

Na temelju članka 48. st. 1. točke 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj ( regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08. i 36/09.), članka 16. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.), članka 102. Statuta Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09.) i Odluke o visini zakupnine odnosno naknade za korištenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Novigrada („Službene novine Grada Novigrada“ br. 5/10.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova, dana 24. veljače 2017. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta**  
**u Dajli u ulici Sveti Benedikt**

**1. OPIS LOKACIJE**

Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i to dio nekretnine označene kao k.č. br. 956/1 k.o. Novigrad, u površini od 37 m<sup>2</sup> u Dajli, u ulici Sveti Benedikt, prema grafičkom prikazu, kako slijedi:



Namjena: površina za uređenje parkirališnog prostora.

**2. IZNOS ZAKUPNINE**

Početna cijena zakupnine za zemljište iz točke 1. ovog natječaja **iznosi 370,00 kuna mjesečno, odnosno 4.440,00 kuna godišnje.**

Na visinu zakupnine se obračunava porez na dodanu vrijednost.

**3. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA**

Lokacija iz toč. 1. daje se u **zakup na 5 godina.**

**4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

Na površini iz točke 1. ovog natječaja koja je predmet zakupa strogo je zabranjena bilo kakva gradnja i sadnja visokog raslinja, te čvrsto ograđivanje površine.

**5. PRAVO SUDJELOVANJA** u natječaju imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe.

Pismena prijava mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime i adresu, broj telefona, OIB
- za pravne osobe – naziv tvrtke, sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, broj telefona
- iznos ponuđene zakupnine u kunama
- broj računa i banke natjecatelja za povrat jamčevine.

Uz ponudu se obvezno prilaže:

- za fizičke osobe – preslika osobne iskaznice



- za pravne osobe - izvod iz sudskog registra
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje
- kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini
- dokaz da ponuđač nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova (uvjerenje ili financijska kartica – izdaje Grad Novigrad - Cittanova) i prema komunalnim poduzećima u suvlasništvu ili vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i to: 6 maj d.o.o. iz Umaga, Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje i Neapolis d.o.o.).

6. Na ime **JAMČEVINE** natjecatelji su dužni uplatiti 50% početnog iznosa godišnje zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Novigrada na broj računa HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7811 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup dijela građevinske čestice k.č.br. 956/1»

Uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu a kandidatu koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka licitacije.

**Jamčevina se ne vraća** ukoliko najpovoljniji natjecatelj:

- odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran
- ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, ili
- ne uplati preostali iznos ponuđene zakupnine u roku određenom točkom 7. natječaja.

#### 7. OSTALI UVJETI

Najpovoljniji natjecatelj dužan je, u roku od 8 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika kojom se utvrđuje najpovoljniji natjecatelj odnosno tko je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti preostali iznos ponuđene jednogodišnje zakupnine i potpisati ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao.

#### 8. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

**Natječaj traje od 27. veljače do 08. ožujka 2017.g.**

Ponude prispjele nakon toga roka neće se uvažiti.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte u zatvorenoj omotnici s oznakom

»ZA NATJEČAJ – ZAKUP dio 956/1 - NE OTVARATI- » i to na adresu:

Povjerenstvu Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad

#### 9. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **10. ožujka 2017.** godine u **10,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Novigrada - Cittanova.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon broj (052) 757-055, int. 116, u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

KLASA: 340-09/17-01/1

URBROJ: 2105/03-01-17-1

U Novigradu, 24. veljače 2017. godine

