

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09., 3/13, 2/14.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 26. listopada 2016. godine donio je

## ODLUKU

### o prodaji dijela k.č. 2187/2 k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova

#### Podaci o predmetu prodaje

**1.1. Prodaje se:**  
**suvlasnički dio od 967/1551 dijela nekretnine k.č. 2187/2 k.o. Novigrad, ukupne površine od 1551 m<sup>2</sup>**

Napomena: trenutno je u provedbi geodetski elaborat kojim se formira planska čestica br. 22, te je vlasništvo na predmetnoj parceli moguće upisati u zemljišnoj knjizi tek po provedbi geodetskog elaborata.

**1.2. Posebne napomene:**

Zemljište oznake k.č. 2187 k.o. Novigrad nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Novigrad, unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja područja Sv. Anton i predstavlja plansku parcelu br. 22.

Na predmetnoj čestici može se graditi građevina mješovite – pretežito poslovne namjene M2 i to građevina koja je većim dijelom namijenjena poslovnim djelatnostima, odnosno u kojoj je više od 50% građevinske (bruto) površine građevine poslovne namjene, a ostatak površine može biti stambene namjene, odnosno drugih kompatibilnih namjena. Unutar površina mješovite – pretežito poslovne namjene M2 dopuštena je i gradnja jednonamjenskih poslovnih građevina.

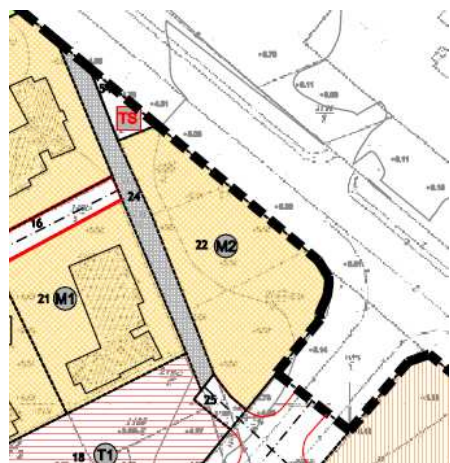
Maksimalna izgrađenost parcele  $kig = 0,45$ .

Najveći dopušteni broj etaža je 4 – PO+P+2, najveća dopuštena visina 9 m, a najveća dopuštena iskorištenost  $kis = 1,20 - 0,90$ .

**1.3. Početna cijena iznosi: 870.300,00 kuna.**

**1.4. Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.**

**1.5. Grafički prikaz:**



## **Podaci o općim uvjetima natječaja**

**2.1. Pravo učešća u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

**2.2. Visina pologa i način polaganja garantnog pologa**

Natjecatelji su dužni uplatiti **garantni polog u visini od 10% od početne cijene** u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7757 + OIB sa naznakom: *“Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k. č. br. .... k.o. Novigrad”*

Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

**2.3. Način i rok podnošenja ponuda:**

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom

**“ZA NATJEČAJ – PRODAJA dijela k.č. 2187/2 k.o. Novigrad – NE OTVARATI “** i to na adresu Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad- Cittanova, Veliki trg 1.

Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova niti prema trgovačkim društvima Neapolis d.o.o. iz Novigrada, Veliki trg 4 i 6. Maj d.o.o. iz Umaga, Tribje 2, Istarski vodovod d.o.o. iz Buzeta, kojih je Grad Novigrad – Cittanova osnivač odnosno suosnivač.

**Ponuđena cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene, a mora biti izražena u kunama.**

Natječaj traje **od 27. listopada do 07. studenog 2016. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

Povjerenstvo vodi zapisnik o provedenoj licitaciji.

**Javno otvaranje ponuda** održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, **09. studenog 2016. godine s početkom u 12,00 sati.**

**2.4. Način plaćanja cijene:**

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene u uplatiti u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji odnosno ne uplati ponuđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji prema gore navedenim uvjetima, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

**NAPOMENA:**

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.

Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

- 3.1. **Rok za zaključenje ugovora** je 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 3.2. Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.
- 3.3. **Objava odluke**  
Ova odluka objaviti će se na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova i u Glasu Istre.

KLASA: 944-01/16-01/18  
URBROJ: 2105/03-01-16-2  
Novigrad, 26. studenog 2016.

GRADONAČELNIK  
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA  
Anteo Milos

Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje