemnom etažom (Po).

12.3. Način gradnje stambenih građevina

Članak 15

Stambene građevine – obiteljske i višeobiteljske zgrade mogu se graditi kao :

- **samostojeće građevine;**
- **poluugrađene građevine;**
- **ugrađene građevine**

Način gradnje nove građevine određuje se prema veličini i obliku građevne čestice, odnosno prema zatečenoj urbanoj matrici i tipologiji gradnje.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi samo jednu stambenu zgradu sa pomoćnim građevinama.

Obiteljska zgrada može imati najviše dvije (2) funkcionalne jedinice (stambene i/ili poslovne), od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namjenjen stanovanju.

Višeobiteljska zgrada može imati najviše četiri (4) funkcionalne jedinice (stambene i/ili poslovne), od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namjenjen stanovanju.

Unutar obuhvata Plana nije moguća gradnja višestambenih zgrada.

Članak 16

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice različita je za pojedine namjene i podijeljena u tri režima:

Režim I – zbijeni dijelovi naselja: povijesna jezgra - Stancijeta i povijesna jezgra – Stancija Vinjeri

Režim II – izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja Stancijeta mješovite – pretežito stambene namjene (M1),

Režim III – izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja Stancijeta i Stancija Vinjeri stambene namjene (S),

Granice obuhvata Režima I, II i III prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* i *4. Način i uvjeti gradnje*

Članak 17

Odnos veličine građevne čestice i najveće dozvoljene izgrađenosti određen je kako slijedi u tabličnom iskazu:

REŽIM I – zbijeni dijelovi naselja

Veličina čestica m ²	slobodno stojeća građevina	poluugrađena građevina	ugrađena građevina
	Max %	Max %	Max %
< 200	Post.	60 (100)	70 (100)
201 – 240	50	60	65
241 – 350	45	55	65
351 – 400	45	55	60
401 – 500	45	50	60
>501	35	35	35

REŽIM II – izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja Stancijeta (M1)

Veličina parcele	Slobodnostojeća građevina	Poluugrađena građevina	Ugrađena građevina
	max. %	max. %	max. %
< 300	Postojeće	Postojeće	Postojeće
300 - 600	Postojeće	45	45
601 – 800	35	35	35
801 – 1200	30	35	35
>1201	30	-	-

REŽIM III – izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja Stancijeta i Stancija Vinjeri (S)

Veličina parcele	Slobodnostojeća građevina	Poluugrađena građevina	Ugrađena građevina
	max. %	max. %	max. %
< 600	Postojeće	Postojeće	Postojeće
601 – 800	35	45	45
801 – 1200	30	35	35
>1201	30	-	-

U izgrađenost građevne čestice ne ubraja se izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, igrališta, bazeni površine do 24,00 m² i dubine do 2,0 m od razine okolnog tla, cisterne i septičke jame, a svi manje od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te uređene prometne površine na građevnoj čestici.

Unutar zbijenih dijelova naselja (REŽIM I) u slučaju interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200 m² najveća dozvoljena izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko takva izgrađenost ne proizvodi efekte bitnog pogoršanja uvjeta boravka u susjednim građevinama.

U slučajevima kada je postojeća izgrađenost parcele veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje gabarita građevine.

Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može iznositi najviše 1,0.

Iznimno, kod rekonstrukcija i interpolacija ugrađenih građevina, unutar zbijenih dijelova naselja (REŽIM I) na građevnim česticama površine do 200 m², kis može iznositi i 3,0.

Najmanja površina očuvanog prirodnog terena je 30% površine građevne čestice koja treba biti ozelenjena i/ili uređena kao vrt zgrade.

Sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, i to 2 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima ove odluke.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine određuje se tako da je građevni pravac najmanje **5,0 m** udaljen od regulacijske linije za glavnu i sve pomoćne građevine, te da je građevina od ostalih granica građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine sljemena krova, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu, ali ne manje od **4 m**.

Gornje odredbe ne primjenjuju se unutar zbijenih dijelova naselja (REŽIM I) ukoliko zbog veličine građevne čestice i postojeće izgradnje nisu primjenjive. U tom slučaju parkirna mjesta moraju se osigurati na javnoj površini (u dogovoru s Gradom) ili na drugoj građevnoj čestici.

Članak 18

Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina iznose:

REŽIM I – zbijeni dijelovi naselja: povijesna jezgra - Stancijeta i povijesna jezgra – Stancija Vinjeri
Kod izgradnje u zbijenim dijelovima naselja ili uz pojedinačne zaštićene građevine graditeljske ili kulturne baštine, najviša ili obvezna visina, odnosno etažnost građevina utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole temeljem uvjeta ili dozvola tijela nadležnog za zaštitu graditeljske ili kulturne baštine.

REŽIM II – izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja Stancijeta mješovite – pretežito stambene namjene (**M1**),
- 2 nadzemne etaže, dozvoljena visina 7,5 m za višeobiteljske i obiteljske zgrade,

REŽIM III – izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja Stancijeta i Stancija Vinjeri stambene namjene (**S**),
- 2 nadzemne etaže, dozvoljena visina 7,5 m za obiteljske zgrade,

Kod višeobiteljskih i obiteljskih zgrada iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,00 m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

Sve višeobiteljske i obiteljske zgrade mogu imati najviše 1 podzemnu etažu (podrum).

U slučajevima kada je postojeća visina građevine veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, ista se može rekonstruirati u postojećim gabaritima sukladno odredbama Plana.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice uz građevinu (zgradu) za silazak u podrum.

Ograničenja visina ne odnose se na strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

Članak 19

Građevine stambene namjene nije moguće prenamjenjivati niti im povećavati ograničen broj stambenih jedinica.

Građevne čestice za koje je izdana građevna dozvola, započeta gradnja ili su izgrađene prije donošenja Plana mogu se isključivo održavati i rekonstruirati unutar postojećih gabarita u skladu s ostvarenim lokacijskim uvjetima.

Iznimno je moguće povećanje postojećih gabarita na onim građevnim česticama čija je površina veća od 600 m², a izgrađenost manja od 150 m².

Postojeće višestambene zgrade u obuhvatu Plana mogu se isključivo održavati.

12.4. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 20

Na građevnim česticama individualnih stambenih građevina mogu se, osim građevine za stanovanje i stambeno-poslovne građevine, graditi i pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije, nadstrešnice i bazeni.

Pomoćna građevina može biti sobodnostojeća, poluugrađena i ugrađena, visine najviše jednu (1) nadzemnu etažu. Visina pomoćne građevine može biti najviše 2,5 m na strani ulaza.

Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Građevni pravac pomoćne građevine je u ravnini ili iza građevnog pravca osnovne građevine.

Ukoliko se na građevinskoj čestici individualnih stambenih građevina gradi više pomoćnih građevina njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne može premašiti 50 m² (ne uračunavaju se bazeni i nadstrešnice).

Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora i sl. ukupne površine 25m² na građevnoj čestici, a na njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

12.5. Uređenje građevne čestice

Članak 21

Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju treba imati uređenu okućnicu, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.

Najmanja površina očuvanog prirodnog terena je 30% površine građevne čestice koja treba biti ozelenjena i uređena kao vrt obiteljske zgrade.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.

Ulične ograde se izrađuju u kombinaciji čvrstog materijala i živice, najveće visine do 1,5 m.

Visina ograde između građevnih čestica može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0m.

Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

5. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

5.1. Uvjeti gradnje građevina sportsko rekreacijska namjena (R1 i R2)

Članak 22

Sportsko rekreacijska namjena koja sadrži površine za sport i rekreaciju predviđa se ovim Planom u zoni na sjevernom dijelu obuhvata Plana u ukupnoj površini od 0,24 ha.

Veći dio planirane zone namijenjen je izgradnji otvorenih sportskih terena (R1), a manji dio (najviše 30% ukupne površine zone) namijenjen je izgradnji građevina (R2).

5.2. Način gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene: sport bez građenja – R1

Članak 23

Namjena površina je sportsko rekreacijska;

- moguća je gradnja isključivo otvorenih sportskih igrališta s tribinama.

- iznimno se dozvoljava gradnja manjih građevina s pratećima sadržajima kao što su svlačionice, sanitarije, spremišta rekvizita i sl.)

- najveća moguća katnost građevina pratećih sadržaja iznosi 2 etaže: P+1;

- najmanja udaljenost građevine pratećih sadržaja od građevne čestice javne prometne površine je 5,0 m,

- udaljenost građevine pratećih sadržaja prema ostalim česticama iznosi 4,0 m; a može se odrediti i na manjoj udaljenosti, pa i na samoj granici, samo ukoliko se prema toj susjednoj čestici ne izvode otvori.

- najveća moguća bruto građevinska površina pomoćnih sadržaja je 100 m².

- najmanje 20% površine građevne čestice sportsko rekreacijske namjene (R1) mora biti ozelenjeno, odnosno parkovno oblikovano.

- potreban broj parkirališnih mjesta osiguran je izvan građevne čestice, na planiranom javnom parkiralištu u profilu ulice zapadno od same rekreacijske zone.

5.3. Način gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene: sport s gradnjom – R2

Članak 24

Namjena građevine je sportsko rekreacijska;

- najmanja veličina građevne parcele je 600 m²;
- najveća moguća katnost građevine sportsko rekreacijske namjene iznosi 3 etaže: Po+P+1, a najveći broj funkcionalnih jedinica (rekreacijskih, poslovnih i sl.) je 5;
- najmanja udaljenost građevine od građevne čestice javne prometne površine je 5,0 m,
- udaljenost građevine prema ostalim česticama iznosi 4,0 m; a može se odrediti i na manjoj udaljenosti, pa i na samoj granici, samo ukoliko se prema toj susjednoj čestici ne izvode otvori.
- najveći koeficijent izgrađenost (k_{ig}) iznosi 0,30; a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,8.
- najmanje 30% površine građevne čestice sportsko rekreacijske namjene (R2) mora biti ozelenjeno, odnosno parkovno oblikovano.
- na čestici sportsko rekreacijske namjene R2 potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto na svakih 100 m² BRP.

