

## SADRŽAJ

### UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

83. ISPRAVAK ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA SPORTSKE ZONE I DIJELA NASELJA KARPINJAN \_\_\_\_\_ 348
84. UGOVOR O FINANCIRANJU IZRADE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA PODRUČJA „MARKETI“ U NOVIGRADU \_\_\_\_\_ 349

83.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportske zone i dijela naselja Karpinjan objavljenoj u »Službenim novinama Grada Novigrada - Cittanova« broj 6/11. od 22. prosinca 2011. godine, te se daje

**ISPRAVAK ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA SPORTSKE ZONE I DIJELA NASELJA KARPINJAN**

U članku 12. stavku 1. prije rečenice „Ovom Odlukom...“ treba stajati tekst:

»Sukladno članku 83. stavak 1. i 84. stavak 3. Zakona prethodna rasprava se ne provodi.«

KLASA: 350-02/08-01/53

URBROJ:2105/03-07/01-12-53a

Novigrad-Cittanova, 06. studeni 2012.

Pročelnica

Sandra Rugani Kukuljan, v.r.

84.

Na temelju odredbe članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/0., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.),

**Grad Novigrad-Cittanova**, Veliki trg 1, Novigrad 52 466, OIB 53785741678, (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade) kojeg zastupa Gradonačelnik Anteo Milos,

i

**Paron d.o.o.**, Borovci 7A-7B, Zagreb 10 000, OIB 47560697455 (u daljnjem tekstu: Investitor) kojeg zastupa direktor Ladislav Gidak,

zaključili su

### **UGOVOR O FINANCIRANJU IZRADE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „MARKETI“ U NOVIGRADU**

#### **Članak 1.**

Predmet Ugovora je utvrđivanje međusobnih obveza, visine i načina uplate financijskih sredstava potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Marketi“ u Novigradu (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.).

Sadržaj Izmjena i dopuna Plana definiran je Pravilnikom o obvezatnom sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98., 39/04., 45/04.-ispravak i 163/04.).

Obuhvat Izmjena i dopuna utvrđen Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Marketi“ u Novigradu, KLASA: 350-02/12-01/13, URBOJ:2105/03-02-12-2 (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **Članak 2.**

Nositelj izrade pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Plana na inicijativu Investitora na slijedeći način :

1. Donesena je Odluka (KLASA:350-02/11-01/13 URBROJ: 2105/03-02-11-2) na sjednici Gradskog Vijeća Grada Novigrada – Cittanova dana 19. lipnja 2012. godine;
2. Odluka je objavljena u Službenim novinama Grada Novigrada – Cittanova, br. 2/12 dana 20. lipnja 2012. godine;
3. Prikupljene su ponude za izradu Izmjena i dopuna Plana;
4. Potpisan je ugovor o izradi Izmjena i dopuna Plana s odabranim izrađivačem.

#### **Članak 3.**

Nositelj izrade dužan je voditi postupak izrade Izmjena i dopuna Plana koji podrazumijeva slijedeće poslove:

1. Koordinaciju izrade Izmjena i dopuna Plana s izrađivačem Izmjena i dopuna Plana;
2. Priprema stručnih podloga;
3. Prikupljanje Zahtjeva nadležnih tijela i osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna Plana;
4. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu;
5. Provođenje Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana;
6. Sastavljanje Izvješća o javnoj raspravi;
7. Prikupljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana;

8. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana;
9. Dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave;
10. Usvajanje Izmjena i dopuna Plana.

#### Članak 4.

Investitor je dužan snositi troškove izrade Izmjena i dopuna Plana. Ukupna cijena izrade Izmjena i dopuna Plana obuhvaća:

1. Cijenu izrade Izmjena i dopuna Plana,
2. Materijalne troškove Grada Novigrada – Cittanova u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

#### Članak 5.

Cijena izrade Izmjena i dopuna Plana bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) iznosi :

**68.000,00 kuna**

(slovima: šezdesetiosamtisućakuna)

Materijalni troškovi Grada Novigrada-Cittanova u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana od 10% cijene izrade Izmjena i dopuna Plana iznose:

6.800,00 kuna

(slovima: šesttisućaoamstokuna)

Ukupna cijena izrade Izmjena i dopuna Plana bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) iznosi :

74.800,00 kuna

(slovima: sedamdesetičetitritisućeoamstokuna)

Porez na dodanu vrijednost (PDV) od 25% iznosi :

18.700,00 kuna

(slovima: osamnaesttisućaisedamstokuna)

Ukupna cijena izrade Izmjena i dopuna Plana s uračunatim porezom na dodanu vrijednost iznosi:

**93.500,00 kuna**

(slovima: devedesetitritisućeipetstokuna)

#### Članak 6.

Investitor je dužan Ukupnu cijenu izrade Izmjena i dopuna Plana uplatiti u roku od 15 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

Investitor je dužan doznačiti ugovorena financijska sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana u korist proračuna Grada Novigrada – Cittanova s naznakom «**ID DPU MARKETI**», na račun broj 2380006-182910003 kod IKB Umag d.d., s pozivom na broj odobrenja 68 7811 - OIB.

#### Članak 7.

Ukoliko bi se prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana pojavile okolnosti koje bi iziskivale dodatne radove i troškove, zaključit će se aneks ovom Ugovoru.

**Članak 8.**

Ispunjavanje obveza iz članka 7. ovog Ugovora u predviđenim rokovima predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.

Investitor se za osiguranje plaćanja obveze prema Gradu Novigradu – Cittanova obvezuje predati bjanko zadužnicu na ugovorenu Ukupnu cijenu izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od potpisivanja ugovora.

**Članak 9.**

Ugovorne strane nastojat će rješavati moguće sporove sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Bujama - Buie.

**Članak 10.**

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju po ovlaštenim osobama.

**Članak 11.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Grad Novigrad – Cittanova zadržava tri, a dva primjerka zadržava Investitor.

KLASA: 350-02/12-01/13  
URBROJ: 2105/03-01-12-07  
Novigrad, 30. srpnja 2012. godine

PARON d.o.o. Zagreb

DIREKTOR

Ladislav Gidak

GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA

GRADONAČELNIK

Anteo Milos, v.r.

---

“Službene novine Grada Novigrada”-Službeno glasilo Grada Novigrada – Izdavač: Grad Novigrad  
“Bollettino ufficiale della Citta’ di Cittanova”-Gazzetta ufficiale della Citta’ di Cittanova-Editore:Citta’ di Cittanova  
Uredništvo/Redazione: Ured gradonačelnika /Ufficiocificio del sindaco 52466 Veliki trg 1, Novigrad-Piazza grande 1,  
Cittanova, tel.757 446 fax. 758 260  
Izlazi po potrebi/Esce al bisogno  
god.pretplata/Abbonamento ann. 250 KN  
pojedinačna prodaja: 20 KN (posebno za hrvatski odn.talijanski tekst)  
prezzo copia singola: 20 KN (singolarmente per il testo in lingua croata, rispett. per quello in lingua italiana)

---