



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Novigrad - Cittanova

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

**Assessorato per il sistema comunale, l'assetto
territoriale e la tutela ambientale**

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000017

URBROJ: 2105/03-06/10-1-17-0007

Novigrad, 09.05.2017.

Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD NOVIGRAD, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1, OIB 53785741678 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU NOVIGRAD, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1, OIB 53785741678:

- građenje građevine posebne namjene - kupališni mol, 2. skupine,

na katastarskim česticama, kopnenom dijelu k.č.br. 2389 i morskom dijelu u obuhvatu zahvata u k.o. Novigrad (Rivarela) – novoformirana čestica k.č.br. 2389/2 k.o. Novigrad,

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 134/2014, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dino Ružić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1104, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 134/2014 od 12.2014. godine, ovlaštenu projektant Dino Ružić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1104 (ISTRA INŽENJERING projektiranje, građenje i nadzor d. o. o. HR-52440 Poreč, Pietra Kandlera 6, OIB 83583220764) - MAPA 1
2. geodetski projekt oznake 1-3-9-2016 od 13.10.2016. godine, ovlaštenu projektant Marija Brajković, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 279 (GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove HR-52440 Poreč, Ive Lola Ribara 18, OIB 04039057798) - MAPA 2

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD NOVIGRAD, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1, OIB 53785741678, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.03.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine posebne namjene - kupališni mol, 2. skupine

na katastarskim česticama, kopnenom dijelu k.č.br. 2389 i morskom dijelu u obuhvatu zahvata u k.o. Novigrad (Rivarela) – novoformirana čestica k.č.br. 2389/2 k.o. Novigrad, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa zakonima i propisima, oznake 134/2014, od prosinca 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dinu Ružić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1104
 - Potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje o usklađenosti geodetskog projekta s odredbama Pravilnika o geodetskom projektu, KLASA: 932-06/17-02/21, URBROJ: 541-27-03/1-17-3 od 03.04.2017. godine
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - 6. Maj odvodnja d.o.o. Umag - Suglasnost, Broj: 363-05/15-01/20, URBROJ: 2105/11-02-02/15-1, od 09.02.2016. godine
 - Istarski vodovod d.o.o., Poslovna jedinica Buzet - Potvrda glavnog projekta, Broj: 93-10/279-16, od 18.02.2016. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje - Potvrda glavnog projekta, Broj: 2105/03-06/03-16-5, od 24.02.2016. godine
 - Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Pula, Odjel za inspekcijske poslove - Suglasnost, KLASA: UP/I-350-05/16-01/73, URBROJ: 530-04-4-1-2-16-2, od 14.04.2016. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Potvrda, KLASA: 612-08/16-23/1877, URBROJ: 532-04-02-10/9-16-02, od 13.04.2016. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Poreč - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/4385, URBROJ: 534-07-2-1-4-4/1-16-2, od 07.06.2016. godine

- d) priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/15-08/68, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-6 od 04.05.2015. godine, kojim je utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu uporabu u svrhu izgradnje kupališnog mola na k.č.br. 2389 k.o. Novigrad, KLASA: 342-35/16-01/1, URBROJ: 2105/03-01-16-03, od 02.08.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- PPUG Novigrad - III. izmjene i dopune - ciljane "Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., pročišćeni tekst 04/11., ispr. 06/11., 04/12., ispr. 01/14., 07/14. i pročišćeni tekst 09/14.
 - Dopuna PPUG Novigrad "Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., pročišćeni tekst 04/11., ispr. 06/11., 04/12., ispr. 01/14., 07/14., pročišćeni tekst 09/14. i 08/15.
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to obzirom na načelne smjernice utvrđene člankom 12., 38., 38.a., 39., 43.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 0,00 kuna na račun broj HR9523800061829100003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Diana Šporčić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. GRAD NOVIGRAD, HR-52466 Novigrad
Veliki trg 1, s glavnim projektom u dva primjerka
2. Stranke u postupku - dostaviti na oglasnu ploču
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Novigrad - Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Novigrad - Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove
sjevernoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali
sliv Mirna-Dragonja, HR-52420 Buzet, Naselje Verona 4,
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Umag,
Služba za gospodarstvo, HR-52470 Umag, J. B. Tita 2
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
6. Mrežne stranice Grada Novigrada – 30 dana