13. UVJETI UREĐENJA I ODRŽAVANJA ZAŠTITNOG ZELENILA

Članak 25

Namjena površina zaštitnog zelenila u prvom je redu zaštitna – ekološka ali i estetska.

Površine zaštitnog zelenila potrebno je održavati te u slučaju poljoprivrednih površina (maslinika) obrađivati.

14. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIRADAJUĆIM OBJEKTIMA

Članak 26

Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije;
- vodnogospodarski sustav;
- energetske sustav

Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokanim i tehničkim uvjetima, vodit će se u pravilu označenim koridorima.

Lokalne uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.

7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 27

Na kartografskom prikazu 2.A *Promet*, u mjerilu 1:1000, određeni su koridori prometne mreže.

Dispozicija i poprečni profili prometnih površina određeni Planom smatraju se okvirnima, dok će se svi potrebni elementi i visinski odnosi detaljno određivati provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili detaljnijim rješenjima ulica.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja koja će se primijeniti kroz izradu glavnih projekata (za ishođenje građevnih dozvola) djelomično mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog i tehnološkog napretka, ekonomske ili funkcionalne opravdanosti odnosno budućih novih saznanja.

Prilikom izrade projekata za ishođenje odobrenja za gradnju projektant je dužan pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika, uredbi i normi.

7.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 28

U obuhvatu Plana nalazi se državna cesta D-301.

Sekundarna ulična mreža sabirnih ulica, unutar obuhvata Plana, prikuplja promet stambenih ulica i upućuje ga na primarnu mrežu – državnu cestu D 310, ujedno glavnu gradsku ulica.

Priključci sekundarne ulične mreže na javnu cestu (glavnu gradsku ulicu) vrše se sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98).

7.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 29

Vezu između glavnih gradskih ulica i stambenih ulica u zoni obuhvata, predstavljaju dvije sabirne ulice.

Sabirne prometnice međusobno povezuju stambenu i mješovitu zonu. Istima se odvija dvosmjerni promet dok je priključak na državnu cestu D301 jednosmjernan.

Širina kolnih (prometnih) traka je promjenljiva i iznosi u presjecima A-A, A1-A1 i E1-E1 7.0m, u presjecima B-B, C-C, C1-C1, D-D i F-F 6.0m u presjecima E-E i G-G 5.0m i u presjeku E2-E2 6.5m dok širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Samo građevinske čestice koje nemaju mogućnost priključka na ostale stambene ulice u zoni obuhvata mogu to ostvariti na ovim sabirnim ulicama.

Ostale stambene ulice sakupljaju promet iz stambenih i dr. blokova te dovode/odvode ga do sabirnih ulica. U koliko su te ulice "slijepe" njihova je max. dužina iznosi 100 m, i na kraju imaju odgovarajuću površinu za okretanje. Širina kolnih (prometnih) traka iznosi min. 2x2,75m, dok širina nogostupa iznosi 1,5m.

Položaj, širina te ostali prometni elementi prometnog sustava obvezujući su pri izvedbi prometnica ucrtanih na kartografskom prikazu 2A.Promet.

Širina kolnih pristupnih cesta, koje nisu ucrtane u osnovnoj karti prometa moraju se projektirati prema slijedećim kriterijima :

- neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se pristupnom prometnicom minimalne širine 3 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja pristupna prometnica nije veća od 30 m.
- neposredni pristup dviju do šest građevinskih čestica osigurava se pristupnom prometnicom širine 5,5 m sa okretištem na kraju, ako udaljenost najdalje građevne čestice od prometnice na koju se spaja pristupna prometnica nije veća od 150 m.
- neposredni pristup do većeg broja građevinskih čestica ili građevinskih čestica koje se nalaze na udaljenosti preko 150 m od prometnice na koju se spaja pristupna prometnica osigurava se osigurava se pristupnom prometnicom, a koja sadržava minimum dvije kolne trake od 2,75 m i jedan pješački trak od 1,5 m

Slobodna visina pristupnih prometnica iznosi 4,5 m.

Uzdužni nagib pristupnih prometnica ne smije biti preko 10%.

Ako je pristupna prometnica u krivini potrebno je povećati širinu i slobodnu visinu u skladu sa propisima.

Elemente horizontalnog i vertikalnog toka trase potrebno je projektirati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima i osnovnim uvjetima koje javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa gledišta sigurnosti prometa. Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih sa budućim objektima u visinskom smislu, te objektima koji postoje na terenu.

Horizontalni elementi trase definirani su međupravcima, a u području zakrivljenosti definirani su čistim kružnim krivinama sve kako je prikazano na kartografskom prikazu Plana: 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000.

Ulazno izlazni polumjeri u području raskrižja i priključaka izvest će se kružnim krivinama $r_{min}= 6,00$ m, dok raskrižja sa javnim cestama potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o projektiranju raskrižja sa javnim cestama.

Vertikalni elementi prometnice određeni su kotom spoja na postojeće prometnice ili raskrižja, te terenskim prilikama. Element se sastoji od pravaca različitog nagiba i između njih konkavni ili konveksni lomovi koji su određeni vertikalnim zaobljenjima sa elementima kružnog luka.

Poprečni nagib prometnih traka za dionice prometnice u pravcu iznosi 2,5% dok maksimalni poprečni nagib u krivinama preporučuje se 5 %, dok na području priključka projektirane prometnice na postojeću cestu nagib će se prilagoditi postojećem stanju.

Poprečni nagib pješačkih hodnika iznosi 2,0% dok nagib bankina kreće se od 2,5% do 7%, ovisno o položaju bankine i o tome da li je prometnica nasipu ili usijeku.

Pokosi nasipa na nasipanim dionicama izvode se u nagibu 1 : 1,5 a pokosi usjeka izvode se u nagibu 2:1.

Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

Kolnička konstrukcija izvodi se od asfaltnih slojeva i nosivih slojeva od zrnatog kamenog materijala.

7.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 30

U području obuhvata Plana predviđeno je stajalište autobusa javnog gradskog prijevoza na državnoj cesti D301.

7.1.4. Javna parkirališta

Članak 31

U području obuhvata Plana predviđa se jedno javno parkiralište na sjevernom dijelu obuhvata Plana, zapadno od sportsko rekreacijske zone s najmanje 10 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta su dimenzija 5,0x2,5m, dok za invalidske automobile dimenzije su 3,0x5,0m.

Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

7.1.5. Promet u mirovanju

Članak 32

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se utvrđuje prema tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena (obiteljske i višeobiteljske zgrade)	2 PM na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
poslovna - uredi, trgovina, usluga i sl.	1 PM na 30 m2 brutto površine građevine
Ugostiteljska (restorani, zdravljak, slastičarnica i sl.)	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Ugostiteljska (osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl.)	1 PM na 10 m2 brutto površine građevine

14.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske i elektroničke komunikacijske mreže

Članak 33

Rješenje telekomunikacijske mreže unutar zone obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.B. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1 : 1000.

Rješenje je idejno-shematskog karaktera, a može se mijenjati prema uvjetima operatera ili institucija koje upravljaju TK-mrežom što će se odrediti idejnim ili glavnim projektom za izgradnju pojedinog dijela mreže.

Telekomunikacijska mreža graditi će se ili rekonstruirati po zahtjevu investitora drugih građevina, gradskih tijela ili temeljem planova nadležnih operatera ili institucija koje upravljaju istima.

Telekomunikacijska TK mreža će se graditi ili rekonstruirati isključivo podzemno na principu distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) s ugradnjom rezervnih cijevi za procijenjene buduće potrebe. Gradnja i rekonstrukcija telekomunikacijskih TK mreža može se izgraditi i nadzemnim kabelima kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (20).

Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje TK mreže treba odabirati prema grafičkom prikazu, osim u slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama. U dijelu gdje je već izgrađena TK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih TK kabela. Trase podzemne TK mreže predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene sa drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojeće tako i planirane.

Horizontalna udaljenost TK vodova u odnosu na ostale vodove, gdje god je to moguće treba biti minimalno 1 m.

Osim pasivnih elemenata TK mreže, u budućnosti, može se pojaviti potreba gradnje i aktivnih elemenata TK mreže (koncentratori, multiplekseri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće objekte malih dimenzija smještene na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine) ili u prostoru u sklopu objekta. Oblikom, bojom i položajem samostojeći objekt treba se uklopiti u okolni ambijent.

Telekomunikacijski priključci pojedinih objekata grade se podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju. Točka priključka, potrebne TK kapacitete potrebno je dogovoriti sa nadležnom institucijom koja upravlja TK mrežom .

Sve građevine, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.

Priključni ormarić ugrađuje se na fasadi zgrade gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak. U većim stambenim i poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i u ulazni hol uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

Gradnju stupova antenskih sustava pokretnih telekomunikacijskih mreža i kabelaške televizije u zoni obuhvata Plana potrebno je izbjegavati. U slučaju potrebe gradnje baznih postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža, antenske sustave je moguće postavljati na zgrade tako da nosači i antene ne nadvisuju zgradu za više od 5 m od njezinog sljemena, ili na samostojeće antenske stupove čija visina ne prelazi visinu najveće građevine naselja ili dijela naselja, da veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine veća od njegove visine.

Javne telefonske govornice smjestit će se uz ili u javnim sadržajima u zoni obuhvata Plana.

Pošta

Na području zone obuhvata Plana za sada se ne planira otvoriti poštanski ured.

14.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukture

14.3.1. Vodovod i odvodnja otpadnih voda

Članak 34

Rješenje sustava vodovoda i odvodnje za područje obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.D. *Vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1 : 1000.

14.3.1.1. Vodoopskrba

Članak 35

Za vodoopskrbu naselja predviđa se spajanje na postojeće cjevovode duktilne Ø300 mm i Ø200 mm koje prolaze uz naselje.

Spajanje je predviđeno cjevovodima profila Ø100 mm tj. s razvodom vodoopskrbne mreže tako da je svakoj parceli omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Isto tako predviđa se pokrivenost zone hidrantima.

Tehnički uvjeti za priključenje na vodoopskrbni sustav

Članak 36

Priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima Vodovoda.

Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti Vodovoda.

Vodopokrbrne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda.

Kućne spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5,0 m

Ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema napatku proizvođača vodomjera.

Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25 mm.

Najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,60 m i zavisi o mjestu i presjeku priključka. Dubina vodovodnog priključka određuje Vodovod.

Križanje priključaka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom. Pri tome se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije. Minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30 – 50 cm ovisno od instalacije infrastrukture (mjereno vertikalno na mjestu križanja).

Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.

Vodomjer se u urbaniziranim naseljima s izgrađenom vodovodnom mrežom, u pravilu ugrađuje uz regulacijsku liniju na terenu koje pripada objektu.

Ako se regulacijska linija poklapa s građevinskom linijom, vodomjer se ugrađuje u pravilu na javnoj površini. Iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti Vodovod može odobriti ugradnju vodomjera u objekt.

14.3.1.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 37

Za područje obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

Sanitarno-potrošne otpadne vode

Članak 38

Ukupna količina otpadne vode na koju treba dimenzionirati kanalizacijsku mrežu naselja Stancijeta je: $Q_{mj} = 9,0$ l/s

Kanalizacijska mreža naselja Stancijeta gravitira u tri različita pravca, odnosno dio naselja će se spojiti na magistralni kolektor Strada Kontesa, dio na kanalizacijsku mrežu sjevernog dijela naselja Fakinija, a dio na kanalizacijsku mrežu južnog dijela naselja Fakinija.

Glavni kolektor sanitarno-potrošnih otpadnih voda K-1 dužine $L = 550,00$ m na koji se spaja mreža gravitacijskih kolektora profila 200-250 mm dužine $L = 1470$ m, prikuplja otpadne vode većeg dijela naselja Stancijeta, a priključit će se na kolektor Strada Kontesa, putem kojeg se otpadne vode odvede do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda PINETA u Novigradu. Na glavni kolektor osim naselja Stancijeta u budućnosti će se spojiti i kolektor iz naselja Bužinija. Za minimalni pad $I = 5$ ‰ odabrana je kanalizacijska cijev $\varnothing 300$ mm.

Na dijelu naselja Stancijeta sjeverno od ceste Strada Kontesa predviđeno je 100 m kanalizacijskih kolektora koji će se priključiti na sjeverni dio naselja Fakinija (prema DPU Fakinija).

Na dijelu naselja Stancijeta južno od ceste Strada Kontesa predviđeno je 730 m kanalizacijskih kolektora koji će se priključiti na južni dio naselja Fakinija (prema DPU Fakinija).

Odabranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje fekalnih voda bude vodonepropusan.

Na trasi fekalnih kolektora na vertikalnim i horizontalnim lomovima izvesti revizijska okna koja se zatvaraju lijevano-željeznim poklopcima dim. $\cdot 600$ mm, nosivosti 150 – 400 kN ovisno o prometnom opterećenju.

Članak 39

Oborinske vode

Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja sustava nepotpune oborinske kanalizacije. Krovne vode stambenih i gospodarsko-poslovnih objekata upustit će se u teren preko upojnih bunara, a vode s prometnica i parkirališta kanalizirat će se i odvoditi prema mjestima upoja koja su određena Prostornim planom uređenja Grada Novigrada.

Sve oborinske vode s cestovnih i parkirnih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.

- Količina oborinskih voda koja se upušta u zonu upoja južno od naselja Stancijeta:

$$Q = 2,3 \times 0,7 \times 240 = 387 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 250-400 mm ukupne dužine L = 1040 m.

- Količina oborinskih voda koja se upušta u zonu upoja zapadno od naselja Stancijeta:

$$Q = 1,3 \times 0,7 \times 240 = 218 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 250-500 mm ukupne dužine L = 535 m.

- Količina oborinskih voda koja će se spojiti na sjeverni dio naselja Fakinija :

$$Q = 0,60 \times 0,7 \times 240 = 101 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 200-250 mm ukupne dužine L = 190 m.

Odobranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje oborinskih voda bude vodonepropusan.

Na trasi oborinskih kolektora na vertikalnim i horizontalnim lomovima ugraditi revizijska okna koja se zatvaraju ljevano-željeznim poklopcima dim. \cdot 600 mm, nosivosti 150 – 400 kN ovisno o prometnom opterećenju. Za prikupljanje oborinskih voda duž trase kolektora potrebno je ugraditi dovoljan broj slivnika – vodolovnih grla s lijevano-željeznim slivničkim rešetkama dim. 400 x 400 mm.

14.3.1.3. Tehnički uvjeti za izgradnju fekalne i oborinske kanalizacije

Članak 40

- Minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m.
- Minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m.
- Dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore. Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.
- Fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice. Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

14.3.1.4. Tehnički uvjeti za priključenje na javni sustav odvodnje fekalnih voda

Članak 41

Tehnički uvjeti za priključenje građevine na javni sustav odvodnje su slijedeći:

- Na području obuhvata za stambene građevine (obiteljske kuće) do 400 m² i višestambene građevine do 4 stambene jedinice dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih taložnica – sabirnih jama za zbrinjavanje otpadnih voda kao privremeno rješenje, sve do izgradnje javnog sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda.
- Poslovne i stambene građevine veličine preko 400 m² i sa više od 4 stambene jedinice moraju za svoju normalnu funkciju biti priključeni na javnu kanalizaciju, odnosno nije dozvoljena takva gradnja sve do ispunjenja uvjeta za priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

14.3.2. Energetski sustav

Članak 42

Planom su određene površine i koridori za razvoj energetskog sustava električne energije.

Postojeće i planirane građevine i mreža energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Energetski sustav* u mjerilu 1:1000.

14.3.2.1. Elektroopskrba

Članak 43

Potrebe za električnom energijom dijela obuhvata Plana koji se nalazi istočno od državne ceste D-301 zadovoljene su postojećom postojeća TS 10(20)/0.4 kV Bužinija 1 instalirane snage 630 kVA.

Područje obuhvata Plana koje se nalazi sa zapadne strane državne ceste najvećim je dijelom planirano. Za potrebe potrošnje električne energije za ovaj dio obuhvata potrebno je planirati izgradnju jedne nove transformatorske stanice. Instalirana snaga nove trafostanice iznosi 1000 kVA.

Lokacije transformatorskih stanica odabrane su tako da budu približno u središtu svog opterećenja, da se uklapaju u okolicu te da imaju povoljan rasplet energetskih kablova.

Priključak novih trafostanica vrši se po metodi ulaz- izlaz iz postojećeg KV 10(20) kV iz TS 35/10(20) kV Novigrad i to iz postojeće TS 10(20)/0.4 kV Vajda.

Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kabelima PP00-A 4x150 mm². Presjek i razvod kabelske mreže kojom se priključuju poslovni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata.

14.3.2.2. Javna rasvjeta

Članak 44

Na temelju građevinskog i prometnog rješenja prometnice u naselju se svrstavaju u klasu rasvjete M3. Za prometnice klase M3 predviđena je luminacija od 1,0 cd/m², sa općom jednolikošću luminacije $j_L = 40\%$, bez posebnih zahtijeva za uzdužnom jednolikošću luminancije.

Kao posebna mjesta u prometu (prilazi križanjima) prometnice se mogu svrstati u klasu C5. Za posebna mjesta klase C5 predviđena je srednja osvjetljenost kolnika $E_m = 7,5 \text{ Lx}$, uz jedolikost jačine rasvjete $j_r = 40\%$.

Da bi se postigli ovi uvjeti rasvjete potrebno je za nosače svjetiljki upotrijebiti rasvjetne stupove visine 6 m postavljene na međusobnom razmaku oko 22-25 m, sa svjetilkama opremljenim žaruljama 70 W Na-VT.

Na temelju građevinskog i prometnog rješenja državne prometnice Novigrad - Buje u klasu rasvjete M2. Kao posebna mjesta u prometu (prilazi raskrižjima-srednji) prometnica se svrstavaju u klasu C3, a glede klase rasvjete ceste i prostora za pješake svrstava se u klasu P3 (srednja gustoća pješaka i biciklista noću).

Za ceste klase M2 predviđena je luminacija od 1,5 cd/m², sa općom jednolikošću luminacije $j_L = 40\%$ i uzdužnom jednolikošću luminancije $j_{Lu} = 70\%$. Za posebna mjesta klase C3 predviđena je srednja osvjetljenost kolnika $E_m = 15 \text{ Lx}$, uz jedolikost jačine rasvjete $j_r = 40\%$. Rasvjeta klase P3 predviđa srednju osvjetljenost kolnika $E_m = \text{oko } 10 \text{ Lx}$, uz jedolikost jačine rasvjete $j_r = 40\%$.

Da bi se postigli ovi uvjeti rasvjete potrebno je za nosače svjetiljki upotrijebiti rasvjetne stupove visine 10 m postavljene na međusobnom razmaku oko 32-36 m, sa svjetilkama opremljenim žaruljama 250 W Na-VT.

Sve svjetiljke moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja za zonu "1" te moraju biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom.

Napajanje javne rasvjete predviđeno je iz tri ormarića i to OJR 1 za istočni dio, OJR 2 za prometnicu Novigrad – Buje i OJR 3 za zapadni dio.

Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je prigraditi ormarić sa uređajem za regulaciju (smanjanje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.

15. MJERE OČUVANJA ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 45

Unutar granica obuhvata Plana evidentirano je nepokretno kulturno dobro – ruralna cjelina: povijesna jezgra naselja Stancijeta i Vinjeri.

Granice obuhvata ruralne cjeline označene su na kartografskom prikazu 3D. Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:1000.

Na području ruralne cjeline uvjetuje se potpuna zaštita i očuvanje urbanističke strukture sklopa i arhitekture.

U tom prostoru obvezna je zaštita i očuvanje temeljne graditeljske osnove i gabarita

Unutar ruralne cjeline omogućava se adaptacija unutar postojećih gabarita.

Iznimno se unutar ruralne cjeline omogućava interpolacija, nadogradnja i dogradnja, ali prilagođena ambijentu te uz suglasnost nadležnog tijela državne uprave.

Svaka intervencija u obuhvatu povijesne stancije treba se odvijati uz konzultaciju i suglasnost Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarstvo Grada Novigrada, a sa ciljem poboljšanja kvalitete i vraćanja autentičnog oblik i stanja u najvećoj mogućoj mjeri.

16. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 46

Gospodarenje otpadom na području obuhvata Plana je dio sustava gospodarenja otpadom Grada Novigrada.

Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

Otpad treba pri prikupljanju i odlaganju obvezno razvrstati, stoga će se u obuhvatu Plana odrediti područje(a) za smještaj zatvorenih kontejera za odvojeno prikupljanje otpada tzv. zeleni otoci.

Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje do max. udaljenosti 15,0 m, a otpad deponirati u zatvorene posude.

Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

U okviru komunalne djelatnosti i gospodarenja otpadom danas je organiziran sustav prikupljanja, odvoza i deponiranja komunalnog otpada za prostor Bujštine, a za potrebe tog sustava izgrađena je sanitarna deponija otpada na lokaciji Donji Picudo kod Umaga kao centralne sanitarne deponije za područje Bujštine.

Na području grada Novigrada postoji deponija građevinskog materijala na lokaciji Salveta.

17. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 47

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

18. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 48

Na područje obuhvata Plana zaštita stanovništva od prirodnih i drugih nesreća predviđa se u zaklonima.

19. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 49

Plan se neposredno provodi u svim svojim dijelovima.

Za gradnju u dijelovima naselja gdje prometna mreža nije izvedena potrebno je izraditi idejni projekt prometnica i ostale infrastrukture prije izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijskih dozvola za građevine.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 50

Započeti postupci izdavanja lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i odredbama Plana.

Članak 51

Plan se ovjerava i čuva u šest tiskanih izvornika.

Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Gradskog vijeća Grada Novigrada i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 52

Za praćenje provođenja Plana zaduženo je Gradsko Poglavarstvo.

Za izvorno tumačenje ovih odredbi nadležno je Gradsko Vijeće.

Nadzor nad provođenjem Plana temeljem posebnih propisa provode nadležna tijela državne uprave.

Članak 53

Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva /jedan izvornik/, Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj /jedan izvornik/ i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/.

Tri tiskana izvornika trajno se čuvaju u pismohrani Gradske uprave Grada Novigrada.

Članak 54

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objeve u "Službenim novinama Grada Novigrada".

KLASA: 350-05/03-01/6
URBROJ: 2105/03-02-09-73
Novigrad, 19. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Vladimir Torbica, v.r.

8.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 80. Statuta Grada Novigrada (»Službene novine Grada Novigrada« broj 11/01, 2/02, 5/03, 7/03, i 7/04) Gradsko vijeće Grada Novigrada na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2009. godine donosi

**ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Novigrada**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Novigrada, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja grada Novigrada, u daljnjem tekstu: PPUG Novigrada, donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Novigrada održanoj dana 18. ožujka 2008. godine i objavljen u Službenim novinama Grada Novigrada br. 1 od 19. ožujka 2008. godine.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG Novigrada, te donošenja istih je Grad Novigrad. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Novigrada vodit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarstvo Grada Novigrada / u daljnjem tekstu Odjel/. Odgovorna osoba je Pročelnik Odjela.

Članak 4.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna PPUG Novigrada proizlaze iz odredbi članka 60. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /»Narodne novine« broj 76/07 - u daljnjem tekstu: Zakon/.

Izmjene i dopune PPUG Novigrada izrađuju se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. 163/04).

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Novigrada istovjetan je obuhvatu PPUG Novigrada, a jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem Gradu Novigradu. U području obuhvata nalaze se građevinska područja naselja Novigrad, Antenal, Bužinija, Dajla i Mareda i njihovi izdvojeni dijelovi. Površina obuhvata iznosi P= 26,22 km².

Članak 6.

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG Novigrada su Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 10/08) kao plan šireg područja i PPUG Novigrada.

Izradi izmjena i dopuna PPUG Novigrada pristupa se radi:

- usklađenja sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja PPUG Novigrada,
- usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije,
- provjere i noveliranja dijela planskih rješenja, naročito u dijelu građevinskih područja ali i izvan njih,
- ispravaka, u provedbi PPUG Novigrada, uočenih nedostataka.

Članak 7.

Promjena granica, odnosno širenja postojećih građevinskih područja nisu predmet Izmjena i dopuna PPUG Novigrada.

Pojedinačni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za izmjenom granica građevinskog područja unutar Zaštićenog obalnog područja mora neće se razmatrati.

Iznimno, u slučaju javnog interesa mogu se uz suglasnosti Odbora za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarstvo Gradskog vijeća Grada Novigrada i Odbora za socijalnu skrb Grada Novigrada preispitati i predložiti izmjene granice građevinskog područja ruralnih naselja (ZONA III) isključivo izvan granica Zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 8.

Posebni razlozi i ciljevi Izmjena i dopuna PPUG Novigrada su:

1. definiranje granica građevinskog područja Kastanija – Pineta (ugostiteljsko – turističke namjene) i uvjeta gradnje, sukladno Prostornom planu Istarske županije.
2. proširenje građevinskog područja poslovne - komunalno servisne namjene (K3) Salveta ili analizom definiranje nove lokacije za formiranje građevinskog područja komunalno servisne namjene istog sadržaja (zbrinjavanje građevinskog i ostalog korisnog otpada) izvan granica Zaštićenog obalnog pojasa mora.
3. korekcija kategorija dijela poljoprivrednog i šumskog zemljišta, temeljem provedenih analiza,
4. definiranje mogućnosti gradnje na poljoprivrednom zemljištu i rekonstrukcije postojećih (legalnih) zgrada izvan građevinskih područja (postojeće Stancije)

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Novigrada nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Novigrada potreban je ažurni snimak stanja na terenu, odnosno digitalni ortofoto obuhvata.

Članak 10.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUG Novigrada izradit će stručni izrađivač.

Članak 11.

Izmjene i dopune PPUG Novigrada izradit će se na postojećoj topografskoj karti u MJ 1: 25 000, te ažurnim skeniranim katastarskim planovima.

Članak 12.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Novigrada dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente /u daljnjem tekstu: Zahtjevi/, te sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Novigrada su :

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Inspekcija zaštite od požara,
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Umag – Novigrad
- Lučka kapetanija Pula, Ispostava Novigrad,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin – Pula,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Istarska županija, Županijska uprava za ceste,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatske ceste, d.o.o. Pula
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,

- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Buje,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
- KP 6 maj d.o.o. Umag,

Primjenom članka 79. Zakona navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 15 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna PPUG Novigrada pojave novi zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akta, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Izmjena i dopuna razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

Članak 13.

Ovom Odlukom daju se maksimalni i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Novigrada:

- Dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna PPUG Novigrada od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima : 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Priprema podloge katastarske podloge i odabir izrađivača : max. 4 mjeseca od stupanja na snagu Ove Odluke
- Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Novigrada i prethodna rasprava : max 3 mjeseca od sklapanja Ugovora o izradi Izmjena i dopuna PPUG Novigrada
- Izrada Izvješća o prethodnoj raspravi : max 30 dana,
- Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Novigrada za javnu raspravu i početak javne rasprave: 30 dana od utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Novigrada,
- Javna rasprava i javni uvid: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Novigrada : 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja/ suglasnosti o usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Novigrada, prema posebnim propisima, odnosno prema u roku dostavljenim Zahtjevima: 40 dana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Novigrada: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja/ suglasnosti,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva: max 60 dana,
- Donošenje Izmjena i dopuna PPUG Novigrada: max 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanog roka.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

Članak 14.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Novigrada osigurat će se Proračunom Grada Novigrada za 2009. i 2010. godinu.

Članak 15.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Grada Novigrada«.

Članak 16.

Odluka će se dostaviti Urbanističkoj inspekciji Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te tijelima i osobama navedenim u članku 12. Odluke.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Novigrada« .

KLASA: 350-02/09-01/5
URBROJ: 2105/03-02-09-5
Novigrad, 19. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Vladimir Torbica, v.r.

9.

Na temelju članka 80. Statuta Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada br. 11/01, 2/02, 5/03,7/03 i 7/04) Gradsko vijeće Grada Novigrada je na sjednici održanoj 19. ožujka 2009. donijelo je

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Novigrada

Članak 1.

Članak 7. mijenja se i glasi :

Komunalni doprinos se iznimno može obračunati i po m² tlocrtne površine za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine odnosno, antene mobilne telefonije po kom, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 2.

Članak 9. mijenja se i glasi :

Prema namjeni građevine, ovom odlukom razlikuju se pet kategorija građevina i to:

1. kategorija

1.a. Otvorene građevine (otvoreni bazeni, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, biciklističke staze, karting staze, piste, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m² građevine.

1.b. Golf igralište

2. kategorija

2.a. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m², za koje je izdana građevna dozvola).

2.b. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.).

2.c. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višeetažne garaže).

2.d. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3, a obračunavaju se po m³ građevine.

3. kategorija

3.a. Obiteljske kuće do max. 400 m² bruto razvijene površine do 2 (dvije) stambene jedinice(u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²),

3.b. Višestambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice,

3.c. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),

3.d. Infrastrukturne građevine - antene mobilne telefonije

3.e. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost.djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)

4. kategorija

4.a. Građevine poslovne turističke namjene i to kampovi, hoteli, odmarališta,

4.b. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinoi, noćni klubovi i sl.)

5. kategorija

5.a. Višestambene građevine sa više od 4 (četiri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje,

Za građevinu mješovite namjene komunalni doprinos obračunava se po odgovarajućoj cijeni za svaku namjenu posebno ovisno o postotnom udjelu pojedine namjene u građevini.

Članak 3.

Članak 10. mijenja se i glasi :

Prema pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture koje Grad Novigrad treba ostvariti, ovom odlukom određuju se slijedeće zone, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove odluke.

1. Prva zona

Prva zona za naplatu komunalnog doprinosa obuhvaća područja:

1. Antenal - stambena zona,
2. Antenal – kamenolom,
3. Fakinija – Strada Kontesa,
4. Novigrad,
5. Stancija Karpinjan,
6. Tere,
7. Pineta
8. Sv. Vidal – stambena zona
9. Sv. Vidal – radna zona
10. Praščarija;
11. Fermiči
12. Mareda
13. Dajla
14. Šaini
15. Stancija Bružada
16. Karigador

2. Druga zona

Druga zona za naplatu komunalnog doprinosa obuhvaća područja :

1. Paolija,
2. Stancija Velika,
3. Stancijeta
4. St. Vinjeri
5. Sv. Servol
6. Poljere
7. Ronko
8. Salveta
9. Bužinija
10. Kršin
11. Zidine
12. Stancija Roželo,
13. St. Benčić

3. Treća zona

Treća zona za naplatu komunalnog doprinosa obuhvaća područja:

1. Mirna
2. Ostala područja Grada Novigrada, a sve sukladno grafičkom prikazu u privitku.

Članak 4.

Članak 11. mijenja se i glasi :

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m³ građevine u ukupnom iznosu kako slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINA	ZONE		
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
1. kategorija			
1.a. Otvorene građevine (otvoreni bazeni, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, biciklističke staze, karting staze, piste, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m ² građevine.	30 kn/m ²	30 kn/m ²	30 kn/m ²
1.b. <i>golf igralište</i>	1.000.000 kn po igralištu	1.000.000 kn po igralištu	1.000.000 kn po igralištu

<p><u>2. kategorija</u> 2.a. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m², za koje je izdana građevna dozvola). 2.b. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.). 2.c. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višetažne garaže). 2.d. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3, a obračunavaju se po m³ građevine.</p>	30kn/m ³	30 kn/m ³	30 kn/m ³
<p><u>3. kategorija</u> 3.a. Obiteljske kuće do max. 400 m² bruto razvijene površine do 2 (dvije) stambene jedinice(u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²), 3.b. Višestambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice, 3.c. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, dom umirovljenika), 3.d. Infrastrukturne građevine - antene mobilne telefonije 3.e. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost.djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)</p>	60 kn/m ³	60 kn/m ³	40 kn/m ³
<p><u>4. kategorija</u> 4.a. Građevine poslovne turističke namjene: kampovi, hoteli, odmarališta, 4.b. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinoi, noćni klubovi i sl.)</p>	60 kn /m ³	60 kn /m ³	40 kn /m ³
<p><u>5. kategorija</u> 5.a. Višestambene građevine sa više od 4(četiri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje,</p>	180 kn/m ³	180 kn /m ³	180 kn/m ³

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi :

Poglavarstvo Grada Novigrada može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, građevine koje se grade prema Programu socijalno-društveno poticajne stanogradnje, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Novigrada i Istarske županije, a prema suvlasničkom udjelu Grada Novigrada i Istarske županije u javnoj ustanovi odnosno trgovačkom društvu.

Iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja komunalnog doprinosa osigurat će se u Proračunu Grada Novigrada iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 6.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Novigrada", broj 7/04.) okončati će se po odredbama te odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Novigrada».

KLASA: 415-03/09-01/3
URBROJ: 2105/03-02-09-3
Novigrad, 19. ožujka 2009

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Vladimir Torbica, v.r.

10.

Na temelju članka 27. stavak 3. Zakona o muzejima («Narodne novine» 142/98), a u skladu s člankom 29. Statuta Muzeja-Museo Lapidarium (Službene novine Grada Novigrada br. 2/2006) Gradsko vijeće Grada Novigrada na sjednici održanoj dana 19. Ožujka 2009. Godine donosi

**ODLUKU
o imenovanju ravnatelja Muzeja-Museo Lapidarium**

I.

KETRIN MILIČEVIĆ MIOŠEK, profesorica likovne kulture, iz Poreča, 43. Istarske divizije br. 42., danom 1. svibnja 2009. godine, imenuje se ravnateljicom Muzeja-Museo Lapidarium.

II.

Ketrin Miličević Miošek imenuje se ravnateljicom Muzeja – Museo Lapidariumu Novigradu na vrijeme od četiri godine.

III:

Temeljem ove Odluke ravnateljica zaključuje ugovor o radu s Muzejom – Museo Lapidarium.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Novigrada.

KLASA: 130/01/08-01/5
URBROJ: 2105/03-02/01-09
Novigrad, 19. ožujka, 2009. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Vladimir Torbica , v.r.

11.

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine br.105/04) i članka 80. Statuta Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada br. 11/01, 2/02, 5/03,7/03 i 7/04) Gradsko vijeće Grada Novigrada na sjednici održanoj 19. ožujka 2009. donijelo je

ODLUKU O UREĐENJU PROMETA U UŽEM PODRUČJU GRADA NOVIGRADA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se pješačke zone, ulice sa stalnom zabranom prometa, jednosmjerne ulice, režim prometa i naplata parkiranja u užem području grada Novigrada.

Članak 2.

Uže područje grada Novigrada iz članka 1. obuhvaća područje zapadno od ulice Rotonda, Prolaz Venecije, ulice Mandrač od početka Mlinske ulice i Porporele. Ulica Rotonda i Prolaz Venecije nisu uključeni u uže područje grada Novigrada.

II UREĐENJE PROMETA

1. Pješačke zone

Članak 3.

Pješačke zone čini kompletno uže područje grada Novigrada definirano člankom 2. ove Odluke.

2. Ulica sa stalnom zabranom prometa

Članak 4.

Ulica sa stalnom zabranom prometa za sva vozila je Velika ulica od Porporele do spoja sa Mlinskom ulicom, šetalište s početkom na križanju ulice Kastanija i Karpinjske ulice do njenog kraja na spoju sa ulicom Kastanija.

Zabrana iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na osobna vozila stanara, gostiju odmarališta, kampova i vozila kojima se vrši snabdijevanje i intervencija.

3. Jednosmjerne ulice

Članak 5.

Određuje se jednosmjerni promet za slijedeće ulice:

1. Velikom ulicom pravcem iz Mlinske ulice do Velikog trga;
2. Mlinska ulica pravcem iz ulice Murvi do spoja s Velikom ulicom;
3. Ulica Mandrač, pravcem iz Mlinske ulice do spoja s Ulicom Gradskih vrata;
4. Ulicom Male Gospe pravcem od Ulice Kula do spoja s Ulicom Gradskih vrata;
5. Ulicom Kula pravcem od Mlinske ulice do spoja s Ulicom Gradskih vrata;
6. Ulicom Gradskih vrata pravcem od Velikog trga do spoja s Ulicom Murvi;
7. Ulicom Rotonda pravcem od Ulice Gradskih vrata, Ulicom Rivarella do spoja s Ulicom J. Dobrile;
8. Ulicom Mandrač pravcem od Mlinske ulice pored luke Mandrač do ponovnog spoja s Mlinskom ulicom;
9. Ulicom Jurja Dobrile pravcem od Ulice Rivarella do spoja s Ulicom Gradskih vrata;
10. Ulicom Giacomina Filippa Tommassinija pravcem od Ulice Sv. Maksima do spoja s Ulicom Murvi;
11. Ulicom Belvedere pravcem od Velikog trga do spoja s Ulicom Torči;
12. Ulicom Torči od pravca Općinske ulice do spoja s Ulicom Gradskih vrata;
13. Općinskom ulicom pravcem od Velikog trga do spoja s Ulicom Torči;
14. Ulicom Pestrini pravcem od Ulice Torči do spoja s Ulicom Gradskih vrata;
15. Bolničkom ulicom pravcem od Ulice Torči do spoja s Ulicom Gradskih vrata;
16. Ulicom Glagoljaša pravcem od Ulice Sv. Maksima do spoja s Ulicom Livada;
17. Ulicom Istarskog razvoda pravcem od Ulice Sv. Maksima do spoja s Ulicom Livada;
18. Ulicom Livada pravcem od Ulice Istarskog razvoda i Ulice Glagoljaša do spoja s Ulicom Murvi;
19. Ulicom Sv. Antona do OMV-a;

20. Ulicom A. Smareglie;
21. dio ulice Sv. Maksima do ulice Glagoljaša;
22. poprečne ulice koje spajaju ulicu G.F. Tomassini i ulicu J. Dobrile;
23. Jadranska ulica od sjevera prema jugu.

Promet u oba pravca u jednosmjernim ulicama iz stavka 1. ovog članka dozvoljen je vozilima za intervenciju.

4. Zabrana parkiranja i zaustavljanja vozila zbog uskih kolnika

Članak 6.

Zabranjuje se parkiranje i zaustavljanje vozila zbog uskih kolnika u slijedećim ulicama:

1. Ribarnička
2. Male Gospe
3. Pestrini
4. Bolnička
5. G.F. Tommasini
6. J.Dobrile i to u dijelu od ljetnog kina do ulice Gradskih vrata
7. Trg Pozzeto
8. Rotonda
9. Brolo

5. Režim prometa u dijelu naselja Novigrad

Članak 7.

Promet na užem području grada Novigrada utvrđenom člankom 2. regulirati će se na način da će se postaviti prometne barijere s kontrolom ulaska i izlaska. Lokacija barijera je slijedeća:

1. raskrižje Mlinske ulice i ulice Mandrač (kod lokala K ribaru) – ulaz i izlaz
2. u nastavku Mlinske ulice od raskrižja Mlinske ulice i ulice Mandrač (kod lokala K ribaru) – ulaz
3. početak Velike ulice sa Porporele - ulaz
4. ulica Gradska vrata na križanju sa ulicom Rotonda i Prolaz Venecija – izlaz

Ljetni režim prometa utvrđuje se za vremensko razdoblje od **15. lipnja do 1. rujna** za tekuću godinu.

U tom razdoblju zabranjuje se promet svim vozilima u užem području grada Novigrada u vremenskom razdoblju od 00,00 do 24,00 sata.

Članak 8.

Od zabrane prometa na užem području grada Novigrada utvrđenom člankom 2., izuzimaju se, isključivo kada obavljaju poslove iz svog djelokruga rada:

1. vozila hitne medicinske pomoći, patronaže i njege bolesnika u kući, vatrogasne službe, policije, HPT-a, HEP-a, Vodovoda, Komunalnog servisa, pogrebne službe, Župnog ureda, svadbene povorke u vrijeme kada se obavlja vjenčanje, povorke u vrijeme kad se obavlja krizma i prva pričest, državnog, županijskog i gradskog protokola, komunalnog redarstva, taxi službe, carine i lučke kapetanije, vozilo vučne službe („pauk“)
2. vozila za opskrblijvanje trgovina, ugostiteljskih objekata i drugih pravnih i fizičkih osoba koje imaju sjedište, odnosno obavljaju djelatnost unutar pješačke zone u vremenu od 5,00 do 10,00 ili od 15,30 do 17,30 sati na vrijeme do 60 minuta.
3. vozila pravnih i fizičkih osoba (obrtnici) koje obavljaju djelatnost unutar pješačke zone, u vremenu od 5,00 do 9,00 ili od 15,00 do 18,30 sati na vrijeme do 60 minuta.
4. vozila pravnih i fizičkih osoba (obrtnici) koje obavljaju djelatnost otkupa ribe u vremenu od 5 do 20,00 sati.

Članak 9.

Od zabrane prometa na užem području grada Novigrada utvrđenom člankom 2. ove Odluke izuzimaju se

- vozila građana s prebivalištem na užem području grada Novigrada u vremenu od 1,00 do 20,00 sati. Vozilom građana smatraju se: osobni i kombinirani automobil, moped i motocikl.
- vozila vlasnika i/ili gostiju vlasnika garaža ili zemljišta na kojem je moguće parkiranje vozila u vremenu od 5,00 do 20,00 sati.

Članak 10.

Uz odobrenje Neapolisa, promet vozilima na užem području grada Novigrada dozvoliti će se u slijedećim slučajevima:

- Za izvođenje građevinskih radova

- za servisiranje aparata koji služe za obavljanje djelatnosti
- radi prijevoza i njege teško bolesne ili nepokretne osobe (uz uvjerenje liječnika i ostale dokaze) koja ima prebivalište na užem području grada Novigrada
- radi smještaja gostiju u hotelima sa organiziranim prijevozom
- vlasnicima kuća za odmor na užem području grada Novigrada
- vlasnicima veza u lučici Mandrač II
- u izvanrednim slučajevima opskrbe koja se iz objektivnih razloga ne može odvijati unutar vremena utvrđenog člankom 8. točkom 2. Odluke.

Članak 11.

Uz odobrenje Neapolisa, promet vozilima na užem području grada Novigrada dozvolit će se invalidnim osobama s prebivalištem na užem području grada Novigrada, koje upravljaju svojim vozilom, a čija je invalidnost takve naravi da im je otežano kretanje, uz uvjet da je vozilo označeno kao vozilo namijenjeno za invalidnu osobu.

Osobama iz stavka 1. ovog članka dozvoliti će se parkiranje vozila na užem području grada Novigrada na za to posebno obilježenim mjestima.

Članak 12.

Ulaz na uže području grada Novigrada, omogućit će se karticama osobama utvrđenim člankom 8. 9. 10. i 11. ove Odluke.

Vozila korisnika kartica moraju biti označena na vidljivom mjestu posebnom oznakom.

Korisnik kartice ne smije karticu posuđivati niti je na bilo koji drugi način zloupotrebjavati.

Korisniku kartice koji je ili je na bilo koji način zloupotrebjava, ista će se oduzeti na razdoblje od 3,6 ili 12 mjeseci, sukladno odredbama Pravilnika iz članka 14. ove Odluke.

Korisnici kartice dužni su evidentirati izlaz iz užeg područja grada Novigrada na izlaznom punktovima.

Članak 13.

Promet na užem području grada Novigrada može se obavljati vozilima čija ukupna masa ne prelazi 3,5 tona, ograničenom brzinom kretanja do 10 km/h. U iznimnim slučajevima vozilo može imati najveću ukupnu masu i veću od 3,5 tona, ali za taj slučaj mora dobiti posebno odobrenje Neapolisa.

Članak 14.

Poglavarstvo Grada Novigrada donosi Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanju odobrenja za ulaz na uže području grada Novigrada i Pravilnik o prijevozu električnim dostavnim vozilom na prostoru užeg područja Grada Novigrada.

5. Zaustavljanje i parkiranje na užem području grada Novigrada

Članak 15.

Zabranjuje se zaustavljanje i parkiranje vozila na zelenim i parkovnim površinama.

Članak 16.

Zabranjuje se ostavljanje dotrajalih, oštećenih i napuštenih vozila na ulicama i trgovima, te na uređenim parkirnim, zelenim i parkovnim površinama.

Članak 17.

Za parkiranje osobnih i kombiniranih automobila dužine do 5 m, osobama sa prebivalištem na užem području grada Novigrada osigurava se prostor za parkiranje na parkiralištu Porporela, Skiper, ulica Torči i ulica Kule. Ukoliko jedno zajedničko domaćinstvo ima u vlasništvu dva ili više vozila, prostor za parkiranje osigurati će se za jedno vozilo.

Za parkiranje teretnih vozila, autobusa, kamp i drugih prikolica i radnih strojeva određuje se prostor na području parkirališta Autobusni kolodvor II.

Članak 18.

Na području grada Novigrada može se vršiti naplata parkiranja vozila na organiziranim parkiralištima.

Parkirališta na kojima će se vršiti parkiranje uz naplatu, način povjeravanje istih na upravljanje i organizaciju i visinu naknade, odredit će se zaključkom Poglavarstva Grada Novigrada.

Članak 19.

Za nepropisno zaustavljeno vozilo na uređenim zelenim i parkovnim površinama grada Novigrada, kao i za dotrajala, oštećena i napuštena vozila vodit će postupak komunalno redarstvo.

Naročitu smetnju za odvijanje prometa vozila i pješaka u skladu s ovom Odlukom, predstavljaju sva vozila zaustavljena dulje od dozvoljenog vremena, na ulicama i trgovima na području zabranjenom za promet vozila, te vozila nepropisno zaustavljena na pješačkom nogostupu ili kolniku.

Premještanje nepropisno zaustavljenih vozila na drugo mjesto i čuvanje istih obavljat će pravna ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje te djelatnosti, koju će odrediti Poglavarstvo Grada Novigrada. Visinu troškova premještanja vozila također će odrediti Poglavarstvo Grada Novigrada posebnim aktom.

Naknadu za uklonjeno nepropisno zaustavljeno vozilo plaća vlasnik vozila pravnoj ili fizičkoj osobi koja vrši premještanje, neposredno prije preuzimanja vozila.

6. Turistički vlak**Članak 20.**

U razdoblju ljetnog režima prometa na nerazvrstanim cestama u dijelu naselja Novigrad dozvoljen je promet turističkog vlaka.

Određuje se pravac prometa turističkog vlaka kroz slijedeće nerazvrstane ceste odnosno ulice: šetnice uz nogometno igralište prema Ulici Rivarela do spoja sa Ulicom Sv. Maksima, Ulicom Sv. Maksima do spoja sa Ulicom G. F. Tommasinija, Ulicom G. F. Tommasinija do spoja sa Ulicom Gradskih vrata, Ulicom Gradskih vrata pravcem prema Ulici Sv. Antona, te Ulicom Sv. Antona do spoja sa Ulicom Kastanija, Ulicom Kastanija s obilježnjem ceste na Punt Karpinjan do kraja Ulice Kastanija i obrnutim pravcem.

Pravci prometa kao i stajališta turističkog vlaka propisno su obilježeni odgovarajućom prometnom signalizacijom.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Novigrada za dodjelu koncesije i sklapanja ugovora sa pravnom ili fizičkom osobom za promet turističkim vlakom.

III NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE I KAZNE NE ODREDBE**Članak 21.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provode službene osobe MUP-a i Komunalno redarstvo Grada Novigrada.

Članak 22.

Ovlašćuje se Savjet za sigurnost prometa na području grada Novigrada da prati stanje i kretanje prometa na užem području grada Novigrada i prema postojećim uvjetima predlaže izmjene tehničke regulacije prometa.

Na mjestima gdje se utvrdi da je ugrožen siguran pješački promet uvrđuje se mogućnost postavljanja stupića i drugih tehničkih mjera.

Članak 23.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja:

- posudi ili na bilo koji drugi način zloupotrijebi karticu,
- se u pješačkoj zoni zadrži dulje od vremena propisanog odredbom članka 5. i 6. ove

Odluke

- ne posjeduje odobrenje nadležnog tijela, a koja se zatekne unutar pješačke zone

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba.

Članak 24.

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz članka 23. stavaka 1., 2. i 3. ove Odluke, Grad Novigrad će putem nadležnog Upravnog odjela obvezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog), kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova za izdavanje prekršajnog naloga do 100,00 kuna.

Fizičkoj osobi iz članka 23. stavka 4. ove Odluke komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja u iznosu od 500,00 kuna.

Ako fizička osoba iz stavka 2. ovog članka ne plati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, može to učiniti u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana kada je počinio prekršaj.

U slučaju neplaćanja novčane kazne u roku iz prethodnog stavka, Grad Novigrad će putem nadležnog Upravnog odjela izdati obavezni prekršajni nalog sukladno stavku 1. ovog članka.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 25.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Novigrada.»

KLASA: 340-08/08-01/23
URBROJ:2105/03-02-09-2
Novigrad, 19.03. 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Vladimir Torbica, v.r.

12.

Temeljem odredbi članka 387. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne Novine“ br. 111/93., 34/99., 121/99. – vjerodostojno tumačenje, 52/00., 118/03. i 107/07.), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ br. 33/01. i 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05.), i članka 80. Statuta Grada Novigrada („Službene novine Grada Novigrada“ br. 11/01., 2/02., 5/03., 7/03. i 7/04.) Gradsko vijeće Grada Novigrada na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2009. godine donosi slijedeću

**ODLUKU
O OSNIVANJU DRUŠTVA
S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Članak 1.

Grad Novigrad kao jedinica lokalne samouprave sa sjedištem u Novigradu, Veliki trg 1., MB 0424366, osniva društvo s ograničenom odgovornošću.

Članak 2.

Društvo s ograničenom odgovornošću poslovati će pod tvrtkom: NEAPOLIS STAN, društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo. U pravnom prometu društvo s ograničenom odgovornošću upotrebljava skraćeni naziv koji glasi: NEAPOLIS STAN d.o.o. Novigrad.

Članak 3.

Sjedište društva je u Novigradu, Veliki trg 1.

Članak 4.

Predmet poslovanja tvrtke NEAPOLIS STAN d.o.o. (u nastavku: Društvo) sastoji se u obavljanju sljedećih djelatnosti:

- Poslovanje nekretninama
- Projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom, uporaba i uklanjanje građevina
- Konzalting i inženjering u arhitekturi i građevinarstvu
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkih posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga smještaja
- Knjigovodstvene usluge

Osim djelatnosti iz prethodnog stavka Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisanih u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisane djelatnosti.

Članak 5.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna, a uplatit će se u novcu.

Članak 6.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 7.

Vođenje poslova Društva obavljati će se putem Uprave Društva.

Članak 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnika grada Novigrada da u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima da izjavu o osnivanju Društva kod Javnog bilježnika te donese i potpiše sve potrebne akte za osnivanje predmetnog društva.

Članak 9.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Novigrada da u ime osnivača imenuje Upravu društva (direktora).

Članak 10.

Zadužuje se Direktor društva da po imenovanju učini sve radnje neophodne za registraciju i početak poslovanja Društva.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Novigrada“.

Kasa: 007-02/09-01/1
Ur.broj:2105/03-02-09-01
Novigrad, 19. Ožujka, 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

VLADIMIR TORBICA, v.r.

13.

Temeljem članka 8. Zakona o savjetima mladih (Narodne Novine broj 23/07), članka 38. Statuta Grada Novigrada („Službene novine Grada Novigrada“ broj 11/01., 2/02., 5/03., 7/03. i 7/04) te članka 6. I 7. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Novigrada («Službene novine Grada Novigrada» br. 01/09) Gradsko Vijeće Grada Novigrada na sjednici održanoj 19.ožujka 2009. godine donijelo je

ODLUKU
O izboru članova Savjeta mladih Grada Novigrada

Članak 1.

Za članove Savjeta mladih Grada Novigrada na mandat od dvije godine izabrani su:

1. Moreno Ivančić
2. Ivan Božić
3. Sania Deković
4. Darian Marjanović
5. Noemi Štelco
6. Miloš Šverko
7. Maša Lovrović

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenim novinama Grada Novigrada.

Klasa:007-02/08-01/2
Urbroj: 2105/03-02/01-09-08
Novigrad 19. Ožujka, 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Vladimir Torbica, v.r.

14.

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM u 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013.g. ZA PODRUČJE MORSKE OBALE, UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA I TERITORIJALNOG MORA RH										
red. br.	Vrsta djelatnosti	Sredstvo	Obračunska jedinica	Broj sredstava	Godišnja naknada Kn	Lokacija br. k.č.	Opis mikrolokacije	Broj mikrolokacije	Napomene	period
1	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	45	40.00	2386	Rivarela	Br. 1	Skica u prilogu br.1	5
2	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	45	40.00	2386	Rivarela	Br. 2	Skica u prilogu br.1	5
3	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	15	40.00	331	Plaža ispred hotela Rotonda	Br. 4	Skica u prilogu br.1	1
4	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	18	40.00	21	Gradska plaža	Br. 5	Skica u prilogu br. 1	5
5	ugostiteljstvo	montažni objekt	paušal	1	5.000	21	Gradska plaža	Br. 6	Skica u prilogu br. 1	5
6	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	15	40.00	21	Gradska plaža	Br. 7	Skica u prilogu br. 1	5
7	komercijalno-rekreacijski sadržaji	Aquapark	paušal	1	4.000	2831	Gradska plaža	Br. 8	Skica u prilogu br. 1	5
8	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	60	40.00	1557, 2831	Uvala istočno od punte Karpinjan	Br. 9	Skica u prilogu br. 2	5
9	ugostiteljstvo	kiosk za prodaju sladoleda	paušal	1	12.000,00	1557, 2931	Uvala istočno od punte Karpinjan	Br. 9a	Skica u prilogu br. 2	5
10	ugostiteljstvo	pripadajuća terasa kioska	po m ²	20	600,00	1557, 2931	Uvala istočno od punte Karpinjan	Br. 9b	Skica u prilogu br. 2	5
11	komercijalno-rekreacijski sadržaji	zabavni sadržaji (trampolin, zračni jastuk, bicikl i sl.)	po komadu	4	1.500	1557, 2831	Uvala istočno od punte Karpinjan	Br. 10	Skica u prilogu br. 2	1
12	ugostiteljstvo	montažni objekt	paušal	1	15.000	1555	Punta Karpinjan, zapadna strana	Br. 11	Skica u prilogu br. 2	1
13	ugostiteljstvo	pripadajuća terasa objekta	po m ²		600	1555. 1554	Punta Karpinjan, zapadna strana	Br. 11 a	Skica u prilogu br. 2	1

SLUŽBENE NOVINE GRADA NOVIGRADA-BOLLETTINO UFFICIALE DELLA CITTA' DI CITTANOVA

14	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	100	40.00	2831	Punta Karpinjan, zapadna strana	Br. 11 b	Skica u prilogu br. 2	1
15	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	15	40.00	2831	Pineta - Kastanija	Br. 12	Skica u prilogu br. 3	1
16	ugostiteljstvo i trgovina	kiosk	paušal	1	15.000	2831	Pineta - Kastanija	Br. 13	Skica u prilogu br. 3	1
17	ugostiteljstvo i trgovina	točionik	paušal	1	12.000	2831	Punta Pineta	Br. 14	Skica u prilogu br. 3	5
18	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa točionika	po m ²	5	400	2831	Punta Pineta	Br. 14 a	Skica u prilogu br. 3	1
19	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	15	40.00	2831	Pineta - Kastanija	Br. 15	Skica u prilogu br. 3	1
20	iznajmljivanje sredstava	vuča padobrana gliserom	po Kw	1	50.00	23	digica na ulazu u Mandrač	Br. 16	Skica u prilogu br. 1	1
21	komercijalno-rekreacijski sadržaji	zabavni sadržaji (trampolin, zračni jastuk, bicikl i sl.)	po komadu/polju	4	1.500	16	Mandrač	Br. 17	Skica u prilogu br. 1	1
22	obuka ronilaca	/	paušal		2.400	2831/1	Karpinjan	Br. 18	Skica u prilogu br. 2	1
23	iznajmljivanje sredstava	pribor i oprema za kupanje, ronjenje i sl.-odmorište za kupaće	po komadu	na svakih 40-50 m 1 odmorište	30,00		registrirane plaže, u rubnoj zoni kupanja	1, 2, 4, 5, 7, 9	Skica u prilogu br. 1-2	1
24	ugostiteljstvo i trgovina	pokretni objekt	paušal	1	15.000	2831	Dajla-Belveder	Br. 3	Skica u prilogu br. 4	1
25	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	po m ²	20	600,00	2831	Dajla-Belveder	Br. 3a	Skica u prilogu br. 4	1
26	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	60	40,00	2831	Dajla-Belveder	Br. 3b	Skica u prilogu br. 4	1
27	iznajmljivanje plovila (charter)	brod/brodica	po reg. osobi	neograničen	400,00					1
28	prijevoz putnika	brod/brodica	po reg. Putniku	neograničen	100,00					1
29	iznajmljivanje sredstava	pedalina	po komadu	5	500	2389	Rivarela, uz rampu za čamce	Br. 19	Skica u prilogu br. 5	5
30	komercijalno-rekreacijski sadržaji	suncobrani i ležaljke	po komadu	25	40.00	21	Gradska plaža	Br. 21	Skica u prilogu br. 6	5
31	ugostiteljstvo	montažni objekat	paušal	1	12000	2386	Rivarela	Br.20	skica u prilogu br.7	5
32	ugostiteljstvo	pripadajuća terasa	po m2		600	2386	Rivarela	Br. 20a	skica u prilogu br.7	5
33	iznajmljivanje sredstava	pedalina i sandolina	po komadu	4	500	24	Gradska plaža, zapad	Br.23	Skica u prilogu br. 1/2008	5

34	ugostiteljstvo	montažni objekat	paušal	1	12000	1187	Mareda	Br22	skica br 8	1
35	ugostiteljstvo	montažni objekat	paušal	1	12000	1187	Mareda	Br.22a	skica br 8	1
36	ugostiteljstvo	montažni objekat	paušal	1	12000	1187	Mareda	Br.22b	skica br 8	1
37	ugostiteljstvo	pripadajuća terasa	po m2		600	1187	Mareda	Br.22c	skica u prilogu br.8	1

15.

Na temelju članka 81. Statuta Grada Novigrada (»Službene novine Grada Novigrada«, broj 11/01., 2/02., 5/03., 7/03. i 7/04.), Poglavarstvo Grada Novigrada dana 10. ožujka 2009. godine donijelo je

PRAVILNIK

o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava Proračuna Grada Novigrada za provođenje „Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro na području zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Novigrada“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom utvrđuju uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Novigrada (u daljnjem tekstu: Program), kao i način praćenja izvršenja Programa.

Sastavni dio Pravilnika je grafički prikaz sa zonom zaštite.

Članak 2.

Sredstva za sufinanciranje Programa osigurat će se iz Proračuna Grada Novigrada.

Članak 3.

Sredstva se mogu dodijeliti za provedbu Programa za građevine:

1. koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro,
2. koje se nalaze na području zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Novigrada određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. Godine KLASA: UP/I-612-08/06-06/0180, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2.

II. UVJETI I MJERILA ZA SUFINANCIRANJE PROGRAMA

Članak 4.

Uz prijavu za sufinanciranje radova, Podnositelj prijave obvezan je priložiti pisanu izjavu svih vlasnika/suvlasnika građevine da su suglasni s provedbom predloženog Programa sanacije i obnove te da će sve troškove koji se ne sufinanciraju iz sredstava prema odredbama ovoga

Pravilnika u cijelosti financirati samostalno.

Članak 5.

Ukoliko se radi o sanaciji nosivih konstruktivnih dijelova zgrade Podnositelj prijave dužan je uz prijavu priložiti stručno mišljenje staričara o statičkoj stabilnosti građevine.

U slučaju negativnog mišljenja statičara o statičkoj stabilnosti građevine, Podnositelj prijave obvezan je priložiti pisanu izjavu svih vlasnika/suvlasnika da će sanaciju statičke stabilnosti građevine provesti prije početka izvršenja Programa te da će tu sanaciju u cijelosti financirati samostalno.

Članak 6.

Predmet sufinanciranja mogu biti slijedeći radovi:

Istražni radovi kao što su:

- konzervatorsko-restauratorska istraživanja slojevitosti gradnje i izvornog oblikovanja,

Projektne radovi kao što su:

- izrada Izvedbenog projekta sanacije i obnove pročelja i krova sa snimkom postojećeg stanja i svim pripadajućim detaljima i troškovnikom,

Izvedbeni radovi kao što su:

- obnova pročelja i krovšta građevine
- kamenarski radovi na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja,
- bravarski, kovački i kovinopojasarski radovi na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanog okova vrata i prozora: kvaka, štitova,
- limarski radovi na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa: krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava,
- stolarsko-rezbarski radovi na obnovi portalnih vratnica, prozora i ostalih drvenih detalja,
- štukaterski radovi s radnjama od štukolustra, flandranje, pozlatarski radovi,
- izrada snimka složenih žbukanih profilacija - s obratima, izrada šablona, postavljanje vodicica, izvlačenje profilacija na višestruko raščlanjenim pročeljima.

Članak 7.

Predmet sufinanciranja Programa mogu biti radovi na građevinama koje su:

- u vlasništvu grada
- u suvlasništvu grada
- u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba

Članak 8.

Visine sufinanciranja utvrđuje se s obzirom na vrstu radova i vlasništvo građevine u postotnom iznosu u odnosu na ukupni trošak i to:

Vrste radova	Udio sufinanciranja u odnosu na vlasništvo građevine		
	Građevina u gradskom vlasništvu	Građevina u gradskom suvlasništvu	Građevina u vlasništvu fizičke ili pravne osobe
Istražni radovi	100 %	Min 30% i više u skladu sa suvlasničkim udjelom	25 %
Projektni radovi	100%	Min. 30 % i više u skladu sa suvlasničkim udjelom	25 %
Izvedbeni radovi	100%	Min, 30 % i više u skladu sa suvlasničkim udjelom	25%

III. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVE ZA PROGRAME

Članak 9.

Prijavu za sufinanciranje Programa može podnijeti vlasnik/suvlasnik građevine. (u daljnjem tekstu: Podnositelj prijave).

Program koji Podnositelj prijave predlaže mora biti cjelovit te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja ili cijelog krova građevine.

Članak 10.

Utvrđivanje Programa i njihovo uvrštavanje na Listu prioriteta korištenja sredstava (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta) provodi se putem Javnog poziva, koji raspisuje Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarstvo Grada Novigrada (u daljnjem tekstu: Odjel).

Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Novigrada i na web stranici Grada Novigrada www.novigrad.hr, a otvoren je za podnošenje prijave najduže 120 dana od dana njegove objave.

Javni poziv se objavljuje najkasnije do kraja mjeseca lipnja tekuće godine.

Članak 11.

Prijava za sufinanciranje Programa podnosi se u pisanom obliku, na obrascu Prijave koji izrađuje Odjel.

Obrazac Prijave može se podignuti u Pisarnici Grada Novigrada, Veliki trg 1 ili ispisati s web stranice Grada Novigrada www.novigrad.hr za čitavo vrijeme trajanja Javnog poziva.

Uz Prijavu, Podnositelj prijave prilaže odgovarajuću dokumentaciju, u izvorniku ili ovjerenj preslici, određenu u obrascu Prijave.

Članak 12.

Prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Pravilnika neće se uzeti u razmatranje.

IV. POSTUPAK I TIJELA ZA IZRADU I DONOŠENJE LISTE PRIORITETA TE PRAĆENJE PROGRAMA

Članak 13.

Na osnovi provedenog Javnog poziva Upravni odjel će utvrditi Listu prioriteta najkasnije do 31. listopada tekuće godine.

Lista prioriteta iz stavka 1. ovoga članka donosi se za tekuću proračunsku godinu.

Članak 14.

Lista prioriteta utvrđuje se na osnovu slijedećih mjerila:

Mjerila	Kriteriji	Bodovi
Konzervatorska valorizacija građevine	spomenička vrijednost	4
	povijesno-arhitektonska i povijesno-urbanistička vrijednost	3
	definirana arhitektura	2
	uklopljenost u ambijent	1
Namjena građevine	stambena i stambeno-poslovna	5
	kulturna, školska, zdravstvena	4
	vjerska	3
	poslovna	2
	ostale namjene	1

Građevinsko stanje pročelja i krova	izdano pravomoćno rješenje nadležnih ministarstava o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite	4
	loše	3
	srednje	2
	dobro	1
Podnosioc zahtjeva	Stalno prebivalište obveznika u građevini koja je predmet obnove	5

Članak 15.

Prijedlog Liste prioriteta sadrži:

- redni broj Programa,
- naziv Programa,
- ime i prezime, naziv Podnositelja prijave,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svaki Program,
- ukupan zbroj bodova za svaki pojedini Program.

Članak 16.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz članka 12. ovoga Pravilnika zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed Programa na Listi prioriteta.

Listu prioriteta utvrđuje Gradonačelnik Grada Novigrada na prijedlog Povjerenstva za obradu prijava.

Utvrđenu Listu prioriteta Odjel će objaviti na web stranici Grada Novigrada www.novigrad.hr

Članak 17.

Povjerenstvo za obradu prijava i praćenje izvršenja ima predsjednika i tri člana

Članove Povjerenstva čine:

- jedan predstavnik Gradskog vijeća Grada Novigrada
- jedan predstavnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarstvo Grada Novigrada
- jedan predstavnik Upravnog odjela za financije i proračun Grada Novigrada
- jedan predstavnik arhitektonske, konzervatorske i srodne specijalističke struke , vanjski član

Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka:

- obavlja stručno vrednovanje podnesenih prijava,
- obavlja bodovanje po zaprimljenim prijavama,
- utvrđuje prijedlog Liste prioriteta.
- predlaže isplatu sredstava za sufinanciranje Programa odgovornim osobama

Članak 18.

Članovi Povjerenstava iz članka 15. Pravilnika imenuju se na vrijeme od 2 godine, a ista osoba može biti ponovo imenovana za člana Povjerenstva.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja tajnik Povjerenstva.

Predsjednika, članove i tajnika Povjerenstava imenuje Gradonačelnik Grada Novigrada.

Članak 19.

Podnositelj prijave dužan je Povjerenstvu podnijeti Izvješće o izvršenju Programa u roku od 15 dana od izvršenja Programa, odnosno najkasnije do 1. prosinca tekuće godine.

Izvješće iz stavka 1. ovoga članka obvezno sadrži: opis faza realizacije, financijsko izvješće s pregledom ukupno utrošenih sredstava, ovjerenu okončanu situaciju i zapisnik o primopredaji radova, potpisan od strane Podnositelja prijave, izvođača radova, te nadležnog Konzervatorskog odjela pod čijim nadzorom je Program izvršen.

Podnositelju prijave Grad Novigrad će isplatiti sredstva za sufinanciranje Programa u roku od 15 dana od dana prihvaćanja Izvješća o izvršenju Programa od strane Povjerenstva.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Upute za primjenu ovoga Pravilnika daje Upravni odjel Odjela gradske uprave za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarstvo Grada Novigrada

Članak 21.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od objave u »Službenim novinama« Grada Novigrada.

KLASA: 373-01/09-01/1

URBROJ: 2105/03-07/01-08-2

Novigrad, 10. ožujka 2009.

GRADONAČELNIK

Anteo Milos, v.r.

“Službene novine Grada Novigrada”-Službeno glasilo Grada Novigrada – Izdavač: Grad Novigrad
“Bollettino ufficiale della Città' di Cittanova”-Gazzetta ufficiale della Città' di Cittanova-Editore:Città' di Cittanova
Uredništvo/Redazione: Ured gradonačelnika /Ufficiocicio del sindaco 52466 Veliki trg 1, Novigrad-Piazza grande 1,
Cittanova, tel.757 446 fax. 758 260
Izlazi po potrebi/Esce al bisogno
god.pretplata/Abbonamento ann. 250 KN
pojedninačna prodaja: 20 KN (posebno za hrvatski odn.talijanski tekst)
prezzo copia singola: 20 KN (singolarmente per il testo in lingua croata, rispett. per quello in lingua italiana)

