


Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD NOVIGRAD	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE "SV. VIDAL 2" U NOVIGRADU	
Odluka o izradi plana: "Službene novine Grada Novigrada" 6/14 i 9/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Grada Novigrada" 11/14
Javna rasprava (datum objave): "Glas Istre", "La Voce del Popolo" 5.11.2014. www.novigrad.hr 5.11.2014. Mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 5.11.2014.	Javni uvid održan: od: 17.11.2014. do: 24.11.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sandra Rugani Kukuljan, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) broj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja klasa: 350-02/14-13/41 ur.broj: 531-05-14-02 datum: 8. prosinac 2014.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga: Ana Putar, dipl.ing.arh. <i>APutar</i>	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. <i>J.Pilar</i> Sandra Smiljanić, mag.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. <i>M.Kardum</i> Renata Filipović, dipl.ing.građ. <i>R.Filipovic</i>	Željko Horvat, dipl. iur. Nevenka Dolenc, prof. soc. <i>Nevenka Dolenc</i> Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc. <i>A. Anic</i>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Vladimir Torbica _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela _____ (ime, prezime i potpis)



NOSITELJ IZRADE: **ISTARSKA ŽUPANIJA**
GRAD NOVIGRAD

Gradonačelnik: Ante Milos

Odgovorna osoba za
provođenje javne rasprave: Sandra Rugani Kukuljan, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTICA d.o.o.

Odgovorni voditelj: Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Sandra Smiljanić, mag.ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Renata Filipović, dipl.ing.građ.
Željko Horvat, dipl.iur.
Nevenka Dolenc, dipl.soc.
Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.



SADRŽAJ:

II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....
1.1.	Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene.....
1.2.	Korištenje i namjena prostora.....
1.2.1.	Zona gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1)
1.2.2.	Površine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1)
1.2.3.	Javne prometne površine (SU, OU i PP).....
1.2.4.	Površina trafostanice (TS)
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
2.1.	Uvjeti smještaja građevina unutar zone gospodarske namjene - pretežito industrijske (I1)
2.2.	Uvjeti smještaja građevina unutar površine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1)
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5.	UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....
5.1.1.	Promet u mirovanju (parkirne površine)
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....
5.3.1.	Vodnogospodarski sustav
5.3.2.	Energetski sustav
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
7.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
7.2.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8.	POSTUPANJE S OTPADOM.....
9.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9.1.	Čuvanje i poboljšanje kvalitete vode.....
9.2.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
9.3.	Zaštita od prekomjerne buke
9.4.	Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.....
9.5.	Mjere zaštite od požara
9.6.	Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera



I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE



1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj korisnika zone.

Područje unutar obuhvata plana razgraničeno je Prostornim planom uređenja Grada Novigrada (SN Grada Novigrada br. 01/08, 04/11 i 04/12) u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarsko proizvodne namjene (pretežito industrijske namjene) Sv Vidal.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**, a određeno je za:

- zonu gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1);
- površine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1);
- javne prometne površine (SU, OU i PP);
- površina trafostanice (TS).

1.2.1. Zona gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1)

Članak 3.

Zona proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) namjene određena je za najveći dio obuhvata plana - obuhvaća čitav jugozapadni i južni prostor obuhvata plana.

Zona proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) namijenjena je prvenstveno gradnji građevina proizvodnih – industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.) te uslužnih i komunalno - servisnih građevina.

Uz osnovnu namjenu građevne, na istoj građevnoj čestici moguće je planirati prostore za prateće sadržaje (trgovačke, poslovne – uredske, društvene – edukativne, istraživačke, izložbeno – prodajne, sportsko-rekreacijske u funkciji korisnika prostora i vanjskih korisnika - SPA, teretana, fitness centar, ugostiteljske, zdravstvene – ambulante, poliklinike i sl.).



1.2.2. Površine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1)

Članak 4.

Površine poslovne namjene zauzimaju manji dio područja obuhvata Plana, a određene su zapadno i istočno od planirane prometnice planske oznake OU.

Površine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) namijenjene su prvenstveno smještaju građevina uslužne, odnosno, poslovne, upravne, uredske ili trgovačke namjene.

Uz osnovnu namjenu građevne, na istoj građevnoj čestici moguće je planirati prostore za prateće sadržaje (društvene – edukativne, istraživačke, izložbeno – prodajne, sportsko-rekreacijske u funkciji korisnika prostora i vanjskih korisnika - SPA, teretana, fitness centar, ugostiteljske, zdravstvene – ambulante, poliklinike i sl.).

1.2.3. Javne prometne površine (SU, OU i PP)

Članak 5.

Javne prometne površine razgraničene ovim planom su sabirana ulica planske oznake SU te ostala ulica, planske oznake OU te pješački put, planske oznake PP.

Javne prometne površine su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine.

Na javnim prometnim površinama (kao i uz interne prometnice), vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje i energetskog sustava.

1.2.4. Površina trafostanice (TS)

Članak 6.

Planom je razgraničena površina trafostanice uz planiranu prometnicu planske oznake OU.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1) i poslovne - pretežito uslužne (K1).



2.1. Uvjeti smještaja građevina unutar zone gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1)

Članak 8.

1. oblik i veličina građevne čestice

Unutar zone gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1) formirat će se četiri (4) građevne čestice (I1₁, I1₂, I1₃ i I1₄) čiju su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

2. namjena građevine

Na građevnim česticama iz prethodnog stavka moguća je gradnja jedne ili više građevina (složene građevine) proizvodne - industrijske ili zanatske djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.) te uslužnih i komunalno - servisnih građevina.

Uz osnovnu namjenu građevne, na istoj građevnoj čestici moguće je planirati prostore za prateće sadržaje (trgovačke, poslovne – uredske, društvene – edukativne, istraživačke, izložbeno – prodajne, sportsko-rekreacijske u funkciji korisnika prostora i vanjskih korisnika - SPA, teretana, fitness centar, ugostiteljske, zdravstvene – ambulante, poliklinike i sl.).

Prostore za prateće sadržaje iz prethodnog stavka moguće je planirati isključivo unutar građevine osnovne namjene.

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za građevne čestice planskih oznaka I1₁, I1₂ i I1₃ iznosi 0,6. Za građevnu česticu planske oznake I1₄ zbog sigurnosne udaljenosti od postojećeg 10(20) kV dalekovoda, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,55.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) za građevne čestice planskih oznaka I1₁, I1₂ i I1₃ iznosi 3,0. Za građevnu česticu planske oznake I1₄ zbog sigurnosne udaljenosti od postojećeg 10(20) kV dalekovoda, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,75.

Najveća dopuštena visina iznosi 12 metara, uz najviše 3 nadzemne te 2 podzemne etaže (podruma).

Propisuje se samostojeći način građenja.

Gradivi dio čestice, unutar kojeg je potrebno smjestiti ortogonalne projekcije svih zgrada na građevnoj čestici (osnovne i pomoćnih građevina) definiran je kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

Najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine.

4. oblikovanje građevina

Građevine gospodarske namjene potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja, i to:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima (ukoliko je moguće s obzirom na obilježja proizvodnog procesa),
- upotrebom raznovrsnih materijala,
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.



Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku prostora.

Krovište se oblikuje u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, ovisno o vrsti same zgrade i potrebama tehnološkog procesa. Pokrov te nagib i broj krovnih ploha ovisit će o namjeni i svrsi same zgrade. Pokrov ne smije biti svijetle i reflektirajuće boje. Vanjsko oblikovanje zgrade obavezno je arhitektonski prilagoditi krajoliku, skrbeći da se ne naruši slika obližnjeg naselja. Pri odabiru boja pročelja potrebno je rabiti akromatski spektar boja (preporučuju se nijanse sive).

U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

6. uređenje građevne čestice

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

Građevna čestica može biti ograđena, a parterno mora biti uređena, na način da je najmanje 15% površine građevne čestice ozelenjeno. Preporuča se sadnja visokog zelenila uz prometnice, na mjestima gdje to ne ometa pristup na česticu, odnosno sigurnost odvijanja prometa.

Ogradu je moguće izvesti kao zidanu, žbukanu, kamenu, betonsku, kao zelenu živicu, kao kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili kao kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde. U pravilu, građevna čestica se ograđuje u kombinaciji niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Visina ogradnog zida mjeri se od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.

7. mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

2.2. Uvjeti smještaja građevina unutar površina poslovne namjene - pretežito uslužne (K1)

Članak 9.

1. oblik i veličina građevne čestice

Svaka od površina gospodarske namjene - poslovne - pretežito uslužne (K1) ujedno je i planirana građevna čestica, čiju su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

2. namjena građevine

Na građevnim česticama iz prethodnog stavka moguća je gradnja jedne ili više građevina



(složene građevine) poslovne namjene - pretežito uslužne, odnosno, poslovne, upravne, uredske ili trgovačke namjene.

Uz osnovnu namjenu građevne, na istoj građevnoj čestici moguće je planirati prostore za prateće sadržaje (društvene – edukativne, istraživačke, izložbeno – prodajne, sportsko-rekreacijske u funkciji korisnika prostora i vanjskih korisnika - SPA, teretana, fitness centar, ugostiteljske, zdravstvene – ambulante, poliklinike i sl.).

Prostore za prateće sadržaje iz prethodnog stavka moguće je planirati isključivo unutar građevine osnovne namjene.

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,55.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,75.

Najveća dopuštena visina iznosi 12 metara, uz najviše 3 nadzemne te 2 podzemne etaže (podruma).

Propisuje se samostojeći način građenja.

Gradivi dio čestice, unutar kojeg je potrebno smjestiti ortogonalne projekcije svih zgrada na građevnoj čestici (osnovne i pomoćnih građevina) definiran je kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

Najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine.

4. oblikovanje građevina

Građevine gospodarske namjene potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja, i to:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala,
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku prostora.

Krovište se oblikuje u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, ovisno o vrsti same zgrade i potrebama tehnološkog procesa. Pokrov te nagib i broj krovnih ploha ovisit će o namjeni i svrsi same zgrade. Pokrov ne smije biti svijetle i reflektirajuće boje. Vanjsko oblikovanje zgrade obavezno je arhitektonski prilagoditi krajoliku, skrbeći da se ne naruši slika obližnjeg naselja. Pri odabiru boja pročelja potrebno je rabiti akromatski spektar boja (preporučuju se nijanse sive).

U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE.



6. uređenje građevne čestice

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

Građevna čestica može biti ograđena, a parterno mora biti uređena, na način da je najmanje 15% površine građevne čestice ozelenjeno. Preporuča se sadnja visokog zelenila uz prometnice, na mjestima gdje to ne ometa pristup na česticu, odnosno sigurnost odvijanja prometa.

Ogradu je moguće izvesti kao zidanu, žbukanu, kamenu, betonsku, kao zelenu živicu, kao kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili kao kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde. U pravilu, građevna čestica se ograđuje u kombinaciji niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Visina ogradnog zida mjeri se od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.

7. mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja zgrada društvene namjene kao osnovne namjene, no moguć je smještaj sadržaja društvene namjene kao pratećih sadržaja osnovne - gospodarske namjene - površina, zgrada i njihovih dijelova društvene namjene u skladu s uvjetima za zonu unutar koje se nalaze, definiranih u točki 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, ovih odredbi za provođenje.

Sadržaji društvene namjene iz prethodnog stavka mogu biti:

- istraživački centri,
- edukacijski centri,
- udruga gospodarstvenika i sl,
- zdravstvene ustanove - ambulanta, poliklinika i sl.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 11.

Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju, kao ni prostora stambene namjene kao pratećeg sadržaja.



5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja),
- energetski sustav (struja, plin, obnovljivi izvori energije).

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu na javnim površinama. Građevna može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav. Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Površine prometnica namijenjene su uređenju i izgradnji novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 14.

Sustav cestovnog prometa na planskom području sačinjavaju:

- sabirna ulica:
- SU - postojeća ulica kojom se ostvaruje pristup planskom području tj. pristup planiranim sadržajima u radnoj zoni;
- ostala ulica:
- OU - priključak na sabirnu ulicu SU sa slijepim završetkom na kraju;
- pješački put:
- PP - postojeći pješački put.

Članak 15.

Za sabirnu i ostalu ulicu (SU i OU) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 3,00 m i obostrani nogostup širine 1,50 m prema prikazanom poprečnom profilu na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav.



Članak 16.

Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene vanjskom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju se izvesti u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 17.

Kriterij za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta iznosi:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
poslovna - uredi, trgovina i sl.	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
poslovna - veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m ² bruto površine građevine
ugostiteljska /restorani, zdravljak, slastičarnica i sl/	1 PM na 8 sjedećih mjesta
ugostiteljska / osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl/	1 PM na 10 m ² bruto površine građevine
javna - zdravstvena (ambulante, poliklinike)	1 PM na 100 m ² bruto površine građevine
sportsko - rekreacijska namjena	1 PM na 20 sjedećih mjesta

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Članak 18.

Sukladno Zakonu o cestama za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

5.1.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Članak 19.

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, prikazano je rješenje nepokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina planiranih i postojećih ulica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojskih usluga.

Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kablesku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela na području nogostupa i kolnika.



Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD ili drugim jednakovrijednim cijevima promjera ϕ 50 mm, ili PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (ITO) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 cijevi za veću građevinu. To ujedno predstavlja i pripremu građevine za podzemno priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu, kabelsku televiziju i sl. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

Planom se dopušta smještaj komutacijskog čvora i aktivne opreme za potrebe pružanja telekomunikacijskih usluga unutar obuhvata uz prometne površine (parking zaštitno zelenilo i sl) ili u sklopu građevina. Za novo kabinetno komutacijsko čvorište (UPS-udaljeni pretplatnički stupanj) odnosno kontejner za UPS je potrebno osigurati prostor između 10-20 m² ovisno o tipu i kapacitetu UPS-a.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.2.1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Članak 20.

Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

Tehničko rješenje vodoopskrbnog sustava očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći vodoopskrbni sustav sukladno uvjetima distributera (treba izvesti spoj na postojeći cjevovod položen u koridoru prometnice SU).

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz lijevano-željeznih, duktilnih, PVC ili jednakovrijednih cijevi minimalnog profila DN 100 mm.

Razvod hidrantske mreže treba planirati sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 6/08).

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

Članak 21.

Razmještaj građevina i objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje moraju biti u skladu sa Zakonom o vodama (NN153/09, 63/11, 130/11,56/13 i 14/14), a otpadne vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje moraju biti u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 80/13 i 43/14).



Postupanje s otpadnim vodama mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (Sl.N. 07/98), a sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili individualne sustave odvodnje na način da se spriječi moguće zagađenje.

Područje se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.N. 12/05 i 2/11).

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav, sa odvodnjom sanitarnih voda do centralnog uređaja za pročišćavanje.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu spojiti na postojeći kanal oborinskih voda zapadno od obuhvata Plana. Sa prometnih i manipulativnih površina koje su veće od 500 m² oborinske vode se prije upuštanja u sustav oborinske odvodnje moraju prethodno pročititi na separatorima mineralnih ulja i ugljikovodika.

Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave). a sustav oborinske odvodnje se može graditi pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.

Oborinske vode sa krovova građevina mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

5.2.2. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrba

Članak 22.

