

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09., 3/13, 2/14.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 15. rujna 2016. g. donio je

ODLUKU

o prodaji k.č. 1710/1 i 1710/2 k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova

Podaci o predmetu prodaje

1.1. Prodaje se:
k.č.br. 1710/1 gradilište sa 905 m2 i k.č.br. 1710/2 neplodno sa 64 m2 upisane u z.k.ul. 2839 k.o. Novigrad

1.2. Posebne napomene:
Predmetno zemljište nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Novigrad (Karpinjan) (izgrađeni dio naselja pretežno stambene namjene – zona II), te unutar zaštićenog obalnog područja mora (1000 m od obalne crte).

Uvjeti izgradnje građevina stambene namjene:

- moguće je graditi obiteljske (s najviše 2 funkcionalne jedinice), višeobiteljske (s najviše 4 funkcionalne jedinice) i višestambene građevine (s najmanje 5 i najviše 8 funkcionalnih jedinica). Funkcionalne jedinice mogu biti stambene ili poslovne od kojih veći broj i veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.
- maksimalna izgrađenost predmetne građevinske parcele iznosi 30 %
- najviša dozvoljena visina za višestambene zgrade iznosi 9,0 m uz najviše tri nadzemne etaže, za višeobiteljske i obiteljske zgrade najviša dozvoljena visina iznosi 7,5 m uz najviše tri nadzemne etaže.

Predmetne nekretnine se prodaju zajedno (nije moguće podnijeti ponudu samo za jednu od navedenih čestica).

Građevinsku dozvolu za predmetne nekretnine moguće je ishoditi tek po provedbi parcelacije državne ceste DC75.

1.3. Početna cijena iznosi: 1.090.000,00 kuna.

1.4. Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

1.5. Grafički prikaz:



Podaci o općim uvjetima natječaja

2.1. Pravo učešća u natječaju: Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

2.2. Visina pologa i način polaganja garantnog pologa

Natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini od 10% od početne cijene u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7757 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k. č. br. 1710/1 i 1710/2 k.o. Novigrad»

Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

2.3. Način i rok podnošenja ponuda:

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom

“ZA NATJEČAJ – PRODAJA k.č. 1710/1 i 1710/2 k.o. Novigrad – NE OTVARATI

“ i to na adresu Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad- Cittanova, Veliki trg 1.

Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova niti prema trgovačkim društvima Neapolis d.o.o. iz Novigrada, Veliki trg 4 i 6. Maj d.o.o. iz Umaga, Tribje 2, Istarski vodovod d.o.o. iz Buzeta, kojih je Grad Novigrad – Cittanova osnivač odnosno suosnivač.

Ponuđena cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene, a mora biti izražena u kunama.

Natječaj traje **od 15. do 29. rujna 2016. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

Povjerenstvo vodi zapisnik o provedenoj licitaciji.

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, **04. listopada 2016. godine s početkom u 12,00 sati.**

2.4. Način plaćanja cijene:

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene u uplatiti u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji odnosno ne uplati ponuđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji prema gore navedenim uvjetima, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

NAPOMENA:

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.

Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

- 3.1. **Rok za zaključenje ugovora** je 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 3.2. Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.
- 3.3. **Objava odluke**
Ova odluka objaviti će se na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova i u Glasu Istre.

KLASA: 944-01/16-01/16
URBROJ: 2105/03-01-16-1
Novigrad, 15. rujna 2016.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA
Anteo Milos

Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje