

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09., 3/13, 2/14.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 07. veljače 2017. g. donio je

**ODLUKU**  
**o prodaji idealnog dijela hodnika i tavana**  
**u zgradi sagrađenoj na k.č. 25, 26, 27 i 28, sve k.o. Novigrad**

**Podaci o predmetu prodaje**

**1.1. Prodaje se:**

- idealni dio hodnika i tavana na 2. katu i u potkrovlju u ukupnoj površini od 9,56 m<sup>2</sup>, a koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 25 kuća sa 30 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26 kuća sa 61 m<sup>2</sup>, k.č.br. 27 kuća sa 63 m<sup>2</sup> i k.č.br. 28 kuća sa 75 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 3783 k.o. Novigrad

Početna cijena iznosi: 39.600,00 kuna.

**1.2. Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.**

1.3. Utvrđuje se pravo prvokupa za suvlasnika Pignati Paola

**Podaci o općim uvjetima natječaja**

**2.1. Pravo učešća u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

**2.2. Visina pologa i način polaganja garantnog pologa**

Natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini od 10% od početne cijene u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7757 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju dijela k.č.br. 25, 26, 27 i 28, sve k.o. Novigrad"

Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

**2.3. Način i rok podnošenja ponuda:**

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom

**"ZA NATJEČAJ – PRODAJA dijela k.č.br. 25, 26, 27 i 28, sve k.o. Novigrad – NE OTVARATI"** i to na adresu Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad – Cittanova, Veliki trg 1.

**Ponuda se može dostaviti za obje nekretnine ili samo za jednu. U Ponudi je potrebno navesti redni broj nekretnine za koju se podnosi ponuda.**

Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,

- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova niti prema trgovačkim društvima Neapolis d.o.o. iz Novigrada, Veliki trg 4 i 6. Maj d.o.o. iz Umaga, Tribje 2, Istarski vodovod d.o.o. iz Buzeta, kojih je Grad Novigrad-Cittanova osnivač odnosno suosnivač.

Natječaj traje **od 07. do 17. veljače 2017. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

Povjerenstvo vodi zapisnik o provedenoj licitaciji.

**Javno otvaranje ponuda** održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada-Cittanova, Veliki trg 1, **22. veljače 2017. godine s početkom u 12,00 sati**.

#### 2.4. Način plaćanja cijene:

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene u uplatiti u korist Proračuna Grada Novigrada-Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji odnosno ne uplati ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji prema gore navedenim uvjetima, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

#### NAPOMENA:

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.

Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

- 3.1. **Rok za zaključenje ugovora** je 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 3.2. Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.
- 3.3. **Objava odluke**

Ova odluka objavit će se na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova i u Glasu Istre.

KLASA: 944-01/17-01/4

URBROJ: 2105/03-01-17-2

Novigrad, 07. veljače 2017.



#### Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje