

15



DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

Odluka o donošenju - normativna

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), te članaka 29. i 101. Statuta Grada Novigrada - Cittanova (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova broj 5/09) i Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova broj 3/15), Gradsko vijeće Grada Novigrada na sjednici održanoj 23. prosinca 2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/12 – Ispravak 01/14, 07/14 , pročišćeni tekst 9/14) članak 1. mijenja se i glasi:

"Članak 1.

Donosi se Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/12 – Ispravak 01/14, 07/14 , pročišćeni tekst 9/14) - u daljnjem tekstu - Dopuna Prostornog plana, koju je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova."

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

"Članak 2.

Dopuna Prostornog plana predstavlja elaborat koji sadrži:

- I. Tekstualni dio
Odredbe za provođenje
- II. Grafički dio

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:
 - 1.1. Korištenje i namjena površina
 - 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
Posebne mjere
Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:
 - 4.1. Granice građevinskih područja
Granica zaštićenog obalnog područja mora
Granica obalnog područja
Granice obuhvata prostornih planova užeg područja
 - 4.2. Granice građevinskih područja
Granica zaštićenog obalnog područja mora
Granica obalnog područja
Granice obuhvata prostornih planova užeg područja
- III. Obvezni prilozi
Obrazloženje plana."

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Ispred članka 3. dodaje se naslov koji glasi: "OPĆE ODREDBE".

Članak 4.

U članku 6a., stavku 2. iza teksta: "neizgrađeni dio građevinskog područja," dodaje se novi tekst koji glasi: "neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja", "osnovna infrastruktura" "prometna površina", "osnovna infrastruktura", "prometna površina",".

Članak 5.

Iza članka 11., dodaje se novi stavak 11.a koji glasi:

"Članak 11.a

U grafičkom dijelu Plana razgraničen je izgrađeni dio, neizgrađeni uređeni dio i neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice."

Članak 6.

U članku 59., iza riječi "neizgrađeni" dodaje se tekst koji glasi: "(uređeni i neuređeni)".

Članak 7.

Članak 232. mijenja se i glasi:

"Članak 232.

"Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Novigrada je obaveza izrade i donošenja prostornih planova užih područja za sve neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu. "

Članak 8.

Članak 233. mijenja se i glasi:

"Članak 233.

Na području Grada Novigrada, osim područja koja su posebno specificirana u članku 239. (prostorni planovi užeg područja koji su na snazi) i članku 240. ovih odredbi (obaveza izrade prostornih planova užeg područja: urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava građenje neposredno temeljem ovog Plana, prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Na području u istraživanju Kastanija-Pineta mogu se izdavati akti kojima se dozvoljava građenje za infrastrukturne građevine utvrđene ovim Planom, a koje nisu planirane samo u funkciji tog područja, već šireg područja Grada Novigrada."

Članak 9.

U članku 234., stavku 1. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se novim riječima: "akti kojima se dozvoljava građenje".

U stavku 2. tekst: "Odobrenja za gradnju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja)" zamjenjuje se novim riječima: "Akti kojima se dozvoljava građenje".

Članak 10.

U članku 235., briše se stavak 3.

Članak 11.

U članku 236. riječi: "i detaljnih planova uređenja" brišu se.

Članak 12.

Članak 240. mijenja se i glasi:

"Članak 240.

Ovim Planom određuju se područja izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:

Urbanistički planovi uređenja

VI	ugostiteljsko turistička zona Šaini-Dajla,
VII	ugostiteljsko turistička zona Dajla,
VIII	stambeno naselje Novi Benedikt 2,
X	ugostiteljsko turistička zona Kastanija-Pineta,
XI	golf igralište s golf naseljem Praščarija,
XII	polivalentni sportsko rekreacijski centar - SRC Mujela
XIII	zanatska zona Bužinija,
XV	stambeno naselje Šaini jug - Novigrad,
XV a	dio građevinskog područja groblja Novigrad
XVI	stambeno naselje Bikokere - Novigrad,
XXI	dio stambenog naselja Novigrad : Trikotaža– urbana preobrazba
XXI a	dio stambenog naselja Novigrad : Emonija – urbana preobrazba
XXII	ugostiteljsko turistička zona Tere: neizgrađeni dio,
XXIII	ugostiteljsko turistička zona Antenal,
XXIV	sportsko otvoreno streljište Bužinija"

Članak 13.

U članku 241. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Granice obuhvata urbanističkih planova iz članka 240. ovih odredbi detaljno će se odrediti Odlukom o izradi, uzimajući u obzir lokalne uvjete, u skladu sa zakonskim propisima prostornog uređenja."

Članak 14.

Iza članka 241. dodaje se novi članak 241.a koji glasi:

"Članak 241.a

"Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz točke 9.1 ovog Plana, unutar obuhvata urbanističkog plana ne može se izdati akt za građenje nove građevine na neuređenim dijelovima građevinskih područja i dijelovima građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu, određenih ovim Planom."

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Članak 249. mijenja se i glasi:

"Članak 249.

Elaborat Dopuna Prostornog plana iz članka 2. sastavni je dio ove Odluke.

Sadržajem elaborata usklađenja Prostornog plana iz članka 2. odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/12 – Ispravak 01/14, 07/14 , pročišćeni tekst 9/14) "

Članak 16.

Članak 250. mijenja se i glasi:

"Članak 250.

Dopuna Prostornog plana izrađena je u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novigrada i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novigrada.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Novigrada - Cittanova
- Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
- JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova.

Članak 17.

Iza članka 250. dodaje se novi članak 251. koji glasi:

"Članak 251.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Novigrada- Cittanova."

KLASA:350-02/15-01/8
UR. BROJA:2105/03-06/01/15-09
Novigrad, 23. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA- CITTANOVA

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Katarina Nemet