

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09., 3/13, 2/14.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 02. svibnja 2017. g. donio je

ODLUKU

o zamjeni nekretnine u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i privatnom vlasništvu

Podaci o predmetu zamjene

- 1.1. **Predmet zamjene je :**
dio k.č.br. 2203/7 k.o. Novigrad, u površini od 78 m² i 8 m² (na skici označeno ljubičastom bojom)
u vlasništvu privatne osobe

početna cijena iznosi 19.300,00 kuna

predmetna parcela ulazi obuhvat planske parcele br. 45 namjene M1 sukladno DPU Sv. Anton

te

- dio k.č.br. 2205/1 k.o. Novigrad u površini od 60 m² i dio k.č.br. 2198/2 u površini 1 m²** (na skici označeno plavom bojom)
u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova

početna cijena iznosi 29.700,00 kuna

predmetna parcela ulazi obuhvat planske parcele br. 50 infrastrukturne namjene (cesta) sukladno DPU Sv. Anton

- 1.2. **Grafički prikaz**



Podaci o općim uvjetima natječaja

- 2.1. **Pravo učešća u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

2.2. Način i rok podnošenja ponuda:

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ – ZAMJENA NEKRETNINA – NE OTVARATI " i to na adresu Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad- Cittanova, Veliki trg 1.

Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova niti prema trgovačkim društvima Neapolis d.o.o. iz Novigrada, Veliki trg 4 i 6. Maj d.o.o. iz Umaga, Tribje 2, Istarski vodovod d.o.o. iz Buzeta, kojih je Grad Novigrad – Cittanova osnivač odnosno suosnivač.

Natječaj traje **od 03. do 11. svibnja 2017. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, **16. svibnja 2017. godine s početkom u 12,00 sati.**

2.3. Način plaćanja cijene:

Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od **10.400,00 kuna u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova** natjecatelj koji je uspio u natječaju obvezuje se izvršiti uplatu na žiro račun Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7757 - OIB u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

NAPOMENA:

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.

Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

3.1. Rok za zaključenje ugovora je 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

3.2. Gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.

3.3. Objava odluke

Ova odluka objavit će se na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova i web stranicama Grada Novigrada – Cittanova, a obavijest u javnom glasilu.

KLASA: 944-01/17-01/5

URBROJ: 2105/03-01-17-1

Novigrad, 02. svibnja 2017.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA
Anteo Milos

Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje