

Na temelju članka 48. st. 1. točke 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj ( regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08. i 36/09.), članka 16. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova, dana 22. siječnja 2018. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja**  
**za zakup građevinskog zemljišta na području Marede**

**1. OPIS LOKACIJE**

Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i to nekretninu označene kao k.č. br. 1189 k.o. Novigrad, upisano u z.k.ul. 2849 površine 12723 m<sup>2</sup>.

Namjena: pružanje usluga kampiranja.

**2. IZNOS ZAKUPNINE**

Početna cijena godišnje zakupnine po m<sup>2</sup> iznosi **1,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja prema srednjem tečaju HNB.**

Na visinu zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%.

**3. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA**

Građevinsko zemljište daje se na zakup na **pet** godina uz mogućnost produženja ugovora za još pet godina.

**4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

Utvrđuje se prvenstveno pravo uzimanja u zakup zemljišta **za posjednika susjednih čestica koje graniče s česticom**, a koji je u posjedu nekretnine već duži niz godina.

**5. PRAVO SUDJELOVANJA** u natječaju imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe.

Pismena prijava mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime i adresu, broj telefona, OIB
- za pravne osobe – naziv tvrtke, sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, broj telefona
- iznos ponuđene zakupnine u kunama
- broj računa i banke natjecatelja za povrat jamčevine.

Uz ponudu se obvezno prilaže:

- za fizičke osobe – preslika osobne iskaznice
- za pravne osobe - izvod iz sudskog registra
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje
- kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini

- dokaz da ponuđač nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova (uvjerenje ili financijska kartica – izdaje Grad Novigrad – Cittanova) i prema komunalnim poduzećima u suvlasništvu ili vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i to: 6 maj d.o.o. iz Umaga, Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje).

**6. Na ime JAMČEVINE** natjecatelji su dužni uplatiti 10% početnog iznosa godišnje zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Novigrada na broj računa HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7811 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup građevinskog zemljišta k.č.br. 1189»

Uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu a kandidatu koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka licitacije.

**Jamčevina se ne vraća** ukoliko najpovoljniji natjecatelj:

- odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran
- ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, ili
- ne uplati preostali iznos ponuđene zakupnine u roku određenom točkom 7. natječaja.

#### 7. OSTALI UVJETI

Najpovoljniji natjecatelj dužan je, u roku od 15 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika kojom se utvrđuje najpovoljniji natjecatelj odnosno tko je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti preostali iznos ponuđene jednogodišnje zakupnine i potpisati ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao.

#### 8. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

**Natječaj traje od 22. do 29. siječnja 2018.g.**

Ponude prispjele nakon toga roka neće se uvažiti.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte u zatvorenoj omotnici s oznakom

»ZA NATJEČAJ – ZAKUP k.č. 1189 - NE OTVARATI-« i to na adresu:  
Povjerenstvu Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad

#### 9. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **31. siječnja 2018.** godine u **12,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Novigrada - Cittanova.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon broj (052) 757-055, int. 116, u Upravnom odjelu za opću upravu, pravne poslove i društvene djelatnosti.

KLASA: 944-05/18-01/01  
URBROJ: 2105/03-01-18-1  
U Novigradu, 22. siječnja 2018. godine

GRADONAČELNIK  
Anteo Milos

