



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVIGRAD
Gradonačelnik



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI CITTANOVA
Il sindaco

KLASA:944-05/14-01/11
URBROJ:2105/03-01-16-
U Novigradu, 18. travnja 2014.

Na temelju članka 48. st. 1. točke 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08. i 36/09.), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06. i 146/08.), članka 16. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Narodne novine", br.5/09., 3/13. i 2/14.) gradonačelnik Grada Novigrada - Cittanova donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup nekretnina označenih kao k.č. br. 1534/1 i 1534/2 obje k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada u Kastaniji

1. Podaci o predmetu zakupa

1.1. Oznaka i površina nekretnina je:

k.č.br. 1534/1 i k.č. br. 1534/2 obje k.o. Novigrad ukupne površine 4.716 m² u naravi građevinsko zemljišta sa 13 bungalova.

1.2. Opis opremljenosti nekretnine:

Opremljene su priključkom na elektroopskrbnu mrežu i vodovodnu mrežu.

2. Uvjeti natječaja

2.1. Početna godišnja zakupnina iznosi 52.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

2.2. Pravo sudjelovanja u natječaju

U natječaju mogu sudjelovati sve zainteresirane fizičke i pravne osobe koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

2.3. Rok zakupa i plaćanje zakupnine

Nekretnine iz točke 1. daju se u zakup na 5 godina uz mogućnost produženja ugovora za još 5 godina.

2.4. Visina pologa i način polaganja jamčevine

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne godišnje zakupnine u korist Proračuna Grada Novigrada, na račun broj 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7811 + OIB, s naznakom: "Polog za sudjelovanje u natječaju za zakup u Kastaniji».

Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u zakupninu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

2.5. Način i rok podnošenja ponuda:

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ –NE OTVARATI – BUNGALOVI - KASTANIJA" i to na adresu: GRAD NOVIGRAD – CITTANOVA, 52 466 Novigrad, Veliki trg 1.

Uz ponudu treba dostaviti:

- obrtnicu za fizičke osobe
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
- te dokaz tj. potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu od Upravnog odjela za financije i proračun Grada Novigrada – Cittanova da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu – Cittanova, te od trgovačkog društva 6. maj d.o.o. iz Umaga, Tribje 2., Neapolis d.o.o. iz Novigrada, Gradskih vrata 29., i Istarskog vodovoda d.o.o., Pogon Buje, kojih je Grad jedan od osnivača
- dokaz o zapošljavanju najmanje 5 radnika u stalnom radnom odnosu
- obrtnici BON 2 i Prijavu poreza na dohodak za 2015. godinu,
- trgovačka društva BON 1 ili GFI-POD 2015

2.6. NATJEČAJ TRAJE od 19. do 26. travnja 2016. godine.

Nepravovremene i neopotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda biti će **28. travnja 2016.g. u 10,00 sati** u prostorijama GRADA NOVIGRADA – CITTANOVA, Veliki trg 1, Novigrad.

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

Povjerenstvo vodi zapisnik o provedenom otvaranju ponuda.

- 2.7.** Razgledavanje nekretnina moguće je svakim radnim danom uz prethodnu najavu na telefon 098 398 709 - osoba za kontakt je Dalibor Vošten.

3. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude

- 3.1. Najpovoljniji ponuditelj** utvrditi će se na temelju slijedećih kriterija:

- visina ponuđene zakupnine
- dosadašnje poslovno iskustvo Grada s ponuditeljem
- broj stalno zaposlenih radnika.

- 2.2.** Mjerila za odabir najpovoljnije ponude su:

1) Visina ponuđene zakupnine -

2) Ostala mjerila:

- b) uspješna dosadašnja poslovno-tehnička suradnja ponuditelja s Gradom
- c) broj stalno zaposlenih radnika.

Prednost kod odabira najpovoljnije ponude za zakup imaju ponuditelji koji ponude veći iznos zakupnine, za što se određuje odgovarajući broj bodova kako slijedi:

a) Iznos ponuđene zakupnine	60 bodova
b) Ostala mjerila	40 bodova
Ukupno	100 bodova

Ponuđena godišnja zakupnina boduje se na slijedeći način:

- 52.000,00 EUR do 55.000,00 EUR - 40 bodova
- 55.001,00 EUR do 58.000,00 EUR - 50 bodova
- iznad 58.000,00 EUR - 60 bodova.

Ostala mjerila za ocjenu najpovoljnije ponude boduju se na sljedeći način:

- a) uspješna dosadašnja poslovno-tehnička suradnja ponuditelja s Gradom
max. 20 bodova:

- za lošu suradnju (neispunjavanje ugovornih obveza, nepodmirivanje dugovanja prema Gradu)
0 bodova
- za osrednju suradnju (pretežito ispunjavanje ugovornih obveza i

pretežito uredno podmirivanje ostalih obveza prema Gradu)
10 bodova

- za uspješnu suradnju (ispunjavanje ugovornih obveza i uredno podmirivanje ostalih obveza prema Gradu)
20 bodova

b) broj stalno zaposlenih u 2015.g. i na dan objave natječaja – max. 20 bodova

- 3 do 5 radnika - 10 bodova
- 5 radnika i više - 20 bodova.

Bodovi dobiveni po svim mjerilima zbrajaju se, te se na osnovi njih utvrđuje lista prvenstva potencijalnih zakupaca. Odabir najpovoljnije ponude izvršiti će se u skladu s naprijed utvrđenim Mjerilima za odabir najpovoljnije ponude za zakup nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova u Kastaniji koji su sastavni dio ovog natječaja.

- 3.2.** O rezultatima izbora ponuditelji će biti upoznati pismeno u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru.
Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi potpisu ugovora u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru) smatrati će se da je odustao od ponude.

4. Ostale odredbe

- 4.1.** Budući zakupnik je dužan sadašnjem zakupniku isplatiti uložena sredstva u nekretnine iz točke 1.1. ovog natječaja i to u iznosu od 200.000,00 uvećane za PDV, što ukupno iznosi 250.000,00 kuna.
- 4.2.** Gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova pridržava pravo neprihvatanja svih podnesenih ponuda kao i pravo da u svako doba, prije zaključenja ugovora, može poništiti natječaj, u cijelosti ili djelomično, bez obrazloženja i o tome obavijestiti ponuditelje.
- 4.2.** Radi osiguranja novčane tražbine zakupodavca iz ugovora i za predaju u posjed nekretnina budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu solemnizirati kod javnog bilježnika na njegov teret kako bi zakupodavac tj. Grad Novigrad - Cittanova na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed nekretnina u slučaju redovnog isteka zakupa odnosno pisane obavijesti po raskidu ugovora.
- 4.3.** Zakupnik plaća troškove struje, vode, odvoza smeća kao i druge troškove komunalne naravi koji mogu tereti nekretnine uslijed zakupa. Također dužan je osigurati nekretnine o svom trošku i snositi poreze i druga zakonska davanja.
- 4.4.** Ostali uvjeti zakupodavca koji nisu navedeni u natječaju, biti će određeni ugovorom o zakupu nekretnina.

GRADONAČELNIK
Anteo Milos