

**ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Novigrada iznosi: 876,7880 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup na 10 godina	73	163,1870
2.	Zakup na 25 godina	42	86,6619
3.	Privremeni zakup na 5 godina	37	9,0119
4.	Dugogodišnji zakup na 50 godina	104	202,1086
5.	Koncesija		0
6.	Privremeno korištenje		123,1545
7.	Prodaja (neotplaćeno)*		0
	<b>Ukupno</b>		584,1239

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	0	Grad Novigrad je dana 07. svibnja 2018. Godine uputio zahtjev za očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu. Međutim, kako do sada nije zaprimljen nikakav odgovor od spomenutog ureda, Grad Novigrad je primoran nastaviti postupak donošenja programa raspolaganja bez navedenog očitovanja.
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Grad Novigrad neće vršiti prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

površine određene za <b>zakup</b>	854,8216	Najveći udio površina državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Novigrada biti će korišten kroz zakup na 25 godina s mogućnošću njegovog produljenja. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima grada, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika.
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	0	Na području Grada Novigrada nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0	Na području Grada Novigrada nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	21,9644	Za prenamjenu postojećeg poljoprivrednog zemljišta predviđeno je 2% od ukupne površine.

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 60 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Grad Novigrad – Cittanova je smješten u sjeverozapadnom području Istarske županije gdje graniči s općinama Tar-Vabriga, Kaštelir-Labinci i Brtonigla.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Grada Novigrada, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Grad Novigrad proteže se na području tri katastarske općine: Novigrad, Donja Mirna i Brtonigla.



Slika 1: Područje Grada Novigrada i granice katastarskih općina

Na području Gradu Novigrada nalazi se ukupno 488 katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH čija ukupna površina iznosi 876,7880 ha.

Dominantni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Grada Novigrada je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti 91% svih katastarskih čestica, odnosno 92% ukupnih površina. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava koja su većinom zainteresirana za uzgoj višegodišnjih kultura (maslina i vinova loza), a Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija.

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području Grada Novigrada predviđeno je raspolaganje sa 10 katastarskih čestica. Planirano je da se ove katastarske čestice namijene za izgradnju prometnica, letjelišta i sportskih zona.

Što se tiče povrata ili zamjene kao oblika raspolaganja, podaci nisu mogli biti unijeti budući da do trenutka pisanja ovog programa Grad Novigrad nije dobio odgovarajuće očitovanje od strane Ureda Istarske županije za imovinske pravne poslove. Nakon što navedeno očitovanje dobije Grad Novigrad će pristupiti izmijeni ovog programa.

Bitno je naglasiti da Grad Novigrad također nije još zaprimio uvjerenje od strane Hrvatskih šuma d.o.o. kao ni očitovanje od Hrvatskih voda.