

NEAPOLIS SPORT d.o.o. sa sjedištem u Novigradu, Veliki trg 1., zastupan po članu uprave Alenu Luku, temeljem članka 6. stavaka 1., 5. i 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11. i 64/15.) i čl. 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Novigrada (Službene Novine Grada Novigrada-Cittanova br. 1/16.) dana 24. travnja 2017. godine, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA
U VLASNIŠTVU TVRTKE NEAPOLIS SPORT d.o.o.**

- adresa : Marketi bb, Novigrad, k.č. br. 2450 k.o. Novigrad (Sportska dvorana) i to sljedeći poslovni prostori:

Oznaka poslovnog prostora:

1. poslovni prostor ukupne površine 12,50 m²

- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru: uredska djelatnost.
- poslovni prostor se daje u zakup na vrijeme d 5 godina
- početni iznos zakupnine iznosi **6 eura po m² mjesečno** u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB. U cijenu zakupnine nije uračunat PDV.

Jamčevina: 558,62 kn

2. poslovni prostor ukupne površine 12,50 m²

- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru: uredska djelatnost.
- poslovni prostor se daje u zakup na vrijeme d 5 godina
- početni iznos zakupnine iznosi **6 eura po m² mjesečno** u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB. U cijenu zakupnine nije uračunat PDV.

Jamčevina: 558,62 kn

POSEBNE NAPOMENE

- U cijenu zakupnine nisu uračunati režijski troškovi i to potrošnja struje i vode te će se iz tog razloga **postignuta cijena u natječajnom postupku uvećati za 2,00 eura po m²,**
 - predviđena je mogućnost korištenja zajedničkih sanitarija u sklopu sportske dvorane,
 - ured se može koristiti svakim danom u razdoblju od 9.00 do 22.00 sata.
- Sve navedeno odnosi se na poslovne prostore pod rednim brojevima **1. i 2.**

3. poslovni prostor ukupne površine 28,75 m²

- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru: uredska djelatnost.
- poslovni prostor se daje u zakup na vrijeme d 5 godina
- početni iznos zakupnine iznosi **7 eura po m² mjesečno** u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB. U cijenu zakupnine nije uračunat PDV.

Jamčevina: 1.498,96 kn

- jamčevina se uplaćuje u korist Neapolis sport d.o.o. na broj računa **HR 0723800061120005397** s pozivom na broj HR 00 2147 – OIB, u visini od **jedne početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), utvrđene na dan raspisivanja natječaja.**

- natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči te web stranici Grada Novigrada, kao i u dnevnom tisku
- rok za davanje ponuda traje od **24. travnja 2017. do 09. svibnja 2017.** godine.
- na natječaj se mogu prijaviti sve zainteresirane fizičke i pravne osobe.

Pravo zakupa na poslovni prostor ne može ostvariti fizička ili pravna osoba:

- koja ima dosjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Novigradu-Cittanova, državnom proračunu, trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada, s bilo koje osnove, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja sukladno odlukama nadležnih upravnih tijela Grada ili RH kojim je odobrena obročna otplata navedenih obveza,
- kojoj je dug otpisan zbog nastupa zastare
- čija su dugovanja ostala nenaplativa sa osnove zastare duga (ovaj uvjet odnosi se na obrte i trgovačka društva neovisno o statusu i obliku)
- s kojom je u tijeku sudski ili upravni spor.

Pismenu ponudu treba dostaviti poštom ili neposredno u prijemnu kancelariju Grada Novigrada-Cittanova na adresi Veliki trg 1, 52466 Novigrad u zatvorenoj omotnici s naznakom "**Za natječaj zakupa poslovnog prostora u sportskoj dvorani- ne otvaraj**".

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo dana **11. svibnja 2017.** godine u zgradi sjedišta upravnih tijela Grada Novigrada-Cittanova, Novigrad, Veliki trg 1, u 12 sati, koje o podnesenim ponudama sastavlja zapisnik i predlaže donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Razgledavanje poslovnog prostora je moguće, uz prethodni dogovor na telefonski broj 757-055 interni 105.

Pismena ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju **mora sadržavati:**

- Oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda,
 - Osnovne podatke o ponuditelju fizičkoj ili pravnoj osobi (obvezno navesti OIB),
 - Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
 - Broj računa za slučaj povrata jamčevine
 - Priloge:
1. Presliku osobne iskaznice za fizičku osobu / osobu ovlaštenu za zastupanje pravne osobe
 2. Izvadak iz sudskog registra ili obrtnog registra ili izjavu fizičke osobe da će, ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, otvoriti obrt odnosno osnovati trgovačko društvo za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena predmetnog poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana primitka odluke o izboru istog kao najpovoljnijeg ponuditelja
 3. Dokaz o uplati jamčevine - uplatnica u originalu ili potvrda o uplati izvršenoj putem interneta,
 4. Potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu da sudionik natječaja nema dugovanja prema državnom proračunu, Gradu Novigradu-Cittanova, Neapolis sportu d.o.o., 6. maj d.o.o. iz Umaga, Neapolis d.o.o. iz Novigrada i Istarskom vodovodu d.o.o. iz Buzeta.
 5. Osoba koja se poziva na pravo prvenstva mora dostaviti i dokumentaciju kojom dokazuje to pravo.

Postupak nadmetanja:

Upłaćenu jamčevinu zadržava zakupodavac kao beskamatno sredstvo osiguranja plaćanja dospjelih, a nenaplaćenih iznosa zakupnina tijekom trajanja zakupa, a ponuditelju koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Utvrdit će se da li je neki od kandidata (učesnika natječaja) korištenjem prvenstvenog prava u smislu članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11. i 64/15.) zainteresiran za zakup pod uvjetima najpovoljnije ponude. Ugovor o zakupu zaključiti će se u roku utvrđenom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Sve informacije u svezi sa ovim natječajem mogu se dobiti na tel: 052/757-055, interni 105.

BROJ: 2/2017.

Novigrad-Cittanova, 24. travnja 2017. godine

Za Neapolis sport d.o.o.
član uprave

Alen Luk, v.r.