

57.

Na temelju članka 101. Statuta Grada Novigrada - Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", broj 05/09., 3/13. i 2/14.) i članka 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13.) i čl. 232. i čl.240 Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova (S.N.br. 01/08., 04/11., 06/11., 04/12., 7/14. i 9/14. pročišćeni tekst, 8/15.), Gradsko vijeće Grada Novigrada - Cittanova na sjednici održanoj dana 27. listopada 2016. godine donosi

ODLUKU

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja "Šaini jug I" u Novigradu, u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja geodetske podloge,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Plana, iz područja svog djelokruga te drugih sudionika u izradi,
- rokovi za izradu,
- izvori financiranja izrade Plana.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Grad Novigrad - Cittanova. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova (u daljnjem tekstu: Odjel). Odgovorna osoba je Pročelnica Odjela.

PRAVNA OSNOVA

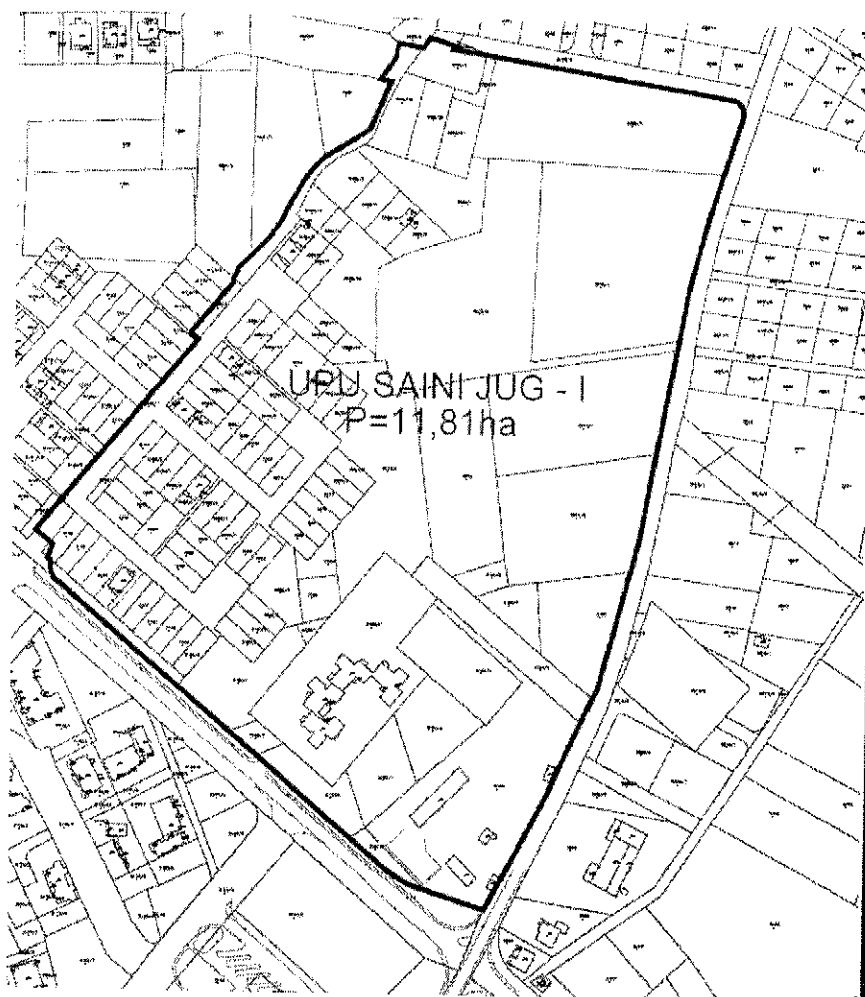
Članak 4.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je člankom 239. i 240. Prostornog plana uređenja Grada Novigrada («Službene novine Grada Novigrada» 01/08, 04/11, 06/11, 04/12, 7/14 i 9/14 (pročišćeni tekst),8/15) - u daljnjem tekstu: PPUG Novigrada

OBUH VAT PLANA

Članak 5.



Obuhvat Plana određen je rubno koridorom državne prometnice DC 301 na istoku i DC 75 na jugozapadu, sjeverna granica ide vanjskim rubom neizgrađenog građevinskog područja odnosno Ulicom Vergal, a sjeverozapadna granica novoplaniranom trasom Goranske ulice.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 11,8 ha. Grafički prikaz granice obuhvata Plana sastavni je dio Odluke.

Obuhvat Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata predstavlja središnji dio naselja Novigrad omeđen prometnicama s južne, istočne i zapadne strane državne razine dok se na sjevernu granicu obuhvata nadovezuje prometnica lokalne razine i stambeni dijelovi naselja Novigrad i Vidal.

Za predmetno je područje u prošlosti vrijedilo nekoliko prostornih planova uređenja /PUP, DPU/, što je rezultiralo pojedinačnom izgradnjom i današnjom parcelacijom. Predmetno područje predstavlja poveznicu između novih stambenih naselja uz sjevernu granicu obuhvata i centralnog dijela Grada Novigrada - Cittanova (povijesna jezgra i gradsko središte), te je Planom bitno osigurati prometne koridore kojima će se optimalno riješiti prometni tokovi.

Područje je manjim dijelom izgrađeno i to je izgrađen jugoistočni dio (višestambena zgrada) te središnji dio gdje je izgrađeno nekoliko obiteljskih građevina na pojedinačnim česticama.

Područje obuhvata Plana prometno se naslanja na dvije državne ceste. Na istočnoj strani zona se spaja na državnu cestu D 301 (Novigrad (D75) – Bužinija – čvorište Nova Vas (A9)), a na južnoj strani na državnu cestu D 75 (D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400)). Sjeverno od zone se nalazi stambena ulica Vergal. Unutar područja obuhvata Plana prometna mreža se sastoji od pristupnih ulica do postojećih građevina, čije širine nisu zadovoljavajuće u smislu prometno tehničkih karakteristika.

Vezano na opremljenost komunalnom infrastrukturom, sve pojedinačno izgrađene strukture unutar zone Šaini imaju priključak na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, odvodnja, elektronička komunikacijska infrastruktura).

Preostali neizgrađeni dio područja u obuhvatu u naravi su većim dijelom obrađene poljoprivredne površine /vrtovi, plastenici.../, odnosno neobrađeno zemljište.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovno polazište za izradu Plana je stručno vrednovanje moguće uporabe centralnog gradskog prostora za budući razvoj i potrebe građana i Grada Novigrada-Cittanova.

Osnovni ciljevi izrade Plana su:

- utvrđivanje uvjeta gradnje, uređenja i korištenja prostora na području uređenog i neuređenog građevinskog područja i usuglašavanje prostorno-planskih kriterija za realizaciju novo planiranih sadržaja unutar obuhvata plana
- odrediti namjenu površina na osnovu postojeće prostorno - planske dokumentacije u funkciji stanovanja, poslovnih, društvenih i javnih sadržaja, prometovanja, infrastrukturnog opremanja i pratećih sadržaja.
- odrediti uvjete za oblikovanje građevnih čestica i građevina
- odrediti uvjete za razvoj i izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za područje obuhvata Plana sačinjen je Program uređenja stambenog naselja Šaini jug u Novigradu (Urbanistica d.o.o., veljača 2014.g.), koji predstavlja stručno polazište za izradu Plana.

Za izradu Plana se ne uvjetuje, ali je moguća izrada posebnih stručnih podloga koje se po potrebi mogu koristiti radi kvalitetnijeg vrednovanja prostora.

Za izradu Plana koristi se postojeća prostorno planska, građevinska i geodetska dokumentacija, stručna i znanstvena literatura koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti, posebnu geodetsku podlogu odgovarajućeg mjerila, u digitalnom obliku, izrađenu od ovlaštene osobe i ovjerenu od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar ili digitalni ortofoto plan s visinskim prikazima.

Grafički dijelovi Plana će se izraditi u mjerilu 1: 1 000, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04. i 45/04. – ispravak).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana (u daljnjem tekstu: Očitovanja), te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb,
- Agencija za upravljanje državnom imovinom, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Pula
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektrizista Pula, Pogon Buje
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Pula
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Rijeka

- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
- KP 6 maj - odvodnja d.o.o. Umag,
- Plinara d.o.o., Pula

Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 12. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), javnopravna tijela iz članka 12. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 14.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom o izradi plana.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

Članak 15.

Ovom Odlukom daju se maksimalni i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Odabir izrađivača plana: 45 dana od objave Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja u službenom glasilu Grada Novigrada-Cittanova,
- Izrada prijedloga Plana: 45 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana,
- Javni uvid: 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: max 30 dana od zaprimanja suglasnosti.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 16.

Temeljem odredbi članka 63. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava proračuna Grada Novigrada – Cittanova i drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Novigrada-Cittanova«.

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova (u daljnjem tekstu: Odjel) obvezuje se da:

- sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informatički sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

KLASA: 350-02/16-01/16
URBROJ: 2105 / 03-01-16-01

Novigrad, 27. listopada 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

Predsjednica Gradskog vijeća

Katarina Nemet, v.r.