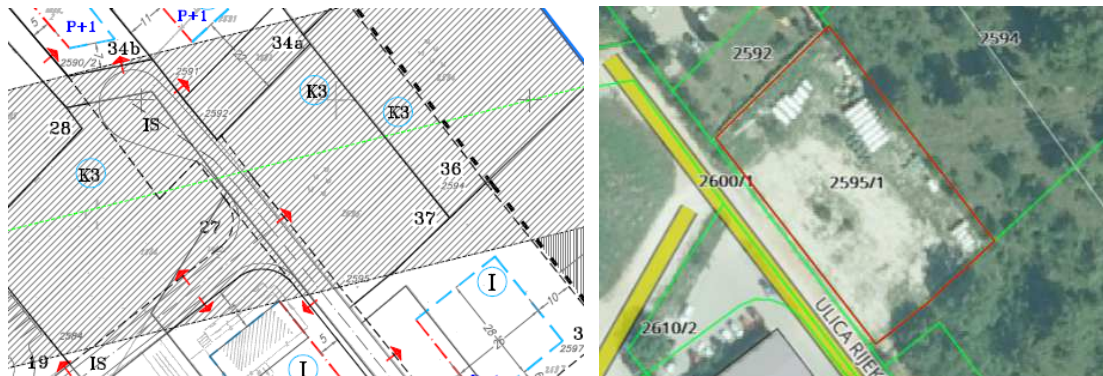


Na temelju članka 48. st. 1. točke 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj ( regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08. i 36/09.), članka 16. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.), članka 102. Statuta Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09.) i Odluke o visini zakupnine odnosno naknade za korištenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Novigrada („Službene novine Grada Novigrada“ br. 5/10.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova, dana 03. ožujka 2016. godine, donio je

## **ODLUKU** **o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta** **u Novigradu u radnoj zoni Sv. Vidal**

### **1. OPIS LOKACIJE**

Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i to nekretninu označene kao k.č. br. 2595/1 k.o. Novigrad, u površini od 1.890 m<sup>2</sup> (površina je ograđena žicom), u Radnoj zoni Sv. Vidal, prema grafičkom prikazu (planska parcela br. 37) kako slijedi:



Namjena: površina za gospodarsko dvorište.

### **2. IZNOS ZAKUPNINE**

Početna cijena zakupnine za zemljište iz točke 1. ovog natječaja **iznosi 2.200,00 kuna mjesečno**. Na visinu zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%.

### **3. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA**

Lokacija iz toč.1. daje se u **zakup na 1 godinu, uz mogućnost produženja za još jednu godinu**.

### **4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

Parcela k.č. 2595/1 ima gospodarsko/poslovnu namjenu - komunalno - servisnu (oznaka: K3) i namijenjena je smještaju poslovnih sadržaja komunalne i servisne namjene. Dopuštena je isključivo gradnja konstrukcija privremenog karaktera – građevina gotove konstrukcije, kioska, nadstrešnica i sl. Dozvoljena etažnost P, max visina građevine je 5,5 m. Gradnja je moguća uz suglasnost HEP-a.

### **5. PRAVO SUDJELOVANJA** u natječaju imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe.

Pismena prijava mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime i adresu, broj telefona, OIB

- za pravne osobe – naziv tvrtke, sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, broj telefona
- iznos ponuđene zakupnine u kunama
- broj računa i banke natjecatelja za povrat jamčevine.

Uz ponudu se obvezno prilaže:

- za fizičke osobe – preslika osobne iskaznice
- za pravne osobe - izvod iz sudskog registra
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje
- kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini
- dokaz da ponuđač nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova (uvjerenje ili financijska kartica – izdaje Grad Novigrad – Cittanova) i prema komunalnim poduzećima u suvlasništvu ili vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i to: 6 maj d.o.o. iz Umaga, Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje).

**6. Na ime **JAMČEVINE** natjecatelji su dužni uplatiti 50% početnog iznosa godišnje zakupnine.**

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Novigrada na broj računa HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR 68 7811 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup građevinskog zemljišta k.č.br. 2595-1»

Uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu a kandidatu koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka licitacije.

**Jamčevina se ne vraća** ukoliko najpovoljniji natjecatelj:

- odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran
- ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, ili
- ne uplati preostali iznos ponuđene zakupnine u roku određenom točkom 7. natječaja.

**7. OSTALI UVJETI**

Najpovoljniji natjecatelj dužan je, u roku od 15 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika kojom se utvrđuje najpovoljniji natjecatelj odnosno tko je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti preostali iznos ponuđene jednogodišnje zakupnine i potpisati ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao.

**8. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**Natječaj traje od 04. do 14. ožujka 2016.g.**

Ponude prispjele nakon toga roka neće se uvažiti.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte u zatvorenoj omotnici s oznakom

»ZA NATJEČAJ – ZAKUP k.č. 2595/1 - NE OTVARATI- » i to na adresu:

Povjerenstvu Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad

**9. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **17. ožujka 2016.** godine u **10,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Novigrada - Cittanova.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon broj (052) 757-055, int. 116, u Upravnom odjelu za opću upravu, pravne poslove i društvene djelatnosti.

KLASA: 944-01/16-01/1

URBROJ: 2105/03-01-16-3

U Novigradu, 03. ožujka 2016. godine

GRADONAČELNIK  
Anteo Milos