

56.

Na temelju članka 101. Statuta Grada Novigrada - Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", broj 05/09., 3/13. i 2/14.) i članka 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13.) i čl. 232. i čl.240 Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova (S.N.br. 01/08., 04/11., 06/11., 04/12., 7/14. i 9/14. pročišćeni tekst, 8/15.), Gradsko vijeće Grada Novigrada - Cittanova na sjednici održanoj dana 27. listopada 2016. godine donosi

## ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „EMONIJA“- URBANA PREOBRAZBA

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi „Urbanističkog plana uređenja – Emonija – urbana preobrazba“ u daljnjem tekstu Odluka.

#### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja geodetske podloge,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Plana, iz područja svog djelokruga te drugih sudionika u izradi,
- rokovi za izradu,
- izvori financiranja izrade Plana.

#### Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Grad Novigrad - Cittanova. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova (u daljnjem tekstu: Odjel). Odgovorna osoba je Pročelnica Odjela.

### PRAVNA OSNOVA

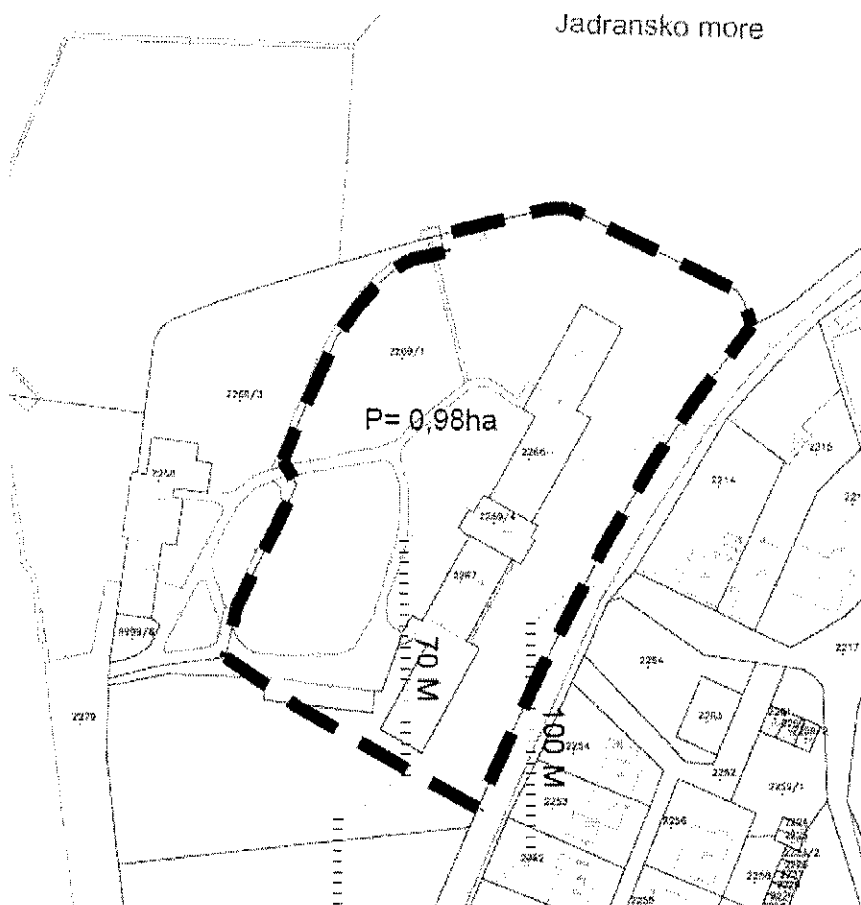
#### Članak 4.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98., 39/04. i 45/04. – ispravak).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je člankom 239. i 240. Prostornog plana uređenja grada Novigrada (»Službene novine Grada Novigrada« 01/08, 04/11, 06/11, 04/12, 7/14 i 9/14 (pročišćeni tekst),8/15) - u daljnjem tekstu: PPUG Novigrada).

### OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.



Granica obuhvata Plana prema izvodu iz PPUG Novigrada i to grafičkog priloga br: 4.2. Granice građevinskih područja i br: 3.3 Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora - Posebne mjere obuhvaća dio k.č.br 2269/1, 2269/4, 2266, 2267K.O. Novigrad u ukupnoj površini od 0,98 ha. Grafički prikaz granice obuhvata Plana dan je u članku 5. i sastavni je dio Odluke. Obuhvat Plana nalazi se unutar granice Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

## OCJENA STANJA U OBUHVATU

### Članak 6.

Obuhvat plana nalazi se u izgrađenom građevinskom području naselja Novigrad pretežito stambene namjene. Ovim Planom obuhvatiti će područje za koje je određena mjera – „urbane preobrazbe“.

Na k.č. br. 2269/4, 2266, 2267 K.O. Novigrad izgrađene su dependanse ex hotela Emonija i više od 25 godina nisu u namjeni kao smještajni objekti za turiste. Napušteni objekti smješteni u šumoviti predio nalaze se u zoni obalnog pojasa do cca 100 m od obalne crte pored gradske lučice Mandrač.

Blizina povijesne jezgre i osobito vrijedno urbano područje značajno za gradsku siluetu grada biti će predmet vrednovanja sa urbanističkog stajališta radi očuvanja prostornih vrijednosti ovog područja.

Područje nije nastanjeno, ali predstavlja značajnu komunikacijsku os posebice u ljetnim mjesecima u smjeru povijesne jezgre i lučice Mandrač. Iz tog razloga namjera je preispitati zatečena obilježja izgrađenog područja i predložiti primjerena prostorno planska rješenja.

Duž jugoistočne granice obuhvata Plana prolazi Ulica Sv. Antona.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 7.

Izradi Plana pristupa se radi:

- utvrđivanja uvjeta gradnje i korištenja prostora na području građevinskog područja planiranog za urbanu preobrazbu u skladu sa važećim pozitivnim propisima
- stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju novo planiranih sadržaja unutar obuhvata plana

Polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana je PPUG Novigrada, kao plan višeg reda.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svoga djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 10.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti, posebnu geodetsku podlogu odgovarajućeg mjerila, u digitalnom obliku, izrađenu od ovlaštene osobe i ovjerenu od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar ili digitalni ortofoto plan s visinskim prikazima. Grafički dijelovi Plana će se izraditi u mjerilu 1: 1 000, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98., 39/04. i 45/04. – ispravak).

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

### Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana (u daljnjem tekstu: Očitovanja), te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb,
- Agencija za upravljanje državnom imovinom, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Pula
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektoristra Pula, Pogon Buje
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Pula
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Rijeka

- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
- KP 6 maj - odvodnja d.o.o. Umag,
- Plinara d.o.o., Pula

#### Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 12. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), javnopravna tijela iz članka 12. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 14.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom o izradi plana.

### **ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA**

#### Članak 15.

Ovom Odlukom daju se maksimalni i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Odabir izrađivača plana: 45 dana od objave Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „EMONIJA“- urbana preobrazba, u službenom glasilu Grada Novigrada-Cittanova,
- Izrada prijedloga Plana: 45 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana,
- Javni uvid: 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja : 30 dana,
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: max 30 dana od zaprimanja suglasnosti.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

#### Članak 16.

Temeljem odredbi članka 63. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava proračuna Grada Novigrada - Cittanova.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Novigrada-Cittanova« .

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova (u daljnjem tekstu: Odjel) obvezuje se da:

- sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informatički sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

KLASA: 350-02/16-01/13  
URBROJ: 2105/03-06/01-16-1  
Novigrad, 27. listopada 2016

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA  
PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Katarina Nemet, v.r.