Razmještaj građevina i objekata elektroopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu broj 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Elektroopskrba radne zone se osigurava iz planirane TS 20/0,4 kV na koju će se spojiti postojeći 20 (10) kV podzemni kabeli sistemom ulaz-izlaz koji prolaze u neposrednoj blizini, a potom se iz zone odvode preko postojećeg stupa kao zračni dalekovod.

Planom se dopušta prelaganje trase (rekonstrukcija) postojećeg 20(10) kV podzemnog kabela u koridor postojeće sabirne ulice (SU) i planirane ostale ulice (OU).

Za nove korisnike električne energije koji zahtijevaju dodatnu vršnu snagu može se planirati lokacija za novu (dodatnu) trafostanicu 20/0,4 kV unutar parcele korisnika. Novi vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima .

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Vanjska rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Obnovljivi izvori energije

Članak 23.

Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela i solarnih kolektora, manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli i solarni kolektori se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.



Plinoopskrba

Članak 24.

Planom se predviđa izgradnja distributivne plinske mreže. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

Eventualne buduće plinovode treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara.

Za polaganje plinovoda potrebno je u trupu prometnice osigurati koridor širine min 1,0 m i dubine 1,5 m. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm, d=63 mm.

Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.

Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 25.

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

Cijela zona treba se tretirati kao radni park i ostvariti ugodan radni ambijent uz osiguranje komunalnog standarda i zaštite okoliša u smislu zabrane onečišćenja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 26.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Područje Grada Novigrada nalazi se unutar ZOP-a, a dio područja obuhvata plana se nalazi unutar prostora ograničenja, što je prikazano na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 27.

Za potrebe izrade UPU-a izvršen je arheološki pregled terena.

Na području obuhvata nema registriranih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.



8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) prilikom gradnje građevina može se deponirati samo na mjesta koja će odrediti nadležno tijelo lokalne samouprave.

Tijelo nadležno za izdavanje lokacijske odnosno građevne dozvole može u slučaju potrebe odrediti i druge mjere i uvjete zaštite okoliša u skladu sa zakonom, odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvoda iz znanstvenih časopisa vezanih za zaštitu okoline.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 30.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

Državnim planom nije izvršena kategorizacija mora, ali je planom višeg reda definirana II. kategorija za čitavo obalno more Grada Novigrada, što znači da svi efluenti koji se upuštaju u



recipijent moraju biti kakvoće koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. kategorije, sukladno uvjetima propisanim Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 31.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 32.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 33.

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: snježne oborine, poledica, tuča – predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovništa, nagib rampe) te završnom obradom (gornji postroj prometnica, ulazne rampe u garaže).

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: otvorenih požara, suša, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice – zbog procjene malog rizika unutar područja obuhvata ne predviđaju se ovim Planom.

Procjenjuje se, obzirom na planiranu namjenu, a prema mjerama zaštite utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Novigrada, da nema potreba za planiranjem javnih skloništa i skloništa osnovne namjene.

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 34.

Prostornim planom Grada Novigrada utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Novigrada pripada zoni jačine 7°MCS.

Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za predmetnu zonu.



Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Članak 35.

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Izbor građevnog materijala, posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica prilagoditi jačini vjetra. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana

Članak 36.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Evakuacija stanovništva

Članak 37.

Potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi.

Sklanjanje stanovništva

Članak 38.

Sklanjanje provoditi prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

9.5. Mjere zaštite od požara

Članak 39.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Izvedba požarnih zidova mora biti u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13) – izvedba požarnih zidova najmanje otpornosti na požar REI-M 90 te izvedba vanjskih zidova određene otpornosti na požar i zidnih obloga i izolacija, reakcije na požar A1 ili A2-sld0.

Za građevine koje podliježu Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad



vatrogasaca iznosi 5,5 m. Također je potrebno osigurati i prostor unutarnjih i vanjskih radijusa zaokretanja vatrogasnih vozila, u skladu s navedenim Pravilnikom.

Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara Grada Novigrada i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem članka 15.a. Zakona o zaštiti požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složnije građevine (građevine skupine 2).

9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 40.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.