

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09., 3/13, 2/14., 2/17. i 1/18.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 05. ožujka 2018. godine donio je

**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju dijela kuće i zemljišta u vlasništvu**  
**Grada Novigrada – Cittanova**

**Podaci o predmetu prodaje**

**1.1. Oznaka i površina zemljišne čestice su:**

- k.č.br 2331/1 k.o. Novigrad u površini od 465 m<sup>2</sup>
- suvlasnički dio od 1/3 dijela na k.č.br. 2331/2 k.o. Novigrad, kuća i dvorište sa 30 m<sup>2</sup>

**1.2. Početna cijena za nekretnine iz točke 1.1. ove Odluke iznosi: 207.760,00 kuna**

**1.3. Podaci o uvjetima gradnje:** Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Novigrada predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Novigrad, u zoni I.a.

**1.4. Pravo prvokupa utvrđuje se za korist Edia Šaina – vlasnika kuće sagrađene na k.č. br. 2331/1 k.o. Novigrad, a koja je kupljena na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te suvlasnika k.č.br. 2331/2 k.o. Novigrad.**

**Podaci o općim uvjetima natječaja za prodaju zemljišta**

**2.1. Pravo učešća u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske te pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

**2.2. Visina pologa i način polaganja garantnog pologa**

Natjecatelji su dužni uplatiti **garantni polog u visini od 10% od početne cijene** u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k. č. br. .... k.o. Novigrad"

Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

**2.3. Način i rok podnošenja ponuda:**

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom

**"ZA NATJEČAJ – PRODAJA k.č..... – NE OTVARATI "** i to na adresu Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad, Veliki trg 1.

Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključive cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova



Natječaj traje **od 06. do 13.03.2018. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada.

Povjerenstvo vodi zapisnik o provedenoj licitaciji.

**Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 19. ožujka 2018. godine s početkom u 10,00 sati.**

### **3.1. Način plaćanja cijene:**

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom može iznos ponuđene cijene platiti odjednom u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja) ili u obrocima, i to za razdoblje od najviše 10 godina. Kod obrocnog plaćanja kupoprodajne cijene prvi obrok se plaća pri sklapanju ugovora, a preostali obroci sukladno otplatnom planu koji je sastavni dio ugovora, s time da će se na dospjele iznose obračunavati kamata u visini referentne stope HNB koja na dan raspisivanja natječaja iznosi 4,09%. Kupoprodajna cijena se plaća u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 – OIB. Kao osiguranje plaćanja budućih obroka na nekretninama koje su predmet kupoprodaje uknjižiti će se založno pravo u korist Grada Novigrada – Cittanova.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

### **NAPOMENA:**

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u početnu cijenu. Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

**3.2. Rok za zaključenje ugovora je 15 dana od zaključenja natječaja.**

**3.3. Gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.**

### **3.4. Objava**

Ova odluka objavit će se na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Novigrada – Cittanova, a obavijest u dnevnom tisku «Glas Istre».

KLASA: 944-01/17-01/14

URBROJ: 2105/03-01-18-2

Novigrad, 05. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK



Anteo Milos

Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje