

urbis

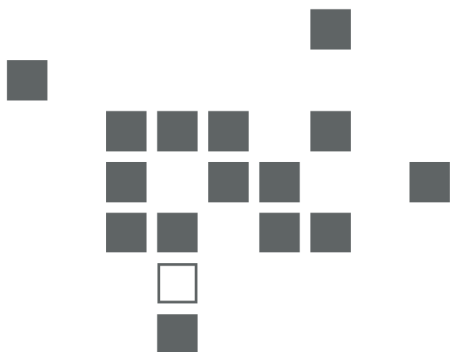
Grad Novigrad - Cittanova
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Antenal

Novigrad - Cittanova,
2013/14.

Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula
Tel: +385 52 591200, 591 301
Fax: +385 52 591397



Županija:	Istarska županija
Grad	Novigrad - Cittanova
Gradonačelnik:	Anteo Milos
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Antenal
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o., Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.str.
Broj ugovora:	6271
Godina izrade:	2012/14
Koordinatori plana:	Grad Novigrad - Cittanova Sandra Rugani- Kukuljan, dipl.ing.arh.
	Urbis d.o.o., Pula Dragan Radolović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj nacrtu prijedloga plana:	Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Daniela Škandul, dipl.ing.arh. Nenad Novković, dipl.ing.arh. Dragan Radolović, dipl.ing.arh. Nataša Čehić, dipl. ing. agr. Smiljka Mamula, dipl. ing. el. Robert Milovan, dipl.ing.str. Jasna Perković, dipl.ing.građ. Aleksandar Tepšić, dipl.prav.

Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Novigrada - Cittanova, broj 1/11 i 4/12

Odluka gradskog vijeća Grada Novigrada - Cittanova o donošenju Plana: Službene novine Grada Novigrada - Cittanova, broj 9/14

Pečat gradskog vijeća Grada Novigrada - Cittanova:

Predsjednik gradskog vijeća Grada Novigrada - Cittanova: Vladimir Torbica

Javna rasprava objavljena: 16.12.2013.
Javni uvid održan: 24.12.2013. – 22.01.2014.
Javno izlaganje održano: 15.01.2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sandra Rugani - Kukuljan, dipl.ing.arh.

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Klasa: 350-02/14-13/19
Ur. broj: 531-05-1-14-9
Datum: 20.listopad 2014.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

Sadržaj:

1. PLAN

A - TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe

- Oblik i veličina građevne čestice
- Smještaj građevina na građevnoj čestici
- Veličina i površina građevine
- Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- 1.1. Uvjeti korištenja površina za javne i druge namjene
- 1.2. Korištenje i namjena prostora
 - 1.2.1. Gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička djelatnost, hoteli i turističko naselje (T1;T2)
 - 1.2.2. Morska luka posebne namjene državnog značaja; luka nautičkog turizma – suha marina (morski dio - L3m) i kopneni dio (L3k)
 - 1.2.3. Površine i lokacije infrastrukturnih sustava (IS)
 - 1.2.4. Morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja sa sezonskim graničnim pomorskim prijelazom II kategorije (LO)
 - 1.2.5. Sportsko – rekreacijska namjena, zona centra za vodene sportove (R5)
 - 1.2.6. Površine voda - ostale morske površine (V1)
 - 1.2.7. Cestovne prometne površine - glavne, sabirne i ostale ceste, kolno - pješačke i pješačke površine, te parkirališta
 - 1.2.8. Javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z)

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 2.1. Uvjeti smještaja građevina unutar područja ugostiteljsko – turističke namjene: zona hotela i turističkog naselja (T1;T2)
- 2.2. Uvjeti smještaja građevina za morsku luku posebne namjene državnog značaja, luku nautičkog turizma – suhu marinu (L3)
- 2.2. Uvjeti smještaja građevina morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja, (LO)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE, ZONA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE (R5)

- 3.1. Uvjeti smještaja građevina unutar prostorne cjeline centra za vodene sportove (R5)
- 3.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

- 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže i prometnih površina
 - 6.1.1. Glavne pristupne ceste
 - 6.1.2. Sabirne pristupne ceste
 - 6.1.3. Ostale (interne) ceste
 - 6.1.4. Obalna cesta
 - 6.1.5. Pješačke površine

- 6.1.6. Biciklističke staze
- 6.1.7. Promet u mirovanju
- 6.1.8. Javna parkirališta i garaže
- 6.1.9. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 6.2. Površine ostalih infrastrukturnih sustava
- 6.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 6.3.1. Elektroenergetika
 - 6.3.2. Plinoopskrba
 - 6.3.3. Vodoopskrba
 - 6.3.4. Odvodnja otpadnih voda
- 7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA
- 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
- 9. POSTUPANJE S OTPADOM
- 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 10.1. Zaštita voda i priobalnog mora
 - 10.2. Zaštita tla i vegetacije
 - 10.3. Zaštita kakvoće zraka
 - 10.4. Zaštita od prekomjerne buke
 - 10.5. Ostale mjere zaštite okoliša
 - 10.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
- 11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA
 - 11.1. Sklanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti i drugih nesreća
 - 11.2. Mjere zaštite od potresa i prirodnih utjecaja
 - 11.3. Mjere zaštite od požara

B - GRAFIČKI DIO (M 1:2000):

- 0. Razgraničenje cjelina na ortofoto prikazu kamenoloma Antenal
- 1. **Korištenje i namjena površina**
- 2. **Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:**
 - 2a. Promet
 - 2b. Telekomunikacije
 - 2c. Elektroenergetika
 - 2d. Plinoopskrba
 - 2e. Vodoopskrba
 - 2f. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- 3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
 - 3a. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3b. Oblici korištenja, mjere posebne zaštite
- 4. **Način i uvjeti gradnje**
 - 4a. Način i uvjeti gradnje
 - 4b. Način i uvjeti gradnje: razgraničenje površina prostornih cjelina - prijedlog

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

0.0.1.

- (1) **Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Antenal** (dalje u tekstu: **Plan**) je dugoročni prostorno-planski dokument čiji su ciljevi i zadaci, kao i obaveza izrade, utvrđeni prostornim planom šireg područja, **Prostornim planom uređenja Grada Novigrada** (Službene novine Grada Novigrada 01/08, 04/11, pročišćeni tekst 04/11, 04/12 i 07/14) (dalje u tekstu: **PPUGN**).
- (2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u cilju sanacije eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom i u skladu s ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja.
- (3) Plan određuje osobito:
 - podjelu područja na posebne prostorne cjeline i koncept obnove dijelova područja
 - osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
 - razmještaj djelatnosti u prostoru
 - osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
 - uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
 - zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja/područja
 - uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
 - zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 2.

0.0.2.

- (1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
- (2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.
- (3) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i gradnja građevina na površini ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, moraju biti u skladu s odredbama ovoga Plana, važećim prostornim planom širega područja, te posebnim uvjetima utvrđenima na temelju zakona i drugih propisa.
- (4) Planom su definirani provedbeni elementi uvjeta gradnje i uređenja potrebni za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, kao i uvjeti uređenja pomorskog dobra unutar Plana, te uvjeti sanacije građevinskog zemljišta koje je u prethodnoj namjeni korišteno kao eksploatacijsko polje mineralnih sirovina kamenoloma građevinsko tehničkog kamena Antenal.

Članak 3.

0.0.3.

- (1) Plan se donosi za:
 - dio teritorija Grada Novigrada - Cittanova
 - dio statističkog naselja Antenal
 - dio katastarske općine Novigrad,

- dio pomorskog dobra Republike Hrvatske
 - građevinsko područje morske luke otvorene za javni promet Antenal,
 - građevinsko područje gospodarske, ugostiteljsko turističke namjene Antenal
 - građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene – centar vodenih sportova Antenal
 - građevinsko područje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Antenal (suhu marinu).
- (2) Plan obuhvaća površinu od 43,15 ha, od čega kopneni dio obuhvaća 29,71 ha, a morski dio 13,44 ha.
- (3) Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu list broj 1 - Korištenje i namjena površina,
- (4) Granice obuhvaćenih građevinskih područja sa prikazom razgraničenja površina prema planiranoj namjeni, prikazani su na kartografskom prikazu list broj 0. Razgraničenje cjelina na ortofoto prikazu kamenoloma Antenal
- (5) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

1.0 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.0.1. Uvjeti korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 4.

1.0.1.1.

- (1) Organizacija i namjena površina grafički je utvrđena kartografskim prikazom List br. 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 5.

1.0.1.2.

- (1) Osnovno razgraničenje površina po namjeni postignuto je prometnim rješenjem, mrežom prometnih površina, a uvjetovano je datostima topografije terena, potrebama valorizacije lokacije, te zacrtanim ciljevima razvoja.
- (2) Lokacije pojedinačnih zahvata koji se izvode unutar površina drugih namjena u ovome Planu su označene pripadajućim simbolom.
Simbol ne označava precizan položaj zahvata, već mogućnost njegove realizacije unutar površine određene namjene.
Pojedinačni zahvati određeni simbolom mogu se realizirati u sklopu građevine ili zemljišta druge namjene, ili na izdvojenoj građevnoj čestici simbolom definirane namjene.

Članak 6.

1.0.1.3.

- (1) Obuhvat Plana definiran je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Antenal (Službene novine Grada Novigrada, broj 1/11 i 4/12) i načelno zauzima površinu eksploatacijskog polja kamenoloma Antenal, proširenu za dio prometnog koridora državne ceste DC75, koja prolazi uz rubno područje obuhvata Plana.

Članak 7.

1.0.1.4.

- (1) Temeljem posebnog propisa, luka nautičkog turizma - suha marina Antenal je razvrstana kao luka posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku, na osnovu čega je Uredbom o određivanju zahvata u prostoru za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11) utvrđeno da je za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za ovaj zahvat nadležno isto Ministarstvo.
- (2) Zahvat od značaja za Republiku Hrvatsku je i državna cesta DC 75.
- (3) Građevina od značaja za Istarsku Županiju na području obuhvata Plana je luka otvorena za javni promet - luka županijskog značaja Antenal.

1.0.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 8.

1.0.2.0.1.

- (1) Prenamjenom prostora bivšeg eksploatacijskog polja kamenoloma Antenal stvorit će se, temeljem ovoga Plana, prostorna osnova za planiranje i izgradnju sljedećih sadržaja i namjene:
 - ugostiteljsko-turističkih sadržaja, uključujući i smještajne,
 - luke nautičkog turizma - suhe marine,
 - luke otvorene za javni promet i
 - područja sporta i rekreacije - centra vodenih sportova.
- (2) Privođenjem prostora planiranoj namjeni provest će se također i konačna sanacija kamenoloma.. Dozvoljava se vršenje iskopa u cilju gradnje i za privođenje prostora planskoj namjeni.
- (3) Ograničena eksploatacija u svrhu sanacije dijela kamenoloma za dijelove prostora za koje nije podnesen zahtjev za lokacijsku dozvolu određuje se prema važećoj koncesiji do konca 2015. godine. Obuhvat zahvata, kao i potrebni radovi s ciljem privođenja planiranoj konačnoj namjeni utvrđuju se odredbama ovoga Plana, sukladno uvjetima uređenja za svaku pojedinu prostornu cjelinu koja je definirana razgraničenjem planiranih namjena unutar obuhvata Plana. Zatečene građevine, dijelovi postrojenja za obradu kamena i teretna luka mogu se zadržati prema potrebi na lokaciji do konačne prenamjene područja i koristiti se u izvođenju radova. Svi potrebni posebni iskopi, nasipi, podvodni i zaštitni hidrotehnički radovi, kao i postupanje s tehničkim kamenom iskopa, bit će izvedeni sukladno projektnoj dokumentaciji i odobrenju za gradnju.
- (4) Kota proračuna i razina osnovnog radnog platoa tijekom pripremnih i zemljanih radova kod prenamjene područja je kota +1.0 m n.m.v.

Članak 9.

1.0.2.0.2.

- (1) Na kartografskom prikazu na listu br. 1. Korištenje i namjena površina, razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom sljedeće površine:

namjena	vrsta	oznaka u kartografskom prikazu
gospodarska namjena, ugostiteljsko - turistička	- hotel, turističko naselje	T1, T2
morska luka posebne namjene državnog značaja	- luka nautičkog turizma – suha marina, morski dio	L3m
	- luka nautičkog turizma– suha marina, kopneni dio	L3k
morska luka otvorena za javni promet - površine infrastrukturnih sustava	- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja sa sezonskim međunarodnim graničnim pomorskim prijelazom II kategorije	LO
	- kopneni dio - morski dio	LOk LOm
ostale infrastrukturne površine, odnosno lokacije	- transformatorska i rasklopna postrojenja - helidrom - crpne stanice i dr.	IS
sportsko-rekreacijska namjena	- rekreacija i centar vodenih sportova, kupalište, zona uređene plaže, kopneni dio i akvatorij	R5
površine mora	- morske površine uz namjenu rekreacije	R5m
cestovne prometne površine	- državna cesta DC 75 - glavne, sabirne ili ostale kolne pristupne površine, kolno-pješačke ceste i pješačke površine, te parkirališta	
javne zelene površine	- površine za uređenje parkovnog zelenila	Z1
	- zaštitne zelene površine	Z

Tablica 1

(2) Udio površina prema namjeni, vezano na podjelu prostora prema obuhvaćenim građevinskim područjima, kako je prikazan na kartografskom prikazu na listu br.0. Razgraničenje cjelina na ortofoto prikazu kamenoloma Antenal, iskazan je u slijedećoj tablici:

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	Površina GP	NAMJENA POVRŠINA U PLANU	Površina
ANTENAL - ugostiteljsko - turistička namjena	5,00 ha	- hotel -T1; turističko naselje -T2	4,87 ha
		- prometnice	0,13 ha
ANTENAL - suha marina	kopneni dio 16,14 ha	- luka nautičkog turizma – suha marina, kopneni dio - L3k	14,76 ha
	morski dio 9,04 ha	- prometnice	1,34 ha
ANTENAL - suha marina	9,04 ha	- luka nautičkog turizma– suha marina, morski dio - L3m	9,04 ha
ANTENAL - luka otvorena za javni promet	kopneni dio 1,46 ha	- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja, kopneni dio - LOk	0,88 ha
	morski dio 6,72 ha	- prometnice	0,24 ha
ANTENAL - suha marina	6,72 ha	- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja, morski dio - Lom	6,65 ha
		- uređena plaža - R5m	0,07 ha
ANTENAL - centar vodenih sportova	1,99 ha	- sport i rekreacija - centar vodenih sportova - R5	1,73 ha
		- zelene površine - Z	0,01 ha
ANTENAL - centar vodenih sportova	1,99 ha	- prometnice	0,25 ha
ostale infrastrukturne lokacije		- transformatorska i rasklopna postrojenja - helidrom - crpne stanice i dr.	IS (lokacije, bez iskazanih površina)
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
cestovne prometne površine		- državna cesta DC 75	
		- glavne, sabirne ili ostale kolne pristupne površine, kolno-pješačke ceste i pješačke površine, te parkirališta	
javne zelene površine		- površine za uređenje parkovnog zelenila - Z1	
		- zaštitne zelene površine - Z	

Tablica 2: Udjeli Planom obuhvaćenih površina prema namjeni

1.0.2.1. Gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička, hotel (T1); turističko naselje (T2)

Članak 10.

1.0.2.1.1.

- (1) Granica prostorne cjeline, oblik i veličina područja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene određeni su planskom oznakom **T1** - hotel i **T2** – turističko naselje u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz broj **1**. Korištenje i namjena površina i broj **4a**. Način i uvjeti gradnje. Namijenjene su izgradnji jednoga ili više zahvata turizma visoke kategorije, na zemljištu ukupne površine od 5 ha.
- (2) Područja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene, namijenjene su gradnji ugostiteljskih građevina iz skupine hoteli, vrste turističko naselje, u skladu sa zakonom i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13 i 33/14).
- (3) Ukupan maksimalni kapacitet turističkog smještaja unutar područja ugostiteljsko – turističke namjene iznosi 400 postelja. Kapacitet cjelokupnog područja se raspodjeljuje na smještaj u hotelima i u vilama, u skladu s položajnim mogućnostima i datostima terena. Najmanji dopušteni kapacitet hotela, u odnosu na ukupni kapacitet smještaja u turističkom naselju, može iznositi 50% od ukupnog broja postelja.
- (4) Najmanje 10% građevinske (brutto) površine građevina mora se koristiti za izgradnju pratećih sadržaja.
- (5) U sklopu površine turističkog naselja dozvoljava se sljedeće:
 - turistički smještaj s izgradnjom smještajnih građevina unutar gradivog dijela čestice, za smještaj i boravak gostiju
 - planiranje površina za prateće sadržaje (sportsko-rekreacijske, uslužne, ugostiteljske, kulturne, zabavne, upravne, trgovačke, recepciju i slično),
 - planiranje površina zaštitnog zelenila,
 - izgradnja internih kolnih, pješačkih i drugih prometnih površina i parkirališnih nadzemnih i podzemnih površina
 - izgradnja potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.
- (6) Unutar površina gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene, ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene.

Članak 11.

1.0.2.1.2.

- (1) Ugostiteljsko-turistički prateći sadržaji obuhvaćaju sljedeće djelatnosti:
 - trgovačke: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni, prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira
 - ugostiteljske: restorani i barovi, noćni klub i diskoteka
 - uslužne: agencijske i druge poslovno–uslužne djelatnosti, iznajmljivanje opreme i ostale uslužne djelatnosti vezane uz sport i rekreaciju, frizerski i kozmetički saloni i druge usluge za osobnu njegu
 - zdravstvene: medicinska praksa vezana uz sportsku medicinu i druge zdravstvene usluge, ljekarna, veterinarske usluge i usluge njege i čuvanja ljubimaca
 - obrazovne: obrazovanje vezano uz sportove na moru i jedrenje
 - kulturne i zabavne: galerije, igraonice, plesni podiji, bine, amfiteatri, itd.
 - sportske i rekreacijske: wellness, bazenski kompleksi, sportski centar, dječji klub, teretana, fitness, kuglane i drugi sportski otvoreni i zatvoreni sadržaji
 - višenamjenske: dvorane za ples, priredbe, konferencije.

1.0.2.2. Morska luka posebne namjene državnog značaja; luka nautičkog turizma – suha marina (morski dio - L3m i kopneni dio - L3k)

Članak 12.

1.0.2.2.1.

- (1) Granice prostornih cjelina luke nautičkog turizma – suhe marine u moru i na kopnu, njihov oblik i veličina prikazane su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu **1**. Korištenje i namjena površina i **4a**. Način i uvjeti gradnje.
- (2) Područje luke nautičkog turizma – suhe marine određuje kopneni dio s planskom oznakom **L3k** i morski dio s planskom oznakom **L3m**.
- (3) Predviđeni kapacitet plovila na suhom vezu je 1000 plovila, na otvorenom ili u regalnim spremištima hangara. Predviđeni kapacitet plovila na morskom vezu u akvatoriju marine je 350 plovila.

Članak 13.

1.0.2.2.2.

- (1) Kopneni dio luke nautičkog turizma - suha marina (L3 k) je dio kopna uređen i osiguran za pružanje usluga skladištenja i nužnog održavanja plovnih objekata na suhom, te pružanje usluga transporta, spuštanja u vodu i izvlačenja - dizanja iz vode plovnog objekta.
- (2) Na kopnenom dijelu marine moguće je graditi i uređivati i druge pomoćne i dodatne sadržaje i pružati druge nautičko – turističke usluge, kao što su: recepcija, čuvarska služba i sadržaji i naprave za sigurnost i kontrolu prolaza, agencijske usluge najma i prodaje plovila, administrativne usluge registra, osiguranja i drugo, bankarske i poštanske usluge, servis plovila, prodaja dijelova, pražnjenje septičkih tankova i krutog otpada, praonice i sanitarije, opskrba namirnicama, nautičkom, sportskom i drugom opremom, usluge zabave, ugostiteljstva, sporta i rekreacije, parkiranje vozila i prikolica, osobne usluge, zdravstvene i veterinarske usluge i drugo.
- (3) Morski dio luke nautičkog turizma - suha marina (L3 m) je dio područja mora i obale posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza, smještaja turista u plovnim objektima te ostalih usluga sukladno posebnim propisima. Kapacitet vezova u moru iznosi 350 plovila.

Članak 14.

1.0.2.2.3.

- (1) U morskom dijelu luke nautičkog turizma - suhe marine (L3 m) mogu se graditi:
 - obalni zidovi i nasipi i druga obalozaštita,
 - izvlačilišta i dizališta za plovila,
 - lukobrani,
 - gatovi i druge strukture za privez plovila, te
 - lučka infrastruktura za smještaj plovila u moru i opskrbu plovila (pitka voda, voda za gašenje, rasvjeta, električni priključci, gorivo itd.)
 - ostala infrastruktura i signalizacija namijenjena sigurnosti plovidbe .
- (2) Na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma - suha marina (L3 k) mogu se graditi:
 - obalne i manipulativne površine sa potrebnim strukturama i opremom,
 - suhi gatovi,
 - parkirne površine za smještaj plovila na otvorenom,
 - hangari za regalno smještanje plovila,
 - servisne građevine i specijalizirane radionice za održavanje i popravak plovila,
 - skladišta
 - garažna kuća,
 - građevine s pratećim i pomoćnim djelatnostima
 - građevine u funkciji luke.
- (3) U području prikazanom kao negradivi dio visokogradnje, na kartografskom prikazu **3b**. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: Oblici korištenja, mjere posebne zaštite,

dozvoljena je gradnja građevina infrastrukturne mreže i komunalnih objekata, sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom, te parkirališnih površina za automobile i plovila i hortikulturno uređenje.

Članak 15.

1.0.2.2.4.

- (1) Uz zapadnu obalu morskog dijela luke nautičkog turizma – suhe marine, određuje se gradivi dio za smještaj jedne ili više građevina poslovne uslužne ili trgovačke namjene.
- (2) Jedna ili više građevina poslovne uslužne ili trgovačke namjene. može prihvatiti sljedeće sadržaje:
 - recepciju i upravu, kao i recepcije putničkih agencija (chartera),
 - čekaonicu,
 - upravu marine,
 - priručna skladišta opreme za plovila,
 - spremišta prtljage i druge robe,
 - odvojene sanitarne čvorove za muške i ženske osobe (WC i tuševi), praonice rublja,
 - caffe bar, restoran,
 - trgovinu za opće potrebe,
 - trgovinu brodske/ nautičke i sportske opreme,
 - mjenjačnicu i poštu,
 - ambulatnu službu,
 - turističku agenciju,
 - rent-a car,
 - frizerski salon,
 - wellnes, bazen,
 - yacht klub,
 - kockarnicu
 - prostore osoblja,
 - prostore škole jedrenja,
 - prostore drugih sportova na vodi,
 - sportske i rekreacijske dvorane,
 - prostore za iznajmljivanje plovnih objekata i usluge skipera.
- (3) Pojas uz prometnicu potrebno je urediti zaštitnim zelenilom.

Članak 16.

1.0.2.2.5.

- (1) Postojeće građevine na planiranom području buduće luke nautičkog turizma mogu se koristiti do konačnog privođenja namjeni i tijekom izvođenja radova na privođenju novoj namjeni luke .
- (2) Prije izgradnje novoplaniranih građevina na području namjene luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma – suhe marine, potrebno je u skladu s propisima ukloniti zatečene građevine u prostoru.

1.0.2.3. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 17.

1.0.2.3.1.

- (1) Površine i lokacije infrastrukturnih sustava u ovom Planu namijenjene su gradnji infrastrukturnih vodova, građevina i uređaja kao što su građevine vodoopskrbnog sustava, sustava odvodnje otpadnih voda, energetskih sustava i sustava elektroničke komunikacije te prometne i ostale infrastrukture, kao što su: sletna površina helidroma, benzinska postaja, te prateći sustavi za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja.
- (2) Unutar površina infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi građevine niti prostorije

stambene namjene, ni ostale građevine visokogradnje osim građevina i uređaja navedenih u stavku 1. ovoga članka.

- (3) Unutar planiranih površina infrastrukturnih sustava mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti:
 - opskrba komunalnom i ostalom infrastrukturom,
 - skupljanje i pročišćavanje vode, te ostale djelatnosti vezane uz odvodnju otpadnih voda,
 - odvoz smeća i sl.
- (4) Lokacije infrastrukturnih sustava u ovome Planu su pojedinačni infrastrukturni zahvati označeni odgovarajućim simbolom, a izvode se unutar površina drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana. Simbol ne označava precizan položaj zahvata, kao ni obvezu njegove provedbe, već mogućnost njegove realizacije unutar površine određene namjene. U provedbi Plana, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje ovim se infrastrukturnim zahvatima može odrediti vlastita građevna čestica, ili mogu biti smješteni unutar površina i/ili građevina drugih namjena, sukladno specifičnosti lokacije.
- (5) Pored označenih lokacija, tijekom provedbe Plana, u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje, mogu se utvrditi i druge pojedine lokacije infrastrukturnih sustava, u skladu s ovim Planom. U tom smislu, solarne elektrane i drugi alternativni izvori energije kao i druga poboljšanja u svrhu učinkovitijeg korištenja prirodnih resursa, mogu se, isključivo za vlastite potrebe, realizirati na cjelokupnom području obuhvata ovoga Plana, pod istim uvjetima kao i drugi zahvati na lokacijama infrastrukturnih sustava.

1.0.2.4. Morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja sa sezonskim graničnim pomorskim prijelazom II kategorije (LO)

Članak 18.

1.0.2.4.1.

- (1) Granica prostorne cjeline morske luke otvorene za javni promet određena je u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz broj **1**. Korištenje i namjena površina i **4a**. Način i uvjeti gradnje.
- (2) Luka otvorena za javni promet sastoji se od kopnenog dijela označenog kao **LOk**, i morskog (ili akvatorijalnog) dijela označenog **LOm**. Morski dio određen je pomorskim građevinama primarnog i sekundarnog lukobrana, a graniči s morskim dijelom luke nautičkog turizma – suhe marine.
- (3) Morska luka otvorena za javni promet namijenjena je za:
 - komunalni vez plovila
 - nautički vez za nautička plovila
 - ribarski vez
 - privezišta, sidrenje i zaštitu brodova i plutajućih objekata
 - linijski pomorski promet, ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila, prihvat trajekta do cca 100 m dužine
 - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i uskladištenje roba i drugih materijala,
 - ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj vezi (npr. ugostiteljska djelatnost, servisne djelatnosti i dr.)
- (4) Kriteriji za određivanje namjene pojedinog dijela luke prema prethodnom stavku utvrđeni su posebnim propisom.

Članak 19.

1.0.2.4.2.

- (1) Morski i kopneni dio **postojeće luke otvorene za javni promet** u funkciji teretnog pristaništa na lokaciji odobrenoj prije donošenja ovoga Plana, a označenog u ovome Planu kao **I Faza** luke otvorene za javni promet Antenal, u kartografskom prikazu broj 1.

Korištenje i namjena površina može se koristiti u granicama i roku koji je utvrđen odgovarajućim posebnim aktom lučke uprave.

- (2) Za vrijeme korištenja **postojeća luka otvorena za javni promet** u funkciji teretnog pristaništa mora neposredno biti povezana s cestom najmanje županijske razine,

Članak 20.

1.0.2.4.3.

- (1) U prostoru novoplanirane luke otvorene za javni promet Antenal radi osiguranja uvjeta obavljanja međunarodnog i unutarnjeg trajektnog prijevoza, planirase putnički terminal, parkirališna površina, te državni-granični prijelaz na moru (pogranične policije i carine).
- (2) U luku mogu uplovljavati brodovi sljedeće vrste:

vrsta broda	duljina (m)	gaz (m)	kapacitet (putnika)
putnički (izletnički)	45-100	3-4.4	12- 1000
vrlo brzi putnički	do 50	do 4	100-400
RoRo putnički	do 100	do 5 (GT do 6000)	150 vozila i do 1500 putnika
vrlo brzi RoRo putnički	do 100	do 3	600 putnika
manji brodovi, jahte, ribarska plovila i sl.	do 50	do 3	-

Tablica 2

Članak 21.

1.0.2.4.4.

- (1) U morskom dijelu novoplanirane luke otvorene za javni promet Antenal mogu se graditi sljedeće građevine:
- obalni zidovi i nasipi i druga obalozaštita, te obalne površine koje time nastaju,
 - trajektno pristanište s čelnom rampom za trajekte,
 - pomorske zaštitne građevine lukobrana sa školjerom,
 - izvlačilišta i dizališta za plovila,
 - gatovi i druge strukture za privez plovila, te
 - lučka infrastruktura za smještaj plovila u moru i opskrbu plovila (pitka voda, voda za gašenje, rasvjeta, električni priključci, gorivo itd.)
 - ostala infrastruktura i signalizacija namijenjena sigurnosti plovidbe .
- (2) Radi omogućavanja nesmetane plovidbe preko morskog dijela luke otvorene za javni promet do luke nautičkog turizma – suhe marine uvjetuje se izgradnja plovnog puta u cijeloj širini akvatorija **LOm** do dubine dna od - 6 m. Do te dubine pružaju se i oba lukobrana.
- (3) Plovni put je predviđen u minimalnoj širini od 150 m.
- (4) Morska površina **LOm** koristi se kao plovni put za cijelo lučko područje.
- (5) Plovni put na ulazu u akvatorij marine treba biti zaštićen od nanosa sedimenta s ušća rijeke Mirne. Morsko dno potrebno je oblikovati tehničkim rješenjem prema posebnom projektu i podvodno planirati taložnicu za zadržavanje nanosa u produžetku linije sekundarnog lukobrana.

Članak 22.

1.0.2.4.5.

- (1) U morskom dijelu novoplanirane luke otvorene za javni promet Antenal planira se izgradnja pomorske građevine primarnog i sekundarnog lukobrana i obale namijenjene privezu i pristajanju brodova.

(2) U sklopu primarnog lukobrana dozvoljeno je graditi i uređivati:

- obalni rub za potrebe pristana teretnog broda (I faza) te obalozaštite i ostale dijelove pomorske građevine primarnog lukobrana u funkciji zaštite kompletnog lučkog akvatorija luke otvorene za javni promet Antenal

(3) U sklopu sekundarnog lukobrana dozvoljeno je graditi i uređivati:

- operativnu obalu, s mogućnošću postavljanja trajektnih rampi, pomičnih dokova, uređaja i opreme za reguliranje trajektne plovidbe,
- privezište za izletničke brodove,
- parkirne površine,
- infrastrukturne građevine,
- parterne površine u funkciji operativne obale trajektnog i pristaništa izletničkih brodova.

(4) U svim dijelovima obalne linije treba biti omogućen pješački pristup morskoj obali u širini najmanje 2m.

(5) Planom označeni lukobrani (njihov orijentacijski položaj i oblik) su ucrtani temeljem rješenja iz elaborata: Marina Antenal - morski dio, idejno rješenje, građevinski projekt - Rijekaprojekt doo, Rijeka, srpanj 2012. Uvjeti smještaja za lukobrane utvrđivati će se u skladu s člankom 72. ovih odredbi. Konačni oblik pomorskih građevina u moru primarnog i sekundarnog lukobrana za luku otvorenu za javni promet utvrdit će se na osnovu maritimnog elaborata i procjene utjecaja na okoliš kada se analiziraju i predlože povoljni, racionalni i za okoliš prihvatljivi uvjeti gradnje.

Članak 23.

1.0.2.4.6.

(1) Unutar kopnenog dijela novoplanirane luke otvorene za javni promet dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih površina i građevina:

- komunalne građevine
- građevine poslovne namjene kao što je upravna zgrade za Lučku kapetaniju i carinarnicu, s čekaonicom i pratećim prostorijama za putnike, te mjestom prodaje karata, građevine gospodarske, trgovačko-uslužne i ugostiteljske namjene
- garaže za vozila i površina prometne namjene: kolnih provoznih površina, pješačkih površina, parkirališta namijenjenog za čekanje ukrcaja automobila na trajekt i ostalih parkirnih površina
- benzinske postaje

Članak 24.

1.0.2.4.8.

(1) Gradnja benzinske postaje treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 56/10), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08), te ostalim posebnim propisima iz područja zaštite od požara, zaštite okoliša i dr..

(2) Na lokaciji naznačenoj za gradnju benzinske postaje za opskrbu plovila gorivom može se u okviru građevine osnovne namjene (prodajni dio, spremište, sanitarni čvor i sl.) planirati i kompatibilna prateća uslužna, manja ugostiteljska (bar) i trgovačka djelatnosti uz uvjet da njihova ukupna brutto razvijena površina ne prelazi 30% ukupne brutto površine građevine.

(3) Benzinska postaja može posluživati plovila u moru i na kopnu, te i druga, kopnena prijevozna sredstva.

1.0.2.5. Sportsko – rekreacijska namjena, prostorna cjelina centra za vodene sportove (R5)

Članak 25.

1.0.2.5.1.

- (1) Prostorna cjelina sporta i rekreacije s centrom za vodene sportove i uređenom plažom-kupalištem (**R5**) te morskim dijelom (**R5m**) utvrđena je na kontaktnom području kopna i mora na prostoru uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana, između obalne prometnice (lungomare) i obalne linije.
- (2) Granica prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene određena je u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz broj **1**. Korištenje i namjena površina i **4a**. Način i uvjeti gradnje.
- (3) Namijenjena je:
 - rekreacijskim aktivnostima uz more s centrom za vodene sportove,
 - plaži i kupalištu u funkciji ugostiteljsko-turističke cjeline turističkog naselja.

Članak 26.

1.0.2.5.2.

- (1) Sportsko rekreacijski centar za vodene sportove može se graditi u nekoliko faza.
Do okončanja radova na izgradnji luke nautičkog turizma – suhe marine i luke otvorene za javni promet omogućava se korištenje postojeće luke otvorene za javni promet na lokaciji označenoj u ovome Planu na kartografskom prikazu broj **1**. Korištenje i namjena površina kao **I Faza**, u granicama i roku koji je utvrđen odgovarajućim posebnim aktom lučke uprave.

Članak 27.

1.0.2.5.3.

- (1) U području centra za vodene sportove označenom kao **R5**, planira se izgradnja i uređenje:
 - građevine sa bazenima i vodenim atrakcijama s klupskim i spremišnim prostorom, te s pratećim sadržajima trgovačke, ugostiteljske, zabavne, uslužne i servisne namjene.
 - u zoni zelenih površina, parkova i sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom mogu se graditi sve vrste manjih javnih otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta i uređivati pješačke, biciklističke i trim staze, odmorišta i sl. uz postavljanje potrebnih rekvizita, uključujući osobito:
 - vodeni park sa bazenima i vodenim atrakcijama
 - veslački klub
 - mini golf
 - bočalište
 - dječja igrališta
 - otvorene pozornice za razne priredbe, s mogućnošću sezonskog natkrivanja (pergolama, membranskim konstrukcijama i sl.) i s tribinama za posjetitelje
 - spremište rekvizita, vježbališta
 - vježbališta, sunčališta i sjenice, paviljoni, svlačionice sa sanitarnim čvorom i tuševima, spremišta rekvizita, osmatračnice za spasioce,
 - plažu s kopnenim i morskim dijelom,
 - kioske, prodavaonice tiska i suvenirnice.
- (2) Otvorena sportska igrališta mogu biti: tereni za tenis, stolni tenis, badminton, košarku, , bočališta, mini golf, travnato igralište za mali nogomet, odbojku na pijesku i sl.
- (3) U području sporta i rekreacije **R5** ne mogu se graditi smještajne građevine.
- (4) Pristup morskoj obali treba u svim dijelovima obalne linije biti omogućen pješacima u širini najmanje 3 m.

Članak 28.

1.0.2.5.4.

- (1) Uređenje površina morske plaže unutar područja sportsko-rekreacijske namjene zapadno

od primarnog lukobrana podrazumijeva planiranje nadzirane i svima pristupačne površine pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo osobama smanjene pokretljivosti.

- (2) Planiranje sadržaja kupališta moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.
- (3) Morska plaža treba biti većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena, označena i zaštićena s morske strane, sve sukladno važećim propisima i standardima za javne plaže i očekivanom broju korisnika.

Članak 29.

1.0.2.5.5.

- (1) Rekreativni pojas mora **R5m** obuhvaćati dio akvatorija funkcionalno vezanoga uz zonu uređene plaže na kopnu, namijenjenoga kupanju i sportovima na vodi, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.
- (2) U akvatoriju rekreativnog pojasa, na karti **4a.** označenom **R5m** moguće je uređivati i graditi, te postavljati:
 - strukture s uređajima i oznake za vodene sportove i rekreaciju (skakaonice, tobogane, platoe za jedriličarski i/ili veslački klub, pristan skutera na vodi, čamaca za skijanje na vodi, paragliding na vodi, raznih pedalina, službe nadziranja i sl.)
 - pontone za kupače,
 - naprave za rekreaciju i zabavu,
 - signalizaciju u moru
 - pristupe za osobe sa smanjenom pokretljivošću.
- (3) Potrebno je planirati adekvatan pristup moru u području **R5m** za sve aktivnosti koje se vezuju na obalnu infrastrukturu, navedene u prethodnom stavku.
- (4) U prostornoj cjelini maritimne rekreacije **R5m** isključuje se mogućnost prometa plovila osim sandolina, pedalina i sličnih .
- (5) Radovi infrastrukturnog opremanja plaže i ukupnog područja rekreacije obuhvaćaju:
 - izgradnju infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, telekomunikacijska, javna rasvjeta),
 - hortikulturno uređenje,
 - izgradnju kamenih i betonskih potpornih zidova za zaštitu od erozije,
 - izgradnju staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama, te pristupa u more
 - nanošenje šljunka i/ili pijeska na dijelovima plaže (dohranjivanje),
 - oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
 - postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, i sl.).

Članak 30.

1.0.2.5.6.

- (1) S ciljem uređenja morske plaže dozvoljeno je povećanje postojećih kupališnih kapaciteta postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (tipa plutajućih sunčališta i sl), te uređenjem vanjske strane lukobrana.
- (2) Dozvoljeno je građenje, uređivanje i postavljanje informativnih ploča i putokaza, te drugih sličnih zahvata u prostoru.
- (3) U užem obalnom pojasu širine do 50m od obalne linije, moguće je graditi i postavljati građevine, uređaje i instalacije potrebne za odvijanje sigurne plovidbe na moru i signalizaciju.
- (4) U cilju zaštite kupaca obvezno je ograđivanje akvatorija uređene plaže pomoću plutača.

1.0.2.6. Cestovne prometne površine

Članak 31.

1.0.2.6.1.

- (1) Cestovne prometne površine u ovome Planu namijenjene su gradnji i uređenju prometnica za kolni, pješački i biciklistički promet.
- (2) Cestovne prometne površine određene u ovome Planu predstavljaju javne prometne površine i prikazane su unutar zadanih planskih koridora prometnica i granica građevinskih čestica, te kao pješačko-servisne površine i parkirališta (površine za smještaj vozila u mirovanju).
- (3) Iznimno, cestovna prometna površina označena na grafičkom prikazu br. 2a.: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, kao cjelina br.15, može biti javna prometna površina ili prometna površina sa ograničenim javnim korištenjem putem prava služnosti.

Članak 32.

1.0.2.6.2.

- (1) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina, određen je planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica i oblik i veličina građevinske čestice. Oznaka tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja prostornih cjelina namijenjenih prometnim površinama i prostornih cjelina drugih namjena.
- (2) U postupku izdavanja odobrenja za građenje pojedine prometne površine utvrdit će se oblik i veličina građevne čestice za tu površinu u skladu s ovim Planom i prikazom građevnih cjelina prometnica, na listu br 2a.: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.
- (3) Za državnu cestu DC 75, čiji je dio obuhvaćen Planom, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) je propisan zaštitni pojas širine 26m, odnosno po 13m sa svake strane osi Planom određenih koridora prometnice. Svaka izgradnja i uređenje zemljišta u tom pojasu podliježe posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (4) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati i dodatne ostale ceste i pješačko servisne površine, te biciklističke i pješačke staze, u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

Članak 33.

1.0.2.6.3.

- (1) Javno parkiralište planirano je u sustavu pristupne ceste uz zapadni obod područja obuhvata Plana, kako je to prikazano u grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina. Namijenjeno je gradnji i uređenju parkirališnih površina za posjetitelje područja.
- (2) U prostornoj cjelini javnog parkirališta moguće je postavljati objekte urbane opreme, nadstrešnice za zaštitu od sunca, klupe za odmor, graditi infrastrukturne objekte i odgovarajuće hortikulturno uređivati prostor.
- (3) Nadstrešnice za zaštitu od sunca mogu se izvoditi i solarnim panelima.
- (4) Na svaka četiri parkirna mjesta u planiranju koridora potrebno je zasaditi jedno stablo.

1.0.2.8. Javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z)

Članak 34.

1.0.2.8.1.

- (1) Površina javnog zelenila **Z1** formirat će se duž koridora pristupne ceste uz zapadni obod obuhvata Plana, s ciljem stvaranja tampon zone uz rubne površine bivšeg eksploatacijskog polja prema susjednom ugostiteljsko-turističkom području Tere. Granice prostorne cjeline **Z1** određene su u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Površina zaštitnog zelenila **Z** formirat će se obostrano duž koridora obodne zapadne ceste, te jednostrano uz sjevernu sabirnu cestu i državnu cestu.
- (3) Javne i zaštitne zelene površine predstavljaju javne negradive parkovne površine na kojima je dozvoljeno uređivanje sadnjom lokalno prihvaćenog biljnog materijala odgovarajućih biljnih vrsta, te uređivanje pješačkih staza i postavljanje urbane opreme.
- (4) U javnim i zaštitnim zelenim površinama mogu se graditi potrebni novi kolni priključci-prilazi i druge građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 35.

1.0.2.8.2.

- (1) Osim u prostornim cjelinama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao prostorne cjeline zelenih površina, parkovi, manja igrališta - drvodredi i ostale hortikulturno obrađene površine mogu se uređivati i u prostornim cjelinama drugih namjena.

1.1. OPĆI UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

1.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 36.

1.1.1.1.

- (1) Građevna čestica utvrđuje se kao najmanja zemljišna jedinica na kojoj se može graditi, veličine i oblika koji omogućuju izgradnju građevina u skladu s namjenom iz Plana.
- (2) Minimalne i maksimalne veličine građevne čestice za pojedinu namjenu dane su odredbama ovoga Plana u odjeljcima u kojima su definirani uvjeti gradnje za pojedinu namjenu.
- (3) Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevnih čestica površina određene namjene od građevnih čestica pristupnih prometnica.

1.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 37.

1.1.2.1.

- (1) Građevina koja se gradi na građevnoj čestici treba se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.
- (2) Pod gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice.
- (3) Unutar gradivog dijela građevne čestice može se graditi građevina osnovne namjene i druge prateće građevine. Na istoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina koje su međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezane u sklop (složene građevine), ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.
- (4) Zgrade se na građevnoj čestici, prema načinu gradnje i smještaju u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, ili u odnosu na druge zgrade na istoj građevnoj čestici, dijele na: samostojeće (SS), poluugrađene (PU) ili ugrađene (U).

Članak 38.

1.1.2.2.

- (1) Građivi dio građevne čestice građevina visokogradnje određuje se kao površina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granica susjednih građevnih čestica građivi dio određen je udaljenostima prema sljedećim uvjetima:
 - minimalno 15 m od granica građevnih čestica koje se nalaze u blizini ruba eksploatacijskog polja, za visine iznad 10m nmv
 - polovicu najviše visine građevine ukoliko su građevine više od 10 m
 - minimalno 6 m od granica građevnih čestica za sve planirane prostorne cjeline u ostalim slučajevima.
- (2) Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno $H1/2+H2/2+5$ m.
- (3) Kod građevina niskogradnje građivi dio se ne određuje.

Članak 39.

1.1.2.3.

- (1) Građevnim pravcem se smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, na način da se na njega naslanja najmanje dvije najistaknutije točke građevine.
- (2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevine, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito položaj građevnih pravaca susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici moguće je definirati i više građevnih pravaca, ukoliko to zahtijeva položaj građevine u odnosu na okolni prostor, u slučaju kada je zgrada sastavljena od više dijelova i u slučaju kada pojedini dijelovi građevine imaju različite visine izgradnje.
- (4) Na području luke nautičkog turizma – suhe marine, unutar planske cjeline označene L3k-1 i L3k-3 na kartografskom prikazu **4a** Način i uvjeti gradnje, građevni pravac se utvrđuje u postupku izrade akata kojima se odobrava građenje, unutar Planom određenih veličina.

Članak 40.

1.1.2.4.

- (1) Građevni pravac se na građevnoj čestici poklapa s regulacijskim pravcem ili se nalazi na udaljenosti koja je za pojedine vrste građevina utvrđena na sljedeći način:
 - unutar gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene građevni pravac se određuje na udaljenosti 0-35 m od regulacijskog pravca
 - unutar morske luke otvorene za javni promet građevni pravac se određuje na udaljenosti 6-40 m od regulacijskog pravca
 - unutar luke nautičkog turizma u kopnenom dijelu građevni pravac se određuje na udaljenosti 6-40 m (**L3k-3**), odnosno 45-200 m (**L3k-1**) od obalnog ruba pomorskih građevina.
 - unutar sportsko-rekreacijske namjene građevni pravac se određuje na udaljenosti minimalno 30 m od obalnog ruba i/ili 6 m od regulacijskog pravca.
- (2) Građevni pravci na na kartografskom prikazu 4a. Način i uvjeti gradnje prikazani su na minimalnim udaljenostima od granica građevne čestice ili od regulacijskog pravca. Osim na pravcima prikazanim na grafičkom prikazu, građevine je dozvoljeno smjestiti i na drugačije određenim građevnim pravcima, sve unutar gradivog dijela građevne čestice, s odstupanjem u dubinu gradivog dijela čestice, ukoliko se na taj način postignu povoljniji prostorni parametri i racionalniji smještaj unutar prostorne cjeline. Odstupanje od prikazanog građevnog pravca potrebno je obrazložiti kroz dokumentaciju za ishodovanje lokacijske dozvole i/ili drugog akta kojim se odobrava građenje..
- (3) Kod izgradnje pojedinačnih građevina funkcionalno-tehnološkog sklopa složene građevine

samo je najbliža građevina obvezna biti smještena prema osnovnom prikazanom građevnom pravcu.

1.1.3. Veličina i površina građevine

Članak 41.

1.1.3.1.

- (1) Način korištenja i uređenja površina (veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici) iskazani su brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentom izgrađenosti (kig) i koeficijentom iskoristivosti (kis), te visinom i brojem etaža građevine.

Članak 42.

1.1.3.2.

- (1) Osim urbanističkim parametrima kig i kis, veličina i površina građevine određuju se i parametrom najveće površine izgrađenosti pojedine građevine, koja se u posebnim slučajevima definira pojedinačno za površine određene namjene u Planu.

Članak 43.

1.1.3.3.

- (1) Visina građevina u svakoj pojedinoj namjeni i/ili najveći dopušteni broj etaža građevina (E_N) prikazani su za svaku pojedinu prostornu cjelinu izgradnje na kartografskom prikazu **4a**. Način i uvjeti gradnje.
- (1) E_N je najveći dopušteni broj etaža u svim presjecima građevine.
- (2) U slučaju gradnje u kaskadama uz pokos vertikalnog ruba bivšeg kamenoloma visina se određuje od kote zaravnatog terena svake pojedine kaskade ukoliko je s nje onemogućen pristup internom prometnicom ili od ruba kamenoloma.

1.1.4. Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 44.

1.1.4.1.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje utvrđuje se poštujući maksimalno zahtjeve namjene i prirodnih karakteristika područja.
- (2) Svojim smještajem u odnosu na pokos bivšeg eksploatacijskog polja izgradnja u obodu treba u konačnici ublažiti rub kamenoloma i premostiti visinsku razliku na što skladniji način.
- (3) Za gradnju građevina se moraju koristiti suvremeni građevinski materijali, prilagođeni lokalnim uvjetima. Uređenje pročelja građevina mora biti izvedeno primjenom kvalitetnih materijala, u skladu sa zahtjevima racionalnog korištenja energije i očuvanja okoliša.
- (4) Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca. Također je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavljanje rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata, uključujući postavu sunčevih kolektora na krovu i drugim dijelovima građevina.
- (5) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini/prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.
- (6) Dio površine svake građevne čestice namijenjene gradnji građevina svih namjena mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo. Zelene površine u sklopu parkirnih površina također se uračunavaju u navedeni udio ozelenjavanja.
- (7) Preporuka je izvoditi ograde građevnih čestica kao uređenu zelenu živicu. Ograde se također, ako je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja, mogu graditi od kamena, betona ili metala do najviše 2,0 m visine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 45.

2.0.1.

- (1) Ovim su Planom na području obuhvata definirane sljedeće prostorne cjeline sa sadržajima gospodarskih djelatnosti:
- područje ugostiteljsko – turističke namjene: prostorna cjelina hotela (**T1**) i turističkog naselja (**T2**)
 - područje luke nautičkog turizma – suhe marine, podijeljene na morski dio (**L3m**) i kopneni dio (**L3k**), te
 - područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja (**LO**).
- (2) Usporedno s realizacijom građevina unutar planiranih prostornih cjelina, obvezna je istovremena realizacija infrastrukturnog sustava odvodnje i zaštite mora radi osiguranja propisane zaštite voda i mora.

Članak 46.

2.0.2.

- (1) Navedene cjeline trebaju se svojim položajem, veličinom i osobito visinom uklopiti u gabarite bivšeg kamenoloma na način da u najvećoj mogućoj mjeri obuhvate vertikalne pokose u granicama iskopa. U sklopu projektne dokumentacije za izdavanje odobrenja za građenje za cjeline **T1;T2** i **L3** potrebno je izraditi projekt krajobraznog oblikovanja i u njemu predvidjeti krajobraznu sanaciju za dijelove napuštenog kamenoloma koji se ne koriste za izgradnju.
- (2) Nadležno upravno tijelo Grada Novigrada - Cittanova treba u postupku izdavanja odobrenja za građenje za građevine planirane unutar prostornih cjelina gospodarskih djelatnosti pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je on izrađen na temelju prethodno provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Članak 47.

2.0.3.

- (1) Prije izrade glavnog projekta za luku otvorenu za javni promet i luku nautičkog turizma, mora se izraditi maritimna studija prihvaćena i potvrđena od nadležne lučke kapetanije.
- (2) Maritimna studija treba sagledati navigacijska i meteorološko - oceanografska obilježja akvatorija, tehničko - tehnološka obilježja obale i pomorskih građevina za vez i zaštitu (primarnog i sekundarnog lukobrana) i plovni objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza, te postupke u izvanrednim okolnostima.

Članak 48.

2.0.4.

- (1) U postupku prije izdavanja odobrenja za građenje potrebno je provesti postupak ocjenjivanja prihvatljivosti namjeravanog zahvata s obzirom na okoliš i određivanje potrebnih mjera zaštite okoliša, prema važećoj zakonskoj osnovi. Za zahvat unutar prostorne cjeline luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma – suhe marine, te zahvate koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnju građevina u moru, kao i privođenje namjeni bivšeg eksploatacijskog polja mineralnih sirovina arhitektonsko-građevinskog kamena potrebno je provesti Ocjenu o

potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

Članak 49.

2.0.5.

- (1) Oblik i veličinu građevinske čestice treba utvrditi sukladno uvjetima razgraničenja pojedinačnih površina izdvojene namjene, s tim da je moguće formirati i manje građevne čestice od prikazanih cjelina na kartografskom prikazu **4b**. Način i uvjeti gradnje: razgraničenje površina prostornih cjelina - prijedlog; ali ne manje od 2.000 m².
- (2) Sve površine luka, morske luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma – suha marina (kopneni i morski dio), lučke infrastrukture i pratećih komplementarnih lučkih sadržaja u postupku parcelacije tretirat će se kao pomorsko dobro, kako je naznačeno na kartografskom prikazu **4b**. Način i uvjeti gradnje: razgraničenje površina prostornih cjelina - prijedlog na kojem je prikazan prijedlog razgraničenja područja pomorskog dobra.

2.1 Uvjeti smještaja građevina unutar područja ugostiteljsko – turističke namjene Antenal (T1, T2)

Članak 50.

2.1.1.

- (1) U građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene Antenal moguće je utvrditi jednu ili više građevnu česticu, unutar granica prema kartografskom prikazu **4b**. Način i uvjeti gradnje: razgraničenje površina prostornih cjelina – prijedlog.
- (2) Smještajne sadržaje nije moguće planirati u pojasu od 0 -100 m od planirane obalne linije. U tom je pojasu moguće graditi samo u dijelu od 70-100 m od planirane obalne linije i to prateće uslužne, ugostiteljske, zabavne, rekreacijske i trgovačke sadržaje, u funkciji osnovne namjene. Na karti **4a**. prikazane su površine za planiranje osnovne i pratećih namjena.
- (3) Oznakom **T1;T2 s** određene su površine za planiranje prvenstveno smještajnih sadržaja, a oznakom **T1;T2 p** površine za smještaj isključivo pratećih sadržaja.
- (4) Unutar osnovne namjene moguće je formirati podzone zaštitnog zelenila sa sadržajima za odmor i relaksaciju, te oplemeniti ih pomoćnim građevinama kao što su vrtna jezerca, vodokoci, vrtni paviljoni, sjenice, odmorišta i sl.

Članak 51.

2.1.2.

- (1) Način priključenja na prometne površine prikazan je na kartografskom listu br. **2a**. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Promet, s tim da se neposredan pristup do pojedinačnih građevina (hotela i vila) u prostornoj cjelini turističkog naselja ostvaruje sustavom internih prometnicakoje nisu predmet razrade u ovome Planu.
- (2) Pojedinačni zahvat unutar prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene uvjetuje se izvedbom priključka na pristupnu cestu planske oznake **P-5**
- (3) Prostornoj cjelini **T1;T2 s-1** iz kartografskog prikaza **4a**. moguće je pristupiti s priključka u dvije točke:
 - sa zapadne strane prostorne cjeline na visinskoj koti približno +21.0 m.n.v. i/ili
 - s južnog oboda prostorne cjeline na visinskoj koti približno +1.5 m.n.v.
- (4) Pristupna cesta planske oznake **P-5** obuhvata dijeli područje ugostiteljsko-turističke namjene na dvije odvojene prostorne cjeline, i spušta se do kružnog raskrižja u kontaktnoj točki namjena **T1;T2, R5 i L3k**, otkuda je osiguran pristup u te prostorne cjeline, kao i pristup do obalne kolno-pješačke prometnice (lungomare), koja se nastavlja prema turističkom području Tere.

Članak 52.

2.1.3.

- (1) Organizaciju prostora za ugostiteljsko-turističku namjenu potrebno je provesti na način da se osigura krajobrazna valorizacija lokacije bivšeg kamenoloma. Izgradnju treba planirati na način da se smještajem, veličinom i visinom izgradnja složene građevine uklopi u mjerilo devastiranog okoliša.
- (2) Na dijelovima bivšeg eksploatacijskog polja kamenoloma, na površinama koje ne pokrivaju građevinski ili hortikulturni zahvati, potrebno je provesti biološku sanaciju, uz sadnju autohtonog biljnog materijala. Površine ozelenjavanja prikazane su na kartografskom prikazu **4a**.

Članak 53.

2.1.4.

- (1) Smještajne i prateće građevine unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene predstavljaju funkcionalnu cjelinu.

Članak 54.

2.1.5.

- (1) Ukupni planirani smještajni kapacitet područja ugostiteljsko-turističke namjene Antenal iznosi 400 postelja.
- (2) Najmanje pola (50%) ukupnih smještajnih kapaciteta ovog područja mora biti izgrađeno kao hotel dok preostali dio smještajnih jedinica može biti izgrađen u sklopovima vila.
- (3) Najmanje 40% pojedine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (2) Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne može iznositi više od 0,8.
- (3) Broj dozvoljeno planiranih etaža:
 - za hotele minimalno utvrđenog ukupnog kapaciteta od 200 postelja unutar prostorne cjeline **T1;T2 s-1**, najveća dopuštena visina je 17 m, sa najvećim dozvoljenim brojem etaža $E_N = P_o + P + 4$.
 - za vile u nizu ukupnog dopuštenog kapaciteta do 200 postelja, najveća dopuštena visina je 7,5 m, sa najvećim dozvoljenim brojem etaža $E_N = P_o + P + 1$ ili (unutar prostornih cjelina **T1;T2 s-1** i **T1;T2 s-2**).
 - za prateće sadržaje najveća dopuštena visina je 10.5 m, sa najvećim dozvoljenim brojem etaža $E_N = P_o + P + 2$ (unutar prostornih cjelina **T1;T2 p-1** i **T1;T2 p-2**).

Članak 55.

2.1.6.

- (1) Kao kota zaravnatog terena uzima se +3.0 m n.m.v. za hotel i +19.5 m n.m.v. za vile, na način da je dozvoljeno kotu krovne etaže hotela (približno +19.5 m n.m.v) smatrati kotom zaravnatog terena za vile. Na toj koti, odnosno na krovu hotela, moguće je položiti internu pristupnu cestu i priključiti je na sabirnicu planske oznake **P-4** (u raskrižje kod područja St. Roželo).
- (2) Ispod razine +3.0 m n.m.v. dozvoljeno je planirati podzemnu etažu s garažom i servisnim prostorima hotela.
- (3) Sadržaji pomoćnog tipa (praonice, spremišta, kotlovnice i sl.) moraju biti smješteni unutar gabarita osnovnih građevina.
- (4) Uz konačno uređeni rub eksploatacijskog polja kamenoloma, na mjestu iznad 17m n.v, visina građevina ne smije biti veća od 5m od ruba, i ne smije imati više od dvije nadzemne etaže iznad razine ruba kamenoloma u tom dijelu.
- (5) Sve građevine mogu imati najviše jednu podzemnu etažu u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

Članak 56.

2.1.7.

- (1) Smještaj građevina unutar područja turističkog naselja mora omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila, kao i organizaciju protupožarnih pristupa. Međusobna udaljenost smještajnih i gospodarskih građevina mora zadovoljiti protupožarne zahtjeve i mjere zaštite od elementarnih nepogoda, te ne može biti manja od 6 m.
- (2) Najmanje 40% površine građevne čestice područja **T1;T2** mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (3) Oblikovanje građevina treba biti suvremeno, prilagođeno kontekstu.
- (4) Krovnište građevina može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Članak 57.

2.1.8.

- (1) Površine sportskih i rekreacijskih sadržaja unutar turističke namjene uređivat će se kao površine rekreacijskih sadržaja, zelene površine i parkove. Na ovim površinama se mogu graditi i uređivati sve vrste manjih otvorenih sportskih igrališta i dječja igrališta, s mogućnošću sezonskog natkrivanja (pergolama, membranskim konstrukcijama i sl), bazenski kompleks s većom vodenom površinom na otvorenom i pripadne servisne površine. Također je moguće postavljati paviljone i vidikovce.
- (2) Dozvoljena je izgradnja bazena uz vile.
- (3) Sve podzone zaštitnog zelenila potrebno je hortikulturno urediti. Sadržaji vrtnih sjenica, otvorenih bazena i sl. moraju biti skladno uklopljeni u uređenje okoliša

Članak 58.

2.1.9.

- (1) Minimalna kategorija hotela i turističkog naselja je 4*.

Članak 59.

2.1.10.

- (1) Smještaj vozila unutar prostorne cjeline **T1;T2** planira se na parkiralištima neposredno uz ulaz i recepciju turističkog naselja i u zajedničkoj garaži.
- (2) Urbanističko-arhitektonsko rješenje svih građevina kompleksa hotela i turističkog naselja treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu pristupačnosti i kretanja osoba smanjene pokretljivosti.
- (3) Potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice na sljedeći način:
 - za svaku smještajnu jedinicu potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto u okviru pripadne prostorne cjeline na otvorenom ili u sklopu podzemnog parkirališta na zajedničkim parkirnim površinama;
 - po jedno parkirno mjesto potrebno je odvojiti za svakih 30 m² BRP površine sadržaja kao što su uredi, zdravstvene usluge, trgovina;
 - po jedno parkirno mjesto za svaka 4 sjedeća mjesta unutar ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja (restoran, zdravljak, slastičarnica);
 - po jedno parkirno mjesto za svakih 10m² brutto površine ostalih sadržaja ugostiteljstva;
 - na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju;
 - parkirališna mjesta na otvorenom mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama ili solarnim panelima.

2.2 Uvjeti smještaja građevina za morsku luku posebne namjene državnog značaja, luku nautičkog turizma – suhu marinu (morski dio L3m i kopneni dio L3k)

Članak 60.

2.2.1.

- (1) Središnji dio područja obuhvata Plana namijenjen je za smještaj morske luke nautičkog turizma – suhe marine, sa svojim morskim i kopnenim dijelom. Morski i kopneni dio s pratećim sadržajima luke čine jedinstvenu prostornu cjelinu.
- (2) Za potrebe građenja unutar konenog dijela suhe marine, na području označenom kao **L3k** na kartografskom prikazu **1**. Korištenje i namjena površina, utvrdit će se najmanje dvije prostorne cjeline, a pojedinačne građevne čestice mogu se formirati i za pojedine građevine prema prirodi zahvata za koji se utvrđuju lokacijski uvjeti u točki **2.2.9**.

Članak 61.

2.2.2.

- (1) Planirani kapacitet morskog dijela luke nautičkog turizma – suhe marine iznosi maksimalno 350 vezova u moru.
- (2) Planirani kapacitet kopnenog dijela luke nautičkog turizma – suhe marine iznosi maksimalno 1.000 suhih vezova (oko 500 plovila u hangaru i 500 na otvorenom).
- (3) U luku će uplovljavati brodovi sljedeće vrste:

vrst broda	duljina (m)	gaz (m)
motorne brodice	8 -15	do 1.6
brze brodice (gliseri)	8-15	1.3
motorne jahte	15-25	2.2
	25-50	3
brze motorne jahte	15-25	1.85
	25-50	2.7
plovila pokretana silom vjetra	8 -15	2

Tablica 3

- (4) Dimenzije i struktura plovila preporučeni su sljedećim tablicama (mogu odstupati od dolje navedenih podataka, zavisno o posebnom projektu):

More:

kategorija veza	dužina veza (m)	širina veza (m)	širina bazena ~ 3.5 x dužina veza	broj vezova	udio vezova (od 350)
V	14.5	4.6	52	100	29%
VI	18	5	63	160	46%
VII	22	5-6	-	50	14%
VIII	22-30	-	-	40	11%

Kopno:

kategorija veza	dužina veza (m)	širina veza (m)	broj vezova (vani)	broj vezova (hangar)	ukupno	udio vezova (od 1000)
V	14.5	4.6	100	480	580	58%
VI	18	5	270	105	375	38%

VII	22	5-6	45	-	45	4%
-----	----	-----	----	---	----	----

Tablica 4

(5) Vezovi u morskom dijelu suhe marine grade se isključivo kao tranzitni vezovi.

Članak 62.

2.2.3.

- (1) U svrhu izgradnjeorskog dijela luke nautičkog turizma – suhe marine, prikazanom na kartografskom prikazu **4a**. Način i uvjeti gradnje označenom kao **L3m**, izvest će se iskop kamena u dijelu postojećeg kopna, veličine cca 8 ha. Planirana širinaorskog dijela marine je cca 270 m, a dužina cca 300 m. Dubina dna mora u svim dijelovima marine, te kod svih unutarnjih obalnih zidova luke i potrebnih lukobrana je 6,00 m ispod razine mora. Početna kota iskopa za novoplanirani morski dio luke nautičkog turizma-suha marina je kota +1.0 m n.m.v.
- (2) Uređenjeorskog dijela luke nautičkog turizma – suhe marine s lučkom podgradnjom, položaj gatova, valobrana i uređenje obale detaljno će se utvrditi projektom koji će se izraditi u skladu s ovim odredbama. Mjere zaštite okoliša potrebno je uskladiti s mjerama propisanim u studiji utjecaja na okoliš, koja će se izraditi za namjeravani zahvat prije izdavanja odobrenja za građenje.
- (3) Prosječna visina obalnih zidova i operativnih površina uz obalni rub suhe marine je 1,50 m. n.m.v.
- (4) U dijelu ulaza u morski dio luke nautičkog turizma – suhe marine planira se plovni put zajednički za luku otvorenu za javni promet i luku nautičkog turizma. Plovni put označen je na kartografskom prikazu **1.** i **4a**. Na zajedničkom plovnom putu nije dozvoljeno zaustavljanje i privez plovila luke nautičkog turizma.

Članak 63.

2.2.4.

- (1) Glavni cestovni pristup luci nautičkog turizma (istočni) omogućit će se sa državne ceste DC 75 priključkom sa lokacije planske oznake **P-1**. Planira se i sekundarni pristup (zapadni) sa sabirnice planske oznake **P-6**. Prometno rješenje priključaka prikazano je na kartografskom prikazu **2a**. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Promet.
- (2) Na području luke nautičkog turizma i suhe marine koje se planiraju unutar lučkog područja Antenala zajedno s lukom otvorenom za javni promet moraju se ispoštivati uvjeti sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila. Potrebni uvjeti i mjere sigurnosti pomorskog prometa utvrđeni su posebnim elaboratom o uvjetima obavljanja pomorskog prometa unutar lučkih područja i maritimnim elaboratom, koji je potrebno uvažiti u izradi projekata za izdavanje odobrenja za građenje.
- (3) Prije izrade glavnog projekta za luku nautičkog turizma potrebno je izraditi maritimnu studiju u kojoj će se definirati konkretna ograničenja za manevre na pojedinim mjestima priveza, u zavisnosti o vrsti i veličini plovila.

Članak 64.

2.2.5.

- (1) Uvjet za uporabu luke nautičkog turizma je izgradnja svih hidrotehničkih građevina u moru: označene obale, plutajućih gatova, valobrana i ostale lučke podgradnje (infrastrukture).
- (2) Položaj, broj i dimenzije gatova i lukobrana bit će definirani sukladno posebnim projektima.
- (3) Zaštitu akvatorija marine od strujanja mora, lomljenih valova i nanosa sedimenta rijeke Mirne izvršit će primarni i sekundarni lukobran čija je izgradnja uvjetovana odredbama ovoga Plana. Ta dva lukobrana ujedno štite i pristupni plovni put k akvatoriju marine za luku nautičkog turizma.
- (4) Zaštitni gat, kao granicaorskog dijela marine prema zoni plovnog puta, planira se u korijenu obalozaštite na zapadnoj strani akvatorija marine i predviđen je kao poluuronjeni polupropusni valobran od prednapetih armirano betonskih pločastih nosača raspona cca 15 m, temeljenih na

masivnim betonskim utvrdicama. Propusnost konstrukcije uvjetovana je rezultatima analiza strujanja u zaljevu prema posebnom elaboratu. Ukupna širina operativne površine za zaštitni gat iznosi 7,00 m.

- (5) U akvatoriju marine predviđena su četiri plivajuća gata na zapadnoj obali: 3 gata dužine 190 m i 1 gat dužine 135 m. Prosječna visina plivajućih gatova je 0,75 m. Ukupna širina operativnih površina za plivajuće gatove iznosi 2,40 m. Pri projektiranju potrebno je zadovoljiti sve uvjete za plutajuće objekte prema tehničkim pravilima Hrvatskog registra brodova. Pontonski gatovi trebaju pribaviti Svjedodžbu o sigurnosti plutajućeg objekta za pontonske gatove u marinama. Ukoliko se projektom utvrdi drugačiji raspored plivajućih gatova potrebno je uvažiti zahtjeve za manevriranje plovila i prijedlog sturkture plovila za ukupni kapacitet marine.
- (6) Obalni zidovi akvatorija izvest će se od masivnog betona, na dubini – 6.0 m, temeljeni pretežno na stijeni.
- (7) Na sjeveroistočnom uglu akvatorija, u obalnom zidu formira se prostor za jedan ili dva travel lifta tlocrtnih dimenzija cca 8,5 x 25 m.
- (8) Duž obalnog zida u akvatoriju marine potrebno je predvidjeti sustav cirkulacije vode koji će omogućiti potrebnu kvalitetu vode u bazenu marine.
- (9) Za cirkulaciju vode u marini osim polupropusnog zaštitnog gata na jugozapadnoj granici marine i prisilnog sustava za cirkulaciju, predviđeni su i otvori za prirodnu cirkulaciju mora u oba zaštitna lukobrana.

Članak 65.

2.2.6.

- (1) Projektom luke nautičkog turizma odredit će se točan položaj građevina unutar suhe marine u skladu s tehnološkim rješenjem i uz poštovanje propisanih mjera zaštite okoliša i sanacije kamenoloma.
- (2) Tehničko rješenje za građevine i tehnološko-funkcionalno rješenje prostora marine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, te pristupačnosti za osobe smanjene pokretljivosti.

Članak 66.

2.2.7.

- (1) Na mjestu glavnog kolnog ulaza u marinu određuje se gradivi dio za smještaj sadržaja kontrole ulaza marine. Kontrolna zona namijenjena je za smještaj portirske kućice, koja se postavlja kao tipska građevina – kabina portira. Organizira se kao kontrola ukupnog prostora marine, kopnenog dijela i akvatorija, s rampama, kontrolom ulaza, naplatom i sl.
- (2) Unutar područja suhe marine mogu se postavljati građevine gotove konstrukcije, te naprave privremenog karaktera i druge strukture od značaja za funkciju luke (kranovi, vitla, dizalice, zaštitne nadstrešnice, kontrolni punktovi i dr.).

Članak 67.

2.2.8.

- (1) Građevina hangara za smještaj plovila u zatvorenom može biti jedinstvena građevina koja se smješta unutar gradivog dijela područja označenog simbolom **L3k-1**, prikazanog na kartografskom prikazu **4a**. Način i uvjeti gradnje. U njoj se osim glavne namjene mogu planirati i namjene ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih djelatnosti; a planirati se može i sklop od nekoliko funkcionalno i tehnološki povezanih građevina.
- (2) Ukoliko se radi o građevini - jedinstvenoj lameli, potrebno ju je planirati u segmentima dužine 60m, nakon kojih se moraju ostvariti prekidne udaljenosti u širini ½ visine građevine (ne manje od 5m) ili, ako se ne prekidaju, mora se izvesti protupožarni zid vatrootpornosti 120 minuta. Ukoliko se u hangaru planira više etaža, one također trebaju biti vatrootporno odijeljene od ostalih etaža i namjena.

- (3) Parkirna mjesta za potrebe luke nautičkog turizma mogu se smještati na svim pogodnim površinama unutar područja suhe marine, te na krovu hangara za plovila.
- (4) U neposrednom okruženju hale za održavanje i popravak plovila, te i drugih servisnih površina, kao, potrebno je planirati prostor za odlaganje krutog otpada s brodova. Upravitelj marine treba osigurati redovito pražnjenje i odvoženje otpada na najbliži deponij komunalnog otpada. Potrebno je predvidjeti odvojeni kontejner za odlaganje zauljenih predmeta, čiji sadržaj će se zbrinjavati u skladu s pozitivnim propisima.

Članak 68.

2.2.9.

- (1) Površina najmanje građevne čestice koju je dozvoljeno planirati unutar građevinskog područja prostorne cjeline luke nautičkog turizma – suha marina veličine je 18.000 m², a kao površina najveće građevne čestice uzima se ekvivalent ukupnog građevinskog područja luke.
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kopnenog dijela luke nautičkog turizma (kig) iznosi 0.3.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8.
- (4) Na površini označenoj **L3k-3** u kartografskom prikazu **4a**, najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 m, a etažnost je max **E_N** = P+2. Centralna građevina gradi se na zapadnoj obali uz akvatorij marine.
- (5) Najveća dopuštena visina hangara za smještaj plovila, te hale za održavanje i popravak plovila, skladišta opreme i specijalizirane radionice suhe marine iznosi 22 m. Građevina hangara slijedi obod bivšeg kamenoloma i prilagođava se obliku ruba. Brodove je u hangaru moguće smještati regalno u nekoliko razina.
- (6) Građevine treba oblikovati po načelu suvremenog oblikovanja, u skladu s okolišem i karakterom drugih građevina na devastiranom području.
- (7) Najmanje 15% građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo. Na kartografskom prikazu **4a**. prikazano je područje ozelenjavanja pokosa bivšeg kamenoloma.

Članak 69.

2.2.10.

- (1) Najmanji potreban broj parkirnih mjesta za vozila jednak je 15% ukupnog broja plovila u marini (suhi i vez u moru), što čini oko 200 parkirnih mjesta na otvorenom parkiralištu, u garažnoj kući ili na krovu hangara. Otvoreno parkiralište moguće je smjestiti neposredno uz pristup području luke nautičkog turizma na istočnoj strani i duž internih prometnica. U linijskom parkiranju potrebno je planirati zaštitni drvored. Stabla se sade u intervalima na svaka četiri parkirna mjesta.
- (2) Garaže se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine - hangara, kao njen sastavni dio ili kao zasebna građevina.
- (3) Moguće je u kontaktu s površinama drugih namjena urediti zasebnu građevnu česticu za potrebe parkirališta ili garaže skupno za više prostornih cjelina (turističkog naselja, luke nautičkog turizma i centra vodenih sportova).
- (4) Potrebno je predvidjeti koridore za kretanje i pristup interventnih vozila i vozila opskrbe.
- (5) Prometnicom planske oznake **P-16** koja interno spaja istočnu i zapadnu obalu suhe marine polaže se sva komunalna infrastruktura kojom se povezuju sve prostorne cjeline unutar obuhvata Plana.
- (6) Potrebno je osigurati pristup luci osobama s invaliditetom te osigurati prohodnost dužobalnog pojasa sve do obalne šetnice (lungo mare).

Članak 70.

2.2.11.

- (1) U kopnenom dijelu uz sjeveroistočni ugao akvatorija marine formira se prijemno-otpremna i operativna obala, na kojoj je potrebno planirati servisni dio suhe marine s manipulativnim

površinama, izvlačilištem, te bazenom za jedan ili dva travel lifta. U tom dijelu obale moguće je preoblikovanje obalnog zida za potrebe smještaja travel lifta i ostale odgovarajuće opreme za dizanje, transport i manipulaciju plovila.

- (2) Na središnjem platou suhe marine, na prostoru sjeverno od obalne linije i sjeverno od interne ceste, do površine namijenjene za smještaj hangara, planira se smještaj plovila na otvorenom.
- (3) Plovila se smještaju na montažne suhe gatove opremljene priključcima za vodu, struju i kanalizaciju. Za smještaj manjih plovila suhi se gat može postaviti i u više razina. Ispod gata mogu se urediti manja spremišta. Području suhog veza na otvorenom pristupa se s interne ceste, kojom je također moguće plovila dovesti do akvatorija marine.

2.3 Uvjeti smještaja građevina morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja, (LO)

Članak 71.

2.3.1.

- (1) Zahvate unutar prostorne cjeline morske luke otvorene za javni promet – županijskog značaja - **LO** treba omogućiti izvedbom priključka i pristupa neposredno sa državne ceste DC 75. Priljučak se planira sa lokacije planske oznake **P-1** na koti 1.50 m n.m.v. , od kojega se odvaja pristupna cesta planske oznake **P-2** do luke nautičkog turizma – suhe marine, na način kao što je prikazano na kartografskom prikazu broj **2a**. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Promet.
- (2) Planom se određuje da se cesta planske oznake **P-2** planira primjenom propisa i tehničkih elemenata propisanih u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za ovo područje planiranja i projektiranja.
- (3) Prostori nove luke otvorene za javni promet unutar lučkog područja Antenal zajedno s lukom nautičkog turizma moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila. Potrebni uvjeti i mjere sigurnosti pomorskog prometa utvrđeni su posebnim elaboratom o uvjetima obavljanja pomorskog prometa unutar lučkih područja i maritimnim elaboratom koji je potrebno uvažiti u izradi projekata za izdavanje odobrenja za građenje.
- (4) Nakon izrade glavnog projekta za luku otvorenu za javni promet potrebno je izraditi maritimnu studiju u kojoj će se definirati režim plovidbe, te konkretna ograničenja za manevre na pojedinim mjestima priveza, u zavisnosti o vrsti i veličini plovila. Za maritimnu studiju potrebno je ishoditi suglasnost Lučke kapetanije Pula.

Članak 72.

2.3.2.

- (1) Uvjet za uporabu novoplanirane morske luke otvorene za javni promet je izgradnja pomorskih građevina primarnog i sekundarnog lukobrana i obale namijenjene privezu i pristajanju brodova. Obala će se urediti kao sastavni dio lukobrana zaobljene vanjske konture, kojim se stvara defleksija izlaznog strujanja iz rijeke Mirne, osigurava smanjenje sedimentacije sitnozrnog materijala na području akvatorija lučkog područja i vrši zaštita akvatorija od ulaska lomljenih valova s primarnog lukobrana iz smjera jugozapada i zapada. Oblik i građevinski elementi lukobrana bit će definirani sukladno posebnim projektima. Odobrenja za građenje lukobrana (građevine lučke obalozaštitne infrastrukture) utvrditi će se na temelju ovoga Plana u dijelu koji će se smjestiti unutar građevinskog područja morskog dijela luke otvorene za javni promet. Za dijelove lukobrana koji će se morati protezati u ostali akvatorij izvan građevinskog područja, odobrenja za građenje će se utvrditi neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Novigrada, na temelju druge prostorne dokumentacije izrađene u tu svrhu.
- (2) **Primarni lukobran** predviđen je kao nasuta građevina zaštićena školjerom, tlocrtno je jednostruko lomljen, dužine cca 260 m (110 + 150 m), a s unutarnje strane ima masivni

obalni zid. Pruža se od postojeće linije kopna do dubine -6 m). s ciljem zaštite kompletnog lučkog akvatorija od valova sa zapada, a naročito s jugozapada.

- (3) **Sekundarni lukobran** je dužine cca 90 m, predviđen je kao potpuno ili djelomično nasuti lukobran zaštićen školjerom, čija unutarnja strana završava masivnim obalnim zidom za privez plovila i nastavlja se na plato luke otvorene za javni promet u dužini cca 200 m. Gradi se na dubini cca –6 m. Tlocrtni lom pravca lukobrana u odnosu na pravac trajektnog pristaništa je 122°.
- (4) Obalni zidovi platoa luke za javni promet su od masivnog betona, na dubini od 6 m, temeljeni pretežno na stijeni ili kamenoj zamjeni.
- (5) Trajektno pristanište dužine je 200 m, a čelna rampa za trajekte širine je 30 m. Detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja definirat će se projektima i posebnim propisima.
- (6) Obalni zid trajektnog pristaništa s jedne, te školjera kao zaštita nasipa prema ušću Mirne s druge strane, formiraju plato trapeznog oblika (dužine cca 200 m i širine u korijenu cca 100 m), koji na morskoj strani završava sekundarnim lukobranom. Plato i lukobran čine pomorsku građevinu koja je dio luke za javni promet i zajedno s njenim građevinskim područjem čine cjelinu.
- (7) Prosječna visina obalnih zidova i operativnih površina sekundarnog lukobrana je 1,50 m. Ukupna širina operativnih površina lukobrana je 9,20 m.
- (8) U sklopu lukobrana se, u podmorskom dijelu, treba predvidjeti sustav ciklulacije vode koji će omogućiti potrebnu kvalitetu vode u bazenu marine. U korijen lukobrana, na dubini od 3,0 m, ugrađuju se u nizu otvori - kvadratne cijevi promjera 4,0 m² (5 komada, ukupno 20 m²).
- (9) Idejnim projektom uređenja područja luke otvorene za javni promet moguće je definirati i drugačije oblikovanje obalnog zida prema unutarnjem akvatoriju lučkog područja od onoga koje je prikazano u grafičkom prikazu Plana.
- (10) Novoplanirana luka otvorena za javni promet može se graditi u dvije faze (postojeća i nova)

Članak 73.

2.3.3.

- (1) U području luke otvorene za javni promet formiraju se dva prostora za okretanje plovila:
 - između obale trajektnog pristaništa i glave zaštitnog gata marine, promjera 164 m i
 - između obale na sjeverozapadnoj strani, jugozapadne obale zaštitnog gata marine i glave sekundarnog lukobrana, promjera 202 m.
- (2) U slučaju priveza plovila na ovim obalama, područje treba smanjiti, zavisno o obilježjima plovila koje će se vezivati.
- (3) Radi postizanja zadovoljavajućeg stupnja sigurnosti plovidbe noću ili pri smanjenoj vidljivosti potrebno je planirati postavljanje navigacijskih oznaka – lučkih svjetala na ulazu u luku na glavama primarnog i sekundarnog lukobrana, kao i na glavi zaštitnog gata marine.
- (4) Osim lučkih svjetala u projektu javne rasvjete treba planirati postavljanje dviju svjetlećih oznaka tipa navigacijskih plutača, kojima će se označiti dubina na desnoj strani ulaza u luku.

Članak 74.

2.3.4.

- (1) Građevine u području kopnenog dijela luke otvorene za javni promet je moguće smjestiti unutar gradivog dijela površine **Lok-1**, prema prikazu na kartografskom prikazu **4a**. Način i uvjeti gradnje. Na površini **Lok-2** moguće je graditi jednu benzinsku postaju, na lokaciji infrastrukturnog sustava označenoj odgovarajućim simbolom. Građevine se mogu graditi kao samostojeće jedinstvene građevine ili kao funkcionalno-tehnološki sklop nekoliko povezanih ili odvojenih građevina.
- (2) Točan položaj građevina u okviru obuhvata javne luke odredit će se daljnjim projektiranjem, u postupku izrade akata kojima se odobrava gradnja.

Članak 75.

2.3.5.

- (1) Prije izgradnje novog sklopa građevina na području luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma – suhe marine, potrebno je izraditi projekt uklanjanja zatečenih građevina u prostoru, u skladu sa zakonom.

Članak 76.

2.3.6.

- (1) Površina najmanje građevne čestice koju je dozvoljeno planirati unutar područja luke otvorene za javni promet veličine je 600 m², a površina najveće građevne čestice jednaka je veličini ukupnog građevinskog područja.
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za česticu luke otvorene za javni promet je 20%.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0.3.
- (4) Najveća dozvoljena površina izgrađenosti iznosi 1.000 m².
- (5) Najveći dozvoljeni broj etaža građevina luke otvorene za javni promet je $E_N = P+1$, s maksimalnom visinom 8.5 m.
- (6) Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo.
- (7) Oblikovanje treba biti suvremeno, prilagođeno cjelokupnom sklopu.
- (8) Na platou uz glavnu građevinu luke otvorene za javni promet potrebno je planirati minimalno 100 parkirališnih mjesta za automobile, uz potreban broj mjesta za invalide, te mjesta za autobuse, motorkotače i taxi vozila. Broj parkirališnih mjesta u svakoj grupi određuje se temeljem analize u detaljnijim projektima; ukupan broj može odstupati od vrijednosti navedenih u ovom Planu.
- (9) Unutar prostorne cjeline luke otvorene za javni promet potrebno je planirati ozelenjavanje parkirališta drvoredima uz linijske poteze parkiranja automobila ili kriterijem sadnje stabala na svakom petom parkirnom mjestu u linijskom nizu.

Članak 77.

2.3.7.

- (1) Minimalna sigurnosna udaljenost benzinske postaje od ostalih građevina iznosi 15 m.
- (2) Podzemni spremnici benzinske postaje povezani su odgovarajućim vodovima za gorivo usklađeno s vođenjem druge infrastrukture unutar pristupne prometnice.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE, PROSTORNA CJELINA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE (R5)

3.1. Uvjeti smještaja građevina unutar prostorne cjeline centra za vodene sportove (R5)

Članak 78.

3.1.1.

- (1) Prostorna cjelina sportsko rekreacijske namjene je zasebna cjelina u dinamici razvoja područja obuhvaćenog Planom koja se planira na području postojeće luke otvorene za javni promet. Sportsko rekreacijski centar za vodene sportove može se graditi u više faza. Do okončanja radova na izgradnji luke nautičkog turizma – suhe marine i luke otvorene za javni promet omogućava se korištenje postojeće luke otvorene za javni promet i gradnja primarnog lukobrana na lokaciji označenoj u ovome Planu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina kao I Faza, u granicama i roku koji je utvrđen odgovarajućim posebnim aktom lučke uprave.
- (2) Zapadna sabirnica planske oznake P-5 je glavna pristupna prometnica sportsko - rekreacijskoj namjeni.

- (3) Projektom uređenja područja sportsko-rekreacijske namjene moguće je i drugačije oblikovanje obalnog zida prema unutarnjem akvatoriju lučkog područja i plaže od onoga koje je prikazano u grafičkom prikazu.
- (4) U svim dijelovima obalne linije treba biti omogućen pješački pristup morskoj obali u širini najmanje 2m.

Članak 79.

3.1.2.

- (1) Područje sportsko-rekreacijske namjene može se dijeliti na manje građevne čestice. Površina najmanje građevne čestice koju je dozvoljeno planirati unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene veličine je 1.200 m², a površina najveće građevne čestice jednaka je ukupnoj površini građevinskog područja.
- (2) Najmanje 60% površine ukupne sportsko-rekreacijske namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 80.

3.1.3.

- (1) Ukupna tlocrtna brutto površina planiranih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar gradivog dijela područja sportsko-rekreacijske namjene R5 može iznositi najviše 690 m², odnosno najviše 10% površine otvorenih igrališta.
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} , iznosi $max = 0.3$. U izgrađene površine se ubrajaju otvorena sportska igrališta, bazeni i vodene atrakcije, otvorene pozornice s montažnim tribinama; njihova ukupna tlocrtna površina može iznositi maksimalno 6900 m².
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 0.34$.
- (4) Najveća dozvoljena visina iznosi 8.5 m, a najveći dozvoljeni broj etaža $EN = P+1$. Nije dozvoljena izgradnja podzemne etaže.
- (5) Građevina treba biti suvremenog oblikovanja.

Članak 81.

3.1.4.

- (1) Na građevinskim česticama sportsko-rekreacijske namjene mora biti osiguran potreban broj parkirališnih mjesta prema sljedećem kriteriju:
 - jedno parkirno mjesto na 70 m² uređene plaže
 - jedno parkirno mjesto na 50 m² centra za vodene sportove
 - jedno parkirno mjesto na 10 sjedala gledališta za uređena igrališta
 - jedno parkirno mjesto na 4-8 sjedala u ugostiteljskim građevinama
 - na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

3.2 Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina

Članak 82.

3.2.1.

- (1) Planirani sadržaji prema načinu korištenja i uređenju površina mogu se realizirati temeljem akata kojima se odobrava gradnje. Pokazatelji za način i uvjete gradnje i uređenje površina prema namjeni i korištenju površina prikazani su na kartografskom prikazu **4a**. Način i uvjeti gradnje i u odredbama Plana.
- (2) Podjela planskih funkcionalno - tehnoloških cjelina prema načinu korištenja i uređenja površina prikazana je na kartografskom prikazu 4b. Način i uvjeti gradnje: razgraničenje površina prostornih cjelina - prijedlog.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 83.

4.1.

- (1) Na području obuhvata Plana nije planirano građenje građevina čija je osnovna namjena društvena.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 84.

5.1.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana nije dopuštena izgradnja građevina namijenjenih stalnom ili povremenom stanovanju.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 85.

6.0.1.

- (1) Ovim Planom utvrđene su površine, trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih, te sustava odvodnje. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom detaljnije će se odrediti projektnom dokumentacijom i u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.
- (2) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica/prostornih cjelina na prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz **2a**. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Promet). Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na pristupne ceste moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Članak 86.

6.0.2.

- (1) Na kartografskim prikazima **1**. Korištenje i namjena površina i **4a**. Način i uvjeti gradnje prikazana je i mreža internih prometnica unutar pojedinih područja predviđene namjene.
- (2) Pored internih prometnica i pješačkih puteva prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge prometnice i pješačke staze koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana.
- (3) Do izdavanja odobrenja za građenje za prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometne površine.

Članak 87.

6.0.3.

- (1) Rješenja temeljem kojih će se izdavati odobrenja za građenje glavnih i sabirnih prometnica, te ostale infrastrukturne mreže iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog razloga, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje - pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže i prometnih površina

Članak 88.

6.1.0.1.

- (1) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica, te raskrižja potrebno je pridržavati se svih važećih zakona, propisa, uredbi, tehničkih elemenata i normi koji reguliraju tu problematiku, a posebno u skladu s:
 - Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
 - Važećom normom za projektiranje i građevnje čvorova u istoj razini U.C4.050
 - Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći popis.
- (3) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata cestovnog koridora državne ceste potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 89.

6.1.0.2.

- (1) Širina zaštitnog pojasa cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama.
- (2) Zaštitni pojas državne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane 20 m.
- (3) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu državne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja tom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu državnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Članak 90.

6.1.0.3.

- (1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera kako bi se olakšalo kretanje osoba sa invaliditetom.
- (2) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.
- (3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (4) Na parkiralištima je potrebno osigurati dovoljan broj mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju (min 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta). Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine 3,75 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN151/05).
- (5) Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati 1 PM za invalidne osobe.
- (6) Na parkiralištima u prihvatnoj površini prostorne cjeline T2 potrebno je osigurati dovoljan broj mjesta za autobuse. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,50 x 12,00 m.

Članak 91.

6.1.0.4.

- (1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je prilagoditi trasu prirodnim oblicima terena.

Članak 92.

6.1.0.5.

- (1) Građevnu česticu pristupne prometne površine glavne ili sabirne ceste čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, zasjecima, potpornim zidovima, obložnim zidovima, rigolima, bankinama, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.
- (2) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 7,0% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib pješačkog hodnika prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.
- (3) Uzdužni nagib pristupne prometnice ne smije biti preko 12%.
- (4) Ako je pristupna prometnica u krivini potrebno je povećati širinu i slobodnu visinu u skladu s propisima.
- (5) Prometnice treba projektirati za računusku brzinu $V=50\text{km/h}$, interne za $v= 30 \text{ km/h}$.
- (6) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.
- (7) Kolničku konstrukciju prometnica potrebno je dimenzionirati na 40 tonska vozila.
- (8) Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice.

Članak 93.

6.1.0.6.

- (1) Kolne i pješačke površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana izradit će se od asfaltnih materijala, a rubovi će se završiti ili ivičnjakom ili bankinom.

Članak 94.

6.1.0.7.

- (1) Građevna čestica (prostorna cjelina) mora imati neposredni priključak na prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana.
- (2) U slučaju kada se između građevinske i prometne površine nalaze druge javne površine /parkiralište, zeleni pojas, odvodni jarak i drugo/ kolni i pješački ulaz se omogućava preko tih javnih površina.

Članak 95.

6.1.0.8.

- (1) Ovim se Planom prometna mreža unutar Plana dijeli na :
 - glavne pristupne ceste
 - sabirne pristupne ceste
 - ostale ceste i
 - obalnu cestu.

6.1.1. Glavne pristupne ceste

Članak 96.

6.1.1.1.

- (1) Glavne pristupne ceste su kolno-pješački pristupi koji se vežu na sustav postojećih javnih prometnica izvan obuhvata Plana.
- (2) Glavna pristupna cesta na području obuhvata Plana je državna cesta DC 75, planske oznake **P-3** na koju se priključuje područje obuhvaćeno Planom neposredno uz naselje Antenal, na lokaciji planske oznake P-1.
- (3) Cesta iz prethodnog stavka predstavlja neposredan pristup prostornoj cjelini luke nautičkog turizma (L3). Planom je obuhvaćen dio trase postojeće prometnice D75, za koju

se može pokrenuti postupak rekonstrukcije u skladu sa posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

- (4) Rekonstrukcija prometnice D75 neće utjecati na planska rješenja unutar obuhvata Plana, dok će se uvjeti građenja te prometnice utvrditi posebnim projektima.
- (5) Uvjete priključenja na ovu prometnicu utvrditi će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (6) Najmanja širina kolnika glavnih novoplaniranih prometnica je 5.5 m. Na prometnicama se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa i zaštitnog pojasa zelenila. Najmanja širina nogostupa je 1.6 m, a zaštitnog zelenila i zelenila u funkciji odvodnje je 2m.

6.1.2. Sabirne pristupne ceste

Članak 97.

6.1.2.1.

- (1) Sabirne pristupne ceste unutar obuhvata Plana jesu:
 - sabirnica priključka kod naselja Antenal do luke nautičkog turizma planske oznake **P-2**
 - zapadna sabirnica planske oznake **P-5**, spaja državnu cestu na sjeveru, van obuhvata Plana, i južnu sabirnicu planske oznake **P-6**
 - sjeverna sabirnica planske oznake **P-4**, povezuje zapadnu sabirnicu južno od naselja St. Roželo, duž sjevernog ruba bivšeg kamenoloma sa državnom cestom
 - južna sabirnica planske oznake **P-6**, povezuje luku nautičkog turizma s područjima ugostiteljsko-turističke namjene i rekreacije, položena je usporedno sa zapadnim obalnim rubom akvatorija marine.
- (2) Uvjeti priključenja zapadne sabirnice planske oznake **P-5** na državnu cestu DC 75 obuhvaćaju reviziju postojećih priključaka područja St. Roželo, naselja koje na državnu cestu ima mnoštvo priključaka istočno od planiranog novog priključka. Potrebno je zasebnim idejnim rješenjem utvrditi priključak za naselje, kako bi se potom na propisanoj udaljenosti mogao definirati priključak planirane nove sabirne prometnice. Raskrižje planirane sabirnice će se formirati kao kružno raskrižje ili kao trokrako raskrižje u razini s trakama za lijevo i desno skretanje.
- (3) Uvjeti priključenja sjeverne sabirnice planske oznake **P-4**, obuhvaćaju formiranje trake za desno skretanje na raskrižju planirane ceste sa državnom cestom DC 75. Ovaj priključak ulazi u obuhvat novigradske obilaznice, a njegovo formiranje ne smatra se zaprekom za eventualnu buduću izgradnju obilaznice.

6.1.3. Ostale (interne) ceste

Članak 98.

6.1.3.1.

- (1) U kategoriji internih cesta Planom se prikazuju orijentacijski ceste unutar prostorne cjeline luke nautičkog turizma (L3) i područja rekreacije (R5).
- (2) Trase planiranih internih prometnica u funkciji suhe marine postavljene su vodeći računa o razmještaju smještaja brodova na otvorenom, te mogućoj lokaciji građevina.
- (3) Položaj internih prometnica unutar prostornih cjelina iz stavka 1 prikazan je u kartografskom prikazu **2a**. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Promet.
- (4) Interne ceste sastoje se od jednog ili dva prometna traka (za dvosmjerni promet). Najmanja širina svakog prometnog traka iznosi min 2,75 m, slobodne je visine 4,5 m.

Članak 99.

6.1.3.2.

- (1) Vatrogasni pristupi dimenziniraju se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN35/94, 55/94 - ispravak i 142/03).
- (2) Kod pristupa u suhoj marini vatrogasni pristup potrebno je planirati s dvije duže strane građevina.
- (3) Kod turističko-ugostiteljske namjene vatrogasni pristup se planira u skladu s Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- (4) U planiranju vatrogasnih pristupa potrebno je primijeniti širine dvosmjernih kolnika od 6m. Uz sve građevine potrebno je planirati paralelne površine nosivosti 100kN po osovini, širine 5.5m, koje služe kao vatrogasni pristupi. Pristupne površine (5,5x11m) smiju biti udaljene od pročeljih otvora ≤ 12 m.

6.1.4. Obalna cesta

Članak 100.

6.1.4.1.

- (1) Planom je utvrđena kolno-pješačka površina - lungo mare, koja omogućuje povezivanje postojećih i planiranih sadržaja u širem obalnom okruženju. Izgradnja predmetne šetnice van obuhvata Plana predmet je posebnog projekta.
- (2) Priključak lungo mare obalne ceste potrebno je planirati na kružnom raskrižju u kontaktu područja rekreacije (R5) i južnijeg ugostiteljsko-turističkog područja (T2).
- (3) Kolno - pješačka površina lungo mare minimalne je širine 3,5 m, slobodne visine 4,5 m. Ovu prometnicu potrebno je izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih vozila. Uz mjesto priključka potrebno je izvesti parkirnu površinu za kolni i biciklistički promet.

6.1.5. Pješačke površine

Članak 101.

6.1.5.1.

- (1) Pješačke površine su nogostupi uz prometnice minimalne širine 1,6 m; a maksimalne 2,2 m, te samostalne pješačke staze minimalne širine 2,0 m.
- (2) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom. Najmanja visina slobodnog profila pješačkog puta je 3,0 m.

6.1.6. Biciklističke staze

Članak 102.

6.1.6.1.

- (1) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.
- (2) Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni zeleni pojas minimalne širine 0,75 m.

6.1.7. Promet u mirovanju

Članak 103.

6.1.7.1.

- (1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se prema uvjetima iz ovog Plana, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta za sve zaposlene i klijente mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za

građenje.

Članak 104.

6.1.7.2.

(1) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima utvrđuje se prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1 smještajna jedinica
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta (1 stol)
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² bruto površine građevine
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	8 gledalaca

6.1.8. Javna parkirališta i garaže

Članak 105.

6.1.8.1.

- (1) U području obuhvata Plana planirana je gradnja javnog parkirališta u okviru kojeg je osigurano minimalno 30 mjesta za automobile - posjetitelje rekreacijskog područja. Parkiralište se predviđa u dijelu koridora zapadne sabirne pristupne ceste turističkom naselju, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.
- (2) Javno parkiralište treba urediti asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.
- (3) Javno parkiralište uređuje se na slijedeći način:
 - na 4 PM treba zasaditi 1 stablo,
 - osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe s ograničenom pokretljivošću.
- (4) Planom se za ostala parkirališta preporučuje uređenje u vidu tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima. Ostale površine za promet u mirovanju preporuča se izvesti tzv. park prizmama i zatravljeno, što omogućava prodor oborinskih voda u tlo.
- (5) Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta nadstrešnicom.
- (6) Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzija 5.5 x 2.8 m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5 %.

6.1.9. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 106.

6.1.9.1.

- (1) Na području obuhvata Plana dozvoljena je gradnja internih trgova i drugih površina namijenjenih prometu pješaka. Omogućava se i gradnja pješačko servisnih površina koje nisu posebno prikazane u grafičkom dijelu Plana.
- (2) Trgovi i pješačke površine popločavaju se betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim materijalom predviđenim idejnim rješenjem.
- (3) Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

6.2. Površine ostalih infrastrukturnih sustava

Članak 107.

6.2.1.

- (1) Sletnu površinu za helikoptere, kao tipski interventni helidrom, moguće je planirati na svakoj od Planom utvrđenih namjena, na krovu hotela ugostiteljsko-turističke namjene, kao i na pomorskim građevinama primarnog i sekundarnog lukobrana.
- (2) Sletnu površinu treba planirati sukladno tipu letjelice. U neposrednoj okolini helidroma ne smije se planirati nadzemnu infrastrukturu visine koje bi mogla ugrožavati sigurnost manevra uzlijetanja ili slijetanja helikoptera.
- (3) Projektiranje sletne platforme podliježe odredbama Pravilnika o helidromima (NN 24/2011). Potrebno je primijeniti i ostale važeće propise o zračnom prometu, a naročito:
 - Zakon o zračnom prometu (NN 69/09)
 - Pravilnik o aerodromima (NN 64/12).

6.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 108.

6.3.1.

- (1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice/ prostornih cjelina na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog dijela Plana, prikazanog na kartografskom prikazu **2b**. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Telekomunikacije.
- (2) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama izvršiti će se sljedeće:
 - elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili uz njihove bankine.
 - izgradit će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju.
 - izgradit će se priključni EK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici parcele i biti će okrenuti prema prometnici.
- (3) U cilju nesmetanog i kvalitetnog pružanja telekomunikacijskih usluga, tj. razvoja, i izgradnje i uvođenja novih tehnologija telekomunikacijske infrastrukture, moguća je izgradnja drugih dijelova mreže koji nisu navedeni u Planu.
- (4) Rješenje telekomunikacijske mreže u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, dok će se najpogodnija varijanta (s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre) utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Članak 109.

6.3.2.

- (1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008)
 - Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007 i 38/2009)
 - Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
 - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10)
 - Pravilnik o tehničkim i upravnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN

108/10)

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09,39/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).

(2) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

Članak 110.

6.3.3.

- (1) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.
- (2) Uz postojeću i planiranu trasu omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 111.

6.3.4.

- (1) Izgradnja telekomunikacijske mreže se treba odvijati na način da :
 - telekomunikacijska instalacija treba biti primjerena namjeni građevine
 - cjelokupna TK mreža treba biti građena u distributivnoj kabelskoj kanalizaciji (DTK),
 - trasa mora većim dijelom biti u javnim površinama,
 - dijelovi postojeće nadzemne mreže koje se nalaze na površinama namijenjenim izgradnji se po potrebi ukidaju i izmještaju,
 - priključci građevina su podzemni sa cijevima spojenim na DTK,
 - u građevine se ugrađuju telekomunikacijski kućni priključni ormari (TKPO) uzemljeni na temeljni uzemljivač.
 - postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar prostorne cjeline turističkog naselja i hotelskog kompleksa. Oblik i materijale samostojećih ormara TK mreže potrebno je predvidjeti u odnosu na ambijent naselja i specifične klimatske okolnosti (povećana izloženost vlazi i salinitetu).
 - privodne cijevi izvode se od granice građevinske parcele do telefonskog ormara
 - smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru građevina gospodarske djelatnosti površine 15m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 112.

6.3.5.

- (1) Trasa TK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primjenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite TK kapaciteta.

Članak 113.

6.3.6.

- (1) Javne telefonske govornice smještaju se u i uz građevine pratećih sadržaja i recepcije u području **T2**, centralnoj građevini centra za vodene sportove (**R5**), u luci otvorenoj za javni promet (**IS**) i središnjoj građevini luke nautičkog turzima (**L3**) tj. na mjestima gdje se

očekuje veće kretanje ljudi.

Članak 114.

6.3.7.

- (1) Gradnja samostojećih antenskih stupova osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija (antenski stup i prostor za opremu) nije dozvoljena unutar obuhvata Plana.
- (2) Unutar zone izgradnje obuhvata Plana antenski sustavi osnovnih postaja mogu biti postavljeni na građevinama drugih namjena, uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina i da oblikom ne narušavaju vizure. U tu svrhu antenski sustav se po potrebi mora maskirati.
- (3) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatima na građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.
- (4) Antenski sustavi unutar građevinskog područja mogu se graditi uz poštivanje uvjeta građenja koji su utvrđeni propisima za takve građevine.

6.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6.4.1. Elektroenergetika

Članak 115.

6.4.1.1.

- (1) Planom su osigurani potrebni koridori podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete, a prikazani su na kartografskom prikazu **2c**. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža : Elektroenergetika.

Članak 116.

6.4.1.2.

- (1) Za potrebe nesmetane izgradnje i osiguranja sigurnog napajanja električnom energijom potrošača na području obuhvata Plana, predviđene su slijedeće kabelaške distributivne trafostanice 10(20)/0,4 kV:
 - Za napajanje prostornih cjelina **T2** i **R5** potrebno je izgraditi jednu transformatorsku stanicu TS 1 sa snagom transformatora od 1000 kVA.
 - Za napajanje ostalih prostornih cjelina potrebno je izgraditi jednu transformatorsku stanicu TS2 sa snagom transformatora od 1000 kVA u parkirnom prostoru istočnog djele Plana.
- (2) Redoslijed izgradnje trafostanica ovisit će o procjeni prioriteta, kod čega treba uzeti u obzir način priključka na elektroenergetsku SN mrežu, lokaciju postojećih i budućih potrošača i potrebnu snagu priključka. Obzirom da je na lokaciji postojeće trafostanice predviđena izgradnja marine, potrebno je prije gradnje osigurati napajanje gradilišta izgradnjom jedne od budućih trafostanica (TS1 ili TS2),
- (3) Trafostanice su planirane kao samostojeće pored prometnica s posebnim kolnim prilazom i vlastitom parcelom ili ugrađene, unutar građevina suhe marine (unutar prostorne cjeline L3k) ili hotelskog kompleksa (unutar prostorne cjeline T2).
- (4) Minimalna površina za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati dimenzije 7x7m.

Članak 117.

6.4.1.3.

- (1) Trase polaganja nove sredjenaponske 10(20) kV kabelaške mreže i primarne niskonaponske kabelaške mreže predviđene su po javnim i internim prometnicama uglavnom u pločnicima ili zelenim površinama uz prometnice.
- (2) Ukoliko to u određenim slučajevima ne bude moguće, polaganje će se izvršiti bočno u trupu ceste s obveznim polaganjem kabela u PEHD cijevima na odgovarajućoj dubini.

Članak 118.

6.4.1.4.

- (1) Za kvalitetno i sigurno napajanje novih objekata koji će se izgraditi u području obuhvata Plana potrebno je izgraditi:
 - a) grana 1 : novi kabelski 10(20) kV vod od TS 10(20)/0.4 kV Starački dom - TS 10(20)/0.4 kV Rozelija - TS 10(20)/0.4 kV Jadran 1- buduća TS 10(20)/0.4 kV TS2 koja se nalazi na parkirnom prostoru u istočnom djelu Plana.
 - b) grana 2 : TS 10(20)/0.4 kV Autokamp - buduća TS 10(20)/0.4 kV TS1 koja se nalazi u zelenoj zoni na zapadnom djelu Plana
 - c) grana 3 : novi kabelski 10(20) kV vod između TS1 i TS2. Trafostanice TS 10(20)/0.4 kV Starački dom, TS 10(20)/0.4 kV Rozelija, TS 10(20)/0.4 kV Jadran 1 i TS 10(20)/0.4 kV Autokamp nalaze se izvan obuhvata Plana.
- (2) Izgradnjom dvije grane novih 20 kV kabelskih vodova omogućen je prijenos nove snage i dvostrano napajanje novih trafostanica. Priključak novih trafostanica vrši se po metodi ulaz- izlaz.
- (3) Svi novi kabeli predviđeni su u jednožilnoj izvedbi tipa XHE-49A 3x(1x150/20 mm²).
- (4) Zaštitni koridor navedenih 20 kV kabela je s lijeve i desne strane po 1,0 m od osi trase kanala.
- (5) Postojeću TS 10(20)/0.4 kV Jadran 2 i priključni 10(20) kV kabel, prije gradnje potrebno je demontirati obzirom da se nalaze na prostoru buduće Marine.

Članak 119.

6.4.1.5.

- (1) Projektiranje elektroopskrbe, trafostanica i elektroenergetske NN mreže treba biti u skladu s posebnim propisima.
- (2) Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kabelima PP00-A 4x150 mm².
- (3) Presjek i razvod kabela mreže kojom se priključuju novoizgrađeni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata.

Članak 120.

6.4.1.6.

- (1) Sve transformatorske stanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

Članak 121.

6.4.1.7.

- (1) Rješenje javne rasvjete temelji se na rješenju javne rasvjete grada Novigrada - Cittanova.
- (2) Klasifikacija javne rasvjete prema prometnicama izvršena je tako da su prometnice s profilom glavnih pristupnih cesta svrstane u klasu rasvjete A2 s visinom stupova 12 m, a sve ostale prometnice u klasu javne rasvjete C s visinom stupova 4-6 m.
- (3) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu primijenit će se zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).
- (4) U svrhu uštede električne energije u svjetilkama rasvjete prometnica primijeniti će se žarulje NaVT 150 W, 100 W, 70 i 50 W. Za dekorativnu i orijentacijsku rasvjetu staza u parkovima primijenit će se svjetiljke sa kompaktnim FL-C žaruljama 25 W ili sl.
- (5) Svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja >50°), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.
- (6) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,2 m od ivice kolnika, ili u javnoj površini uz ogradni zid građevine.

- (7) Stupove javne rasvjete treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala i za uzemljenje neutralnog vodiča s unutarnje strane priključnog mjesta.
- (8) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.
- (9) Treba predvidjeti četvorožilne 1 kV kabele, sa finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16 mm². Kabeli će se položiti uvlačenjem u cijevi PEHD/F ϕ 75 koje će se položiti dijelom u kanalu elektroenergetske kabelaške kanalizacije, kroz posebne kabelaške zdence do betonskih temelja stupova javne rasvjete.
- (10) Vod za uzemljenje, istovjetan tipu uzemljivača elektroenergetske mreže, (nerđajući čelik, dim 30x4 mm), treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi, pored i kroz sve kabelaške zdence i spojiti na sve stupove s dva kraka uzemljivača.

6.5.2. Plinoopskrba

Članak 122.

6.5.2.1.

- (1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Novigrada - Cittanova i okolnih naselja. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.
- (2) Planom su osigurani potrebni koridori podzemnih vodova plinoopskrbe za potrebe potrošača, a prikazani su na kartografskom prikazu **2d**. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Plinoopskrba.

Članak 123.

6.5.2.2.

- (1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.
- (2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 124.

6.5.2.3.

- (1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačni plinovod 0,8 – 1,5 m.
- (2) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda.
- (3) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.
- (4) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:
 - nadzemne građevinske objekte
 - podzemne objekte i komunalne instalacije
 - kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
 - dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

Članak 125.

6.5.2.4.

- (1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.
- (2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 126.

6.5.2.5.

- (1) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormarić se smješta slijedeća oprema:
 - plinski kuglasti ventil
 - plinsko brojilo
 - regulator tlaka plina
 - plinski filter.

Članak 127.

6.5.2.6.

- (1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 128.

6.5.2.7.

- (1) Izradom projektne dokumentacije odredit će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 129.

6.5.2.8.

- (1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se potrebno pridržavati.

6.6.3. Vodoopskrba

Članak 130.

6.6.3.1.

- (1) Postojeći i planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu **2e**. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Vodoopskrba.
- (2) Prikazane trase i profili mreže vodoopskrbe i odvodnje su orijentacijske, a točno će se odediti projektima koje je potrebno izraditi prilikom provođenja plana.
- (3) Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije vodoopskrbe, ako se u tim projektima pokaže da je predloženo rješenje ekonomičnije i funkcionalnije.

Članak 131.

6.6.3.2.

- (1) Vodoopskrbni sustav obuhvata Plana opskrbljuje se vodom iz sustava Gradole preko kojeg se opskrbljuje čitavo pripadajuće područje.
- (2) Ugostiteljsko-turističko područje **T2** spojeno je na vodoopskrbni sustav preko novoizgrađene vodospreme koja je prstenasto povezana gravitacionim cjevovodom.
- (3) Za opskrbu obuhvata Plana potrebno je predvidjeti izgradnju novog rezervoarskog prostora na području sadašnje vodospreme i isto tako izgradnju vodovodne mreže od rezervoara do zone obuhvata Plana, radi sigurnije vodoopskrbe cijelog područja, a i same zone.

Članak 132.

6.6.3.3.

- (1) Zona obuhvata Plana predviđa se spojiti na vodoopskrbni sustav nastavkom izgradnje cjevovoda Φ 250 s istočne strane, iz pravca naselja Antenal.
- (2) Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja vodovodne mreže profila sukladno hidrauličnom propacunu do svake podzone posebno, s odgovarajućim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima.

Članak 133.

6.6.3.4.

- (1) Potrebno je planirati vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu u svim građevinama, u skladu s odredbama "Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 55/96).
- (2) Za potrebe protupožarne zaštite potrebno je osigurati mjerodavni protok zavisno od opterećenja prostora od $Q = 25-450$ l/min. Protoci za vanjsku hidrantsku mrežu kretat će se od 600-1800 l/min, a za potrebe pričuve požarne vode potrebno je planirati spremnik od 144m³, stanicu za dizanje tlaka (3x4m) i odvojenu hidrantsku mrežu od ostale infrastrukture.
- (3) Razmak hidranata mora biti do 150 m, duž obalne linije uz pontone marine 130m. Barem jedan vanjski hidrant mora biti unutar 80m od svake vanjske točke građevina. Od korijena svakog gata ili pontona marine smije biti udaljen najviše 30m.
- (4) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) te potrebne količine vode za gašenje požara definirat će se izradom tehničke dokumentacije za pojedini objekt, na osnovi požarnog opterećenja, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (5) Unutar građevine hotela potrebno je planirati sprinkler sustav za gašenje požara, uključujući pričuvu požarne vode od $>36\text{m}^3$ i potrebnu sprinkler stanicu (3x4m).

Članak 134.

6.6.3.5.

- (1) Uvjeti priključka građevina na sustav vodoopskrbe jesu:
 - mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
 - izvedba priključka - na dubini cca 1,0 m od nivelete prometnica i terena,
 - kod poprečnog križanja s kanalizacijskim cjevovodom vodoopskrbni cjevovod potrebno je postaviti iznad cjevovoda kanalizacije,
 - mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
 - troškovi priključenja, izvedbe kontrole i puštanja u pogon izvode se na teret investitora.

6.7.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 135.

6.7.4.1.

- (1) Postojeći i planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu **2f. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Odvodnja otpadnih i oborinskih**

voda.

- (2) Područje zahvata Plana nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (Sl. 12/05).
- (3) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.
- (4) Obje kanalizacijske mreže trebaju prihvatiti oborinsku i fekalnu kanalizaciju od susjednih zona, St. Roželo i Tere, koje se nadovezuju na obuhvat Plana.
- (5) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili fekalne i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom, a nakon detaljnijeg geodetskog snimka trase, prema posebnom projektu.
- (6) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.
- (7) Rješenje odvodnje u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, idejnim projektom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski, tehnološki i visinski ukoliko to omogućavaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.
- (8) U slučaju fazne izgradnje planiranih zahvata u prostoru potrebno je osigurati da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.
- (9) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 153/09,130/11).

Članak 136.

6.7.4.2.

- (1) Na širem području obuhvata Plana izgrađen je glavni kolektor fekalne kanalizacije Ø 250 od naselja Stancija Rozelo do CP "Tere".
- (2) Potrebno je rezervirati pojas u širini 6 m, i to 3 m s lijeve i 3 m s desne strane od osi cijevi, radi rekonstrukcije i popravka postojećeg kolektora.

Članak 137.

6.7.4.3.

- (1) Za prihvata sanitarnih otpadnih voda turističke zone Antenal i suhe marine unutar luke nautičkog turizma predviđa se izgradnja interne mreže sanitarno-tehničkih otpadnih voda koja će se uz pomoć crpnih stanica i tlačnih vodova priključiti na kolektor koji vodi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Postojeći kolektor sanitarne kanalizacije također se vodi do uređaja za pročišćavanje, koji se nalazi van obuhvata Plana.
- (2) Planirane crpne stanice za slučaj havarije moraju imati određeni akumulacijski prostor za minimalno 2 h akumulacije u vrijeme vršne potrošnje, dvostruko napajanje električnom energijom i moraju biti povezane na telemetrijski sustav Grada Novigrada - Cittanova. Radi mogućnosti pristupa specijalnih vozila za održavanje i intervencije, do crpnih stanica je potrebno osigurati pristupni put min. širine 4 m.
- (3) Planom se predviđa gradnja podmorskog havarijskog ispusta odgovarajuće duljine i kapaciteta prema posebnom projektu i potrebnim studijama utjecaja na okoliš. Ukoliko glavnim projektom bude predloženo drugačije rješenje potrebno ga je opravdati provjerom u projektnoj dokumentaciji i potrebnim studijama utjecaja na okoliš.

Članak 138.

6.7.4.4.

- (1) U kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). U suprotnom predvidjeti odgovarajući predtretman (tehnološke otpadne vode).

- (2) Sve zauļjene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.
- (3) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju s parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno također pročititi putem separatora.

Članak 139.

6.7.4.5.

- (1) Priključak građevne čestice/prostorne cjeline na mrežu odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na okno mreže standardiziranim plastičnim (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionim cijevima odgovarajućih profila. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu cca 1,0 m od ruba građevne čestice. Priključak se izvodi prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) Sve građevine koje će se graditi unutar obuhvata plana moraju se priključiti na sustav odvodnje bez mogućnosti izgradnje septičkih (sabirnih) jama, pod uvjetima utvrđenim ovim Planom i posebnim propisima.
- (3) Minimalni profil cijevi je \square 200 a minimalni padovi $i = 0,5 \%$.

Članak 140.

6.7.4.6.

- (1) Oborinska odvodnja područja obuhvata Plana predviđa se riješiti novoprojektiranom oborinskom kanalizacijom i/ili riješiti drenažnom kanalizacijom u sklopu zelenih površina prometnih koridora.
- (2) Veći dio područja obuhvaćeno ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema moru, te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja.
- (3) Preporuka je da se zbrinjavanje oborinskih voda riješi na način da se nakon tretmana oborinske vode upuštaju u podzemlje/more.
- (4) Omogućava se reciklaža i ponovna upotreba pročišćene vode sukladno zakonskoj regulativi, što treba biti predviđeno idejnom projektom dokumentacijom.
- (5) Uređaje i objekte za recikliranje oborinskih voda grade se i unutar zona zelenila i druge infrastrukture.

Članak 141.

6.7.4.7.

- (1) Oborinske vode pročišćavaju se i odvođe drenažnim cijevima u zelenim površinama i/ili do mora i/ili putem separatora ulja i masti. Oborinske otpadne vode s prometnica, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju s parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročititi putem separatora.
- (2) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda—slivnici na glavnim i sabirnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.
- (3) Kako bi se izbjegla izgradnja enormno velikih separatora potrebno je reducirati količine vode koje dolaze do separatora na dva načina :
 - sve krovne površine upuštati slobodno u teren (upojni bunar) ili da površinski otječu prema moru,
 - izvesti kišni preljev ispred separatora (u slučaju velikih kiša), koji bi na separator dovodio 20% oborina dok bi se ostale preljevale direktno u more. Smatra se da je prvih 20% oborina najviše zagađeno, dok su ostale već relativno čiste, te ih nije potrebno posebno pročišćavati.

- sve zelene površine dimenzija 2m, a uz prometnicu i smjer nagiba prema rezultanti nagiba prometnice, uvrstiti kao drenažni samopročišćavajući sustav oborinske odvodnje.

Članak 142.

6.7.4.8.

- (1) Oborinsku kanalizaciju potrebno je dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina, za povratni period od 2 godine.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 143.

7.1.

- (1) Osim javnih zelenih površina Planom se posebno planiraju i zaštitne zelene površine.
- (2) Zaštitne zelene površine planiraju se kao izdvojene površine zaštitnog zelenila unutar prostorne cjelina hotela i turističkog naselja, pojasa rekreacije-kupališta i luke nautičkog turizma.
- (3) Pojas uz pristupnu cestu hotelu i turističkom naselju T2, u intervalu na svaka četiri parkirna mjesta mora se hortikulturno urediti.
- (4) Hortikulturno se uređuju i sve površine između trase internih prometnica i pješačkih površina gdje postoji mogućnost da se one planiraju.
- (5) Zaštitne zelene površine mogu se urediti kao:
 - parkovi,
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
 - ostale hortikulturno obrađene površine
 - zelene površine u širini cca 2 m uz interne prometnice kao zaštitno zelenilo koje se može koristiti i kao sustav pročišćavanja i odvodnje oborinskih i površinskih voda područja obuhvaćenog planom te kao krajobrazno uređene zaštitne zelene površine.
- (6) Parkirališne površine planirane u prostornoj cjelini rekreacije urediti na način da se ne umanjuje karakter i značaj javne zelene površine uz korištenje za odvodnju internih cesta i površinskih voda s okolnog terena.

Članak 144.

7.2.

- (1) Parkovi čije je planiranje omogućeno uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem sličnih radnji.
- (2) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba provesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa, odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena (podzidi, škarpe - kamen ili beton), te provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.
- (3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.
- (4) Prilikom podizanja drvoreda vrste saditi na međusobnom razmaku od najmanje 10m i najmanje 1m od ruba tvrde površine.
- (5) Prilikom podizanja novih zelenih površina obavezno predvidjeti plodni sloj zemlje minimalne

debljine 30cm.

(6) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija vrsta koje se preporučuju za projektiranje i ozelenjavanje:

- Drvoredi: hrast *Quercus sp.*, bor *Pinus sp.*, ladonja *Celtis sp.* i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: mušmulica *Cotoneaster sp.*, kozokrvina *Lonicera sp.*, ružmarin *Rosmarinus sp.* i dr.
- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: crnika *Quercus Ilex*, alepski bor *Pinus halepensis*, ostale vrste bora *Pinus sp.*, čempres *Cupressus sp.*, cedar *Cedrus sp.*, javor *Acer sp.*, koprivič *Celtis sp.* i dr.
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): crnika *Quercus Ilex*, bor *Pinus sp.*, čempres *Cupressus sp.*, cedar *Cedrus sp.* i dr.
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: lovor *Laurus nobilis*, tobirac *Pitosporum tobira*, nar *Punica granatum*, planika *Arbutus unedo*, oleandar *Nerium oleander*, mušmulica *Cotoneaster sp.*, kozokrvina *Lonicera sp.* i dr.

Članak 145.

7.3.

- (1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta.
- (2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Novigrada - Cittanova.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 146.

8.1.

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu **3a**. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina: uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i **3b**. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina: Oblici korištenja, mjere posebne zaštite.
- (2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, te područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.
- (3) Ukupno područje obuhvata Plana nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu.

Članak 147.

8.2.

- (1) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirana prirodna niti kulturna dobra (cjeline i građevine).
- (2) U akvatorijalnom području unutar obuhvata Plana, područje je Nacionalne ekološke mreže i to pojas međunarodno važnoga područja za ptice u Istarskoj županiji HR1000032 - Akvatorij zapadne Istre. Za planirane zahvate u tom području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05,139/08), te Pravilniku o prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).
- (3) S obzirom da se obuhvat Plana nalazi unutar vrijedne krajobrazne cjeline Istarskog priobalja i Zaštićenog obalnog područja mora potrebno je pridržavati se svih propisa vezanih za reguliranje pravila u prostoru vezanih za ta područja. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti njegove posebnosti, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza.

- (4) Nove građevine svojim gabaritima, katnošću i kolorističkim rješenjima ne smiju ugrožavati vizuru s morske strane na cjelokupno područje bivšeg kamenoloma, niti dominirati u odnosu na susjednu ruralnu cjelinu Stancije Roželo.
- (5) Ukoliko se prilikom izvođenja podmorskih radova otkriju ostaci građevina ili predmeta za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove, investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 148.

8.3.

- (1) Morski dio u obuhvatu Plana dijelom ulazi u podmorsku arheološku zonu od rta Mareda na sjeveru do rta Sv. Petra na jugu, zaštićenu upisom u Registar kulturnih dobara RH pod rednim brojem RRI-108, rješenjem br. 314/1-1966 od 22.12.1966.
- (2) Mjere zaštite za zahvate u prostoru koji se nalaze u mogućim arheološkim područjima utvrdit će Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Puli temeljem nalaza podvodne reambulacije terena, koja se treba izvršiti prije izvođenja radova izgradnje pojedinih područja unutar obuhvata Plana.
- (3) Rezultati arheološkog istraživanja - rekognosciranja terena na podmorskom dijelu područja oko rta Sv. Petar trebaju biti adekvatno interpretirani i usuglašeni s planiranom intervencijom u prostoru prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih građevinskih radova. Radovi će utvrditi eventualno postojanje ostataka sakralnog objekta samostana Sv. Petra na rtu Sv. Petar.
- (4) Izgradnju svih planiranih sadržaja i građevina potrebno je prilagoditi nalazima arheoloških i paleontoloških istraživanja. Svi identificirani arheološki lokaliteti trebaju se valorizirati, a najznačajniji urediti i prezentirati kao kulturna baština od značaja za Republiku Hrvatsku.
- (5) Za utvrđene lokalitete potrebno je, u postupku provođenja ovog Plana, definirati sustav mjera zaštite kojim će se utvrditi optimalan način zaštite i prezentacije nalazišta, te propisati potreba eventualnih daljnjih arheoloških istraživanja tijekom izvođenja planiranih zahvata.
- (6) Za utvrđene arheološke zone potrebno je izraditi i konzervatorsku dokumentaciju, s konzervacijom i valorizacijom.
- (7) Za nadzor provođenja navedenih mjera i prijedloga za daljna istraživanja i zaštitu nadležan je Konzervatorski odjel u Puli.
- (8) Početak radova mora biti prijavljen nadležnoj ustanovi, a djelatnicima te ustanove mora biti omogućen uvid u stanje spomenika. Svi radovi moraju se odvijati pod nadzorom djelatnika te ustanove ili ustanove koju Konzervatorski odjel odredi za izvršenje arheološkog nadzora kroz posebne uvjete.
- (9) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.
- (10) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta, nakon utvrđivanja sustava mjera zaštite i izgradnje planiranih sadržaja, podrazumijevaju da arheološki lokaliteti za koje se utvrdi obveza konzervacije i uključivanja u plansko rješenje moraju biti propisno održavani, uređeni i ograđeni tako da budu zaštićeni od uništenja, propadanja i vremenskih prilika.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 149.

9.1.

- (1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

Članak 150.

9.2.

- (1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, komunalni i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada Donji Picudo, na području Grada Umaga, na lokaciji definiranoj granicama građevinskog područja poslovne - komunalno servisne namjene Donji Picudo.

Članak 151.

9.3.

- (1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema Zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Novigrada - Cittanova.
- (2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.
- (3) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.
- (4) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- (5) Selektivno sakupljanje otpada vršit će se na zasebnim izdvojenim površinama za postavu «eko» otoka koje treba predvidjeti uz sabirnu prometnicu svake prostorne cjeline u području obuhvata Plana, dimenzija 4,5mX5,5m. Prijedlog položaja eko-otoka prikazan je u grafičkom dijelu, na kartografskom prikazu **3b**. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: Oblici korištenja, mjere posebne zaštite.

Članak 152.

9.4.

- (1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:
 - Zakon o otpadu (NN 178/04,153/05,111/06, i 60/08); Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 178/04).
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 153.

10.0.1.

- (1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovim odredbama.

Članak 154.

10.0.2.

- (1) Sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09) za obuhvat Plana postoji obveza provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, kojom će biti definirane i propisane sve specifične mjere zaštite okoliša.

Članak 155.

10.0.3.

- (1) Ovim Planom se zabranjuje realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari
- (2) Na području obuhvaćenom Planom ne postoji mogućnost gradnje građevina u kojima bi se obavljala proizvodnja, smještaj ili čuvanje eksplozivnih tvari u smislu Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94).

Članak 156.

10.0.4.

- (1) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina, dizalica topline ili sličnih energenata kao alternative.

Članak 157.

10.0.5.

- (1) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96).

Članak 158.

10.0.6.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene ovim Planom obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša i to zatim kakvoće voda i mora, zaštitom tla, zaštitom kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 159.

10.0.7.

- (1) Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a u slučaju promjene pojedinog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10.1. Zaštita voda i priobalnog mora

Članak 160.

10.1.0.1.

- (1) Zaštita podzemnih i površinskih voda i mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.
- (2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/2010), te u skladu s novijim sustavima zbrinjavanja i odvodnje oborinskih i površinskih voda.
- (3) Zbog zaštite mora od onečišćenja svi se zahvati u pomorskom dobru i u dodiru s njim moraju obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).
- (4) U obalnom području dozvoljeno je građenje pomorske i prometne infrastrukture.

Članak 161.

10.1.0.2.

- (1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda),
- (2) Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.
- (3) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole,
- (4) Uređenje plaže urediti Projektom krajobraznog uređenja na način da se poseban osvrt daje na zaštitu vrijednih dijelova obale i kritično ugroženih staništa.
- (5) Osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi-čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, postaje, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) ili putem specijaliziranih poduzeća.

10.2. Zaštita tla i vegetacije

Članak 162.

10.2.1.

- (1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu s povoljnim geotehničkim karakteristikama, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama (vrtače i rasjedi). U skladu s navedenim potrebno je izvesti detaljne inženjerskogeološke radove i geomehanička ispitivanja tla na lokacijama građenja kako bi se izbjegla moguća pojava diferencijalnog slijeganja građevina i pojava klizanja tla.
- (2) Obvezno je izraditi Projekt biološke sanacije i krajobraznog uređenja kojim će se uskladiti mjere koje se odnose na krajobraz, vegetaciju, tlo, buku, vizualne kvalitete, rekreacijske mogućnosti i sl. u sklopu ostale projektne dokumentacije.

10.3. Zaštita kakvoće zraka

Članak 163.

10.3.1.

- (1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11).
- (2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- (3) Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.
- (4) Sve prometne i manipulativne površine potrebno je asfaltirati u svrhu smanjenja emisije prašine.

- (5) Pri radu bušeće garniture potrebno je koristiti uređaje za otprašivanje.
- (6) Postrojenje za drobljenje i klasiranje kamenog agregata potrebno je opremiti sustavom za otprašivanje, koji osigurava emisiju čestica ispod 50 mg/ m³.
- (7) Kameni agregat prije drobljenja potrebno je močiti vodom.
- (8) Potrebno je prekrivati frakciju <4mm zaštitnom folijom.
- (9) Potrebno je kontrolirati sastav ispušnih plinova radnih strojeva i vozila.
- (10) Potrebno je redovito kontrolirati sustav za otprašivanje postrojenja za oplemenjivanje.
- (11) Potrebno je prekrivati sanduke otpremnih vozila.

10.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 164.

10.4.1.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom.
- (4) Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine.
- (5) U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.
- (6) Potrebno je izraditi projekt zaštite od buke područja kamenoloma, s kojima bi se imisijske razine koje potječu od kamenoloma svele na dopuštene razine na ocjenskim mjernim mjestima.
- (7) U projektu zaštite od buke područja kamenoloma potrebno je predvidjeti zaštitu od buke stacionarne drobilice/klasirnice, a za izvore buke koji rade u području iskopa određuje se korištenje prijenosnih zidova za zaštitu od buke ili nekih drugih učinkovitih mjera zaštite od buke.
- (8) Uz pridržavanje predviđenih mjera zaštite od buke, imisijske razine buke na ocjenskim mjestima trebaju biti u granicama dopuštenih razina određenih Pravilnikom o dopuštenim razinama buke u prostorima u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).
- (9) Miniranje na lokaciji zahvata potrebno je obavljati isključivo tijekom dnevnog razdoblja (800-1800) kada je dopuštena ekvivalentna razina buke 65 dB(A).

10.5. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 165.

10.5.1.

- (1) Kao mjeru zaštite od svjetlosnog zagađenja u tijeku izrade tehničke dokumentacije za instalaciju javne rasvjete, potrebno je ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.
- (2) Za postupanje u pretpostavljeno mogućim akcidentnim situacijama, koje se unatoč provedenim mjerama sprječavanja mogu dogoditi, prije početka gradnje treba napraviti Operativni plan organizacije gradilišta sukladno važećim propisima o gradnji građevina i zaštite na radu.

10.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 166.

10.6.1.

- (1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.
- (2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

11.1. Sklanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti i drugih nesreća

Članak 167.

11.1.1.

- (1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Novigrada - Cittanova.
- (2) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl), te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (3) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost objekata, udaljenosi neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost objekata od ruba javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrtan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.
- (4) Potrebno je osigurati zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg djelovanja kamenih masa u području bivšeg kamenoloma.
- (5) Protupotresnim projektiranjem potrebno je osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta 7° MCS (MSK 64) skale, te je posebno potrebno voditi računa kod gradnje građevina o izboru materijala i statici gradnje.

Članak 168.

11.1.2.

- (1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:
 - Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09),
 - Članku 134. Zakona o policiji (NN 129/00),
 - Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
 - Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
 - Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), te
 - Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

11.2. Mjere zaštite od potresa i prirodnih utjecaja

Članak 169.

11.2.1

- (1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.
- (2) Proračun stabilnosti i otpornosti na potres i druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.
- (3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

11.3. Mjere zaštite od požara

Članak 170.

11.3.1.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara ugostiteljsko - turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
 - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
 - u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6,0 m, ili ako nije drugačije u ovom Planu uvedeno, moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (3) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara, a provode se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planom zaštite od požara Grada Novigrada - Cittanova.
- (4) U projektiranju građevina potrebno je utvrditi kategorije ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, kao i odgovarajući ustroj motriteljsko-dojavne službe i profesionalnog i dobrovoljnog vatrogastva.

Članak 171.

11.3.2.

- (1) Pojedinačne mjere zaštite od požara vezane uz specifične prostorne cjeline unutar ovoga Plana opisane su u točkama **2.1.7**, **2.2.8**. i **6.6.3.4**. ovih Odredbi.
- (2) Projektiranje i gradnja građevina turističko-ugostiteljske namjene provodi se na temelju Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 172.

12.0.1.

- (1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje

iz njega proizlaze.

- (2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 173.

12.0.2.

- (1) Praćenje provedbe ovog Plana odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku i provođenju, te uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora.

Članak 174.

12.0.3.

- (1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem odobrenja za gradnju (lokacijskih dozvola).
- (2) Odobrenje za građenje može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta), u skladu ovim Planom.

Članak 175.

12.0.4.

- (1) Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishodu lokacijskih dozvola za javne prometne površine, te na temelju njih ažuriranje stanja katastarske izmjere.

Članak 176.

12.0.5.

- (1) Zahvati u pojedinoj zoni/ prostornoj cjelini, kao i infrastrukturni sustavi mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.
- (2) Ukoliko se unutar planiranih zona određuju faze izgradnje, one moraju biti definirane lokacijskom dozvolom.

Članak 177.

12.0.6.

- (1) Do okončanja radova na prenamjeni kamenoloma omogućava se korištenje luke otvorene za javni promet u funkciji teretnog pristaništa na lokaciji određenoj PPUGN-om (SNGN 01/08, izmjene i dopune 04/11, pročišćeni tekst 04/11) i označenoj u ovome Planu kao **I Faza** u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina; sve u granicama i u svrhu određenima odgovarajućim posebnim aktom Lučke uprave Umag-Novigrad (Koncesijom dijela lučkog područja u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti u luci Antenal).
- (2) Koncesijom se daje pravo gospodarskog korištenja dijela lučkog područja luke Antenal za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, ukrcaja, iskrcaja, prekrcanja, skladištenja i prevoženja kamena i njegovih frakcija sve do isteka važenja koncesije za transportnu luku.

Članak 178.

12.0.7.

- (1) Iskopani korisni materijal dobiven građevinskim radovima iskopa dijelova bivšeg kamenoloma u prenamjeni prostora i iskopa bazena za akvatorij marine iskoristit će se na obližnjim gradilištima i plažama, prema odluci gradskog i/ili županijskog tijela; a o postupanju s viškom materijala odlučivat će nadležno državno tijelo.
- (2) Nekorisni iskop odlagat će se potapanjem na lokaciji u blizini zahvata, određenoj na mjestu i uz pribavljenu suglasnost nadležne Lučke uprave Umag-Novigrad.

Članak 179.

12.0.8.

- (1) Plovni put potrebno je održavati povremenim refulacijama.

Članak 180.

12.0.9.

- (1) Ugovori o koncesijama koje obuhvaćaju provođenje zahvata u prostoru planiranih ovim Planom mogu se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za pojedini zahvat obuhvaćen koncesijom.
- (2) Koncesija na pomorskom dobru može se izdati tek nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama. Na području na kojem se dodjeljuje koncesija granica se utvrđuje na zahtjev zainteresirane osobe (koncesionara).
- (3) Granicu pomorskog dobra utvrđuje Povjerenstvo za granice Ministarstva nadležnoga za poslove pomorstva, na prijedlog županijskog povjerenstva za granice.
- (4) Prijedlog granice prikazan je na kartografskom prikazu **4b**. Način i uvjeti gradnje: razgraničenje površina prostornih cjelina – prijedlog.