

Na temelju članka 48. st. 1. točke 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 16. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.), članka 102. Statuta Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09., 3/13., 2/14., 2/17. i 1/18.) i Odluke o visini zakupnine odnosno naknade za korištenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Novigrada („Službene novine Grada Novigrada“ br. 5/10.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 01. listopada 2018. godine, donio je

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta
za okućnicu u Novigradu u predjelu Vidal

1. OPIS LOKACIJE

Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i to dio nekretnine označene kao k.č. br. 2057/1 k.o. Novigrad u površini od 125 m2 u Vidalu, prema grafičkom prikazu, kako slijedi (površina označena crvenom bojom):



Namjena: površina za uređenje okućnice.

2. IZNOS ZAKUPNINE

Početna cijena zakupnine za zemljište iz točke 1. ovog natječaja iznosi **2.750,00 kuna godišnje.**

3. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Lokacija iz toč.1. daje se u **zakup na 5 godina, uz mogućnost produženja za narednih 5 godina.**

4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Na površini iz točke 1. ovog natječaja koja je predmet zakupa zabranjena je gradnja i sadnja visokog raslinja.

U slučaju da je Grad Novigrad – Cittanova dužan prodati predmetnu nekretninu temeljem članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) zakup se raskida uz otkazni rok od 3 mjeseca.

5. PRAVO SUDJELOVANJA u natječaju imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe.

Pismena prijava mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime i adresu, broj telefona, OIB
- za pravne osobe – naziv tvrtke, sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, broj telefona
- iznos ponuđene zakupnine u kunama
- broj računa i banke natjecatelja za povrat jamčevine.

Uz ponudu se obvezno prilaže:

- za fizičke osobe – preslika osobne iskaznice
- za pravne osobe - izvod iz sudskog registra
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje
- kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini
- dokaz da ponuđač nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova (uvjerenje ili financijska kartica – izdaje Grad Novigrad – Cittanova).

6. Na ime **JAMČEVINE natjecatelji su dužni uplatiti 50% početnog iznosa godišnje zakupnine.**

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na broj računa HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR 68 7811 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup građevinskog zemljišta k.č.br. 1237-2»

Uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu a kandidatu koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka licitacije.

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji natjecatelj:

- odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran
- ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, ili
- ne uplati preostali iznos ponuđene zakupnine u roku određenom točkom 7. natječaja.

7. OSTALI UVJETI

Najpovoljniji natjecatelj dužan je, u roku od 8 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika kojom se utvrđuje najpovoljniji natjecatelj odnosno tko je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti preostali iznos ponuđene jednogodišnje zakupnine i potpisati ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao.

8. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Natječaj traje od 02. do 09. listopada 2018.g.

Ponude prispjele nakon toga roka neće se uvažiti.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte u zatvorenoj omotnici s oznakom

»ZA NATJEČAJ – ZAKUP dio k.č.br. 2057/1 - NE OTVARATI-« i to na adresu:

Povjerenstvu Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad

9. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **11. listopada 2018.** godine u **10,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Novigrada - Cittanova.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon broj (052) 757-055, int. 116, u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

KLASA: 363-02/18-01/7
URBROJ: 2105/03-01-18-2
U Novigradu, 01. listopada 2018. godine

