

Na temelju članka 209. 2. i 3. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), u skladu sa člankom 138. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama («Narodne novine» broj 56/13), i članka 101. Statuta Grada Novigrada – Cittanova (“Službene novine Grada Novigrada – Cittanova“, br. 05/09. i 3/13) Gradsko vijeće Grada Novigrada - Cittanova, na sjednici održanoj 31. listopada 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne
odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Novigrada – Cittanova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina te obveza priključenja vlasnika ili investitora građevina odnosno drugih nekretnina, na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Novigrada – Cittanova (u daljnjem tekstu: Grad).

Ovom odlukom utvrđuju se naročito:

1. obveza priključenja,
2. rokovi priključenja,
3. postupak priključenja,
4. ograničenja ili obustave isporuke vodne usluge
5. financiranje gradnje sustava javne odvodnje od strane budućih korisnika,
6. nadzor,
7. prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2. –

Na području Grada Novigrada – Cittanova djelatnost javne odvodnje obavlja trgovačko društvo 6. MAJ d.o.o. Umag, odnosno njegov pravni slijednik (u daljnjem tekstu: Isporučitelj) u kojem udjele u temeljnom kapitalu ima Grad Novigrad-Cittanova i druge jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Vlasnik ili investitor građevine odnosno druge nekretnine (nastavno: Obveznik), dužan je u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu, na sustav javne odvodnje, kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja, u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Članak 4.

Priključak na sustav javne odvodnje se odobrava za priključenje građevine odnosno druge nekretnine na sustav javne odvodnje te čini njezin pripadak, odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Članak 5.

Na sustav javne odvodnje ne smiju se priključiti oborinske vode, sabirne i septičke jame, niti se u isti smiju prazniti sabirne i septičke jame.

Oborinske vode se sa zasebnim sustavom odvodnje prikupljaju i upuštaju u more ili na odgovarajuće upojno mjesto sukladno pravilima struke.

Obveznici čija je građevina, odnosno druga nekretnina, već zakonito priključena na sustav javne odvodnje, dužni su za svaku dogradnju, nadogradnju ili prenamjenu zatražiti tehničke uvjete priključenja i suglasnost za priključenje.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Obveznik je dužan priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na sustav odvodnje u roku od 90 (devedeset) dana od dana obavijesti Isporučitelja o mogućnostima priključenja na sustav odvodnje.

Nakon proteka roka iz prethodnog stavka smatrati će se da je građevina odnosno druga nekretnina priključena na sustav odvodnje te će Obveznik snositi troškove vodnih usluga javne odvodnje, neovisno o tome da li je priključen ili ne.

Objava obavijesti iz stavka 1. ovoga članka vršiti će se putem oglasnih ploča i na web stranicama Isporučitelja, te na oglasnim pločama Grada Novigrada-Cittanova i web stranicama Grada.

Članak 7.

Ukoliko Obveznik ne podnese zahtjev za priključenje na sustav odvodnje u rokovima iz članka 6. ove Odluke o tome će biti obaviješten nadležni inspektorat.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Obveznik podnosi zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje Isporučitelju.

Članak 9.

Zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje predaje se na propisanom obrascu.

Uz zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje Obveznik je dužan priložiti:

1. dokaz da je vlasnik ili investitor građevine odnosno druge nekretnine (zemljišno knjižni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju);
2. glavni ili izvedbeni projekt građevine
3. dokaz (uvjerenje) iz kojeg je razvidno da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Novigradu-Cittanova s osnova svih potraživanja (dokument se izdaje od strane Upravnog odjela nadležnog za proračun i gospodarstvo Grada Novigrada-Cittanova);
4. dokaz (uvjerenje) iz kojeg je razvidno da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge i njegovom pravnom slijedniku s osnova svih potraživanja (dokument izdaje 6. Maj d.o.o. Umag i njegov pravni slijednik);
5. preslik osobne iskaznice i OIB obveznika

Članak 10.

Po podnesenom zahtjevu Obveznika, Isporučitelj utvrđuje postojanje tehničko – tehnoloških uvjeta za priključenje.

Ukoliko se ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Isporučitelj će s Obveznikom sklopiti Ugovor o priključenju na sustav javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda.

Isporučitelj će Odlukom odbiti zahtjev za priključenje ukoliko ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i/ili ukoliko Obveznik podnese nepotpun zahtjev, a sve u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva.

Odluka o odbijanju iz prethodnog stavka mora sadržavati razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.

Članak 11.

Isporučitelj je dužan dostaviti Gradu Novigradu-Cittanova primjerak Ugovora o priključenju na sustav javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 12.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj ili njegov ugovorni izvođač, a stvarni trošak radova snosi Obveznik.

Članak 13.

Obveznik plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Isporučitelju vodnih usluga koji je nositelj izvedbe priključka.

Ugovor iz članaka 10. ove Odluke, između ostalog, sadrži odredbe o izvođenju radova priključenja, troškova radova, iznos ukupne cijene radova te uvjete plaćanja.

Radovi na izgradnji priključka mogu započeti tek nakon što je Obveznik predujmio Isporučitelju cjelokupan iznos radova na izvedbi priključka, u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora.

V. OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE USLUGE

Članak 14.

Isporučitelj ima pravo ograničiti, odnosno onemogućiti korištenje sustava za odvodnju, a sve sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje i to osobito u slučajevima:

- ako je građevina, odnosno druga nekretnina, priključena na sustav odvodnje protivno odredbama ove Odluke (ilegalno priključenje);
- ako su nakon priključenja građevine, odnosno druge nekretnine, na sustav javne odvodnje na isti sustav priključene i oborinske vode (ilegalno priključenje);
- ako sastav otpadnih voda koje se upuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ne odgovara propisanim vrijednostima.

Uvjete za obustavu korištenja usluga javne odvodnje iz prethodnog stavka Isporučitelj utvrđuje neposrednim očevidom tijekom redovne kontrole i održavanja sustava javne odvodnje ili temeljem prijave od strane nadležnog upravnog odjela Grada.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE

Članak 15.

Financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina uređuje se zakonom kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva.

Financirati gradnju komunalnih vodnih građevina mogu i budući korisnici i to u slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom s Isporučiteljem.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Isporučitelja, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, koje nisu predviđene višegodišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi Isporučiteljem.

X. NADZOR

Članak 16.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju državni vodopravni inspektori i gospodarski inspektori Državnog inspektorata, prema podnescima Grada Novigrada-Cittanova, 6. MAJ-a d.o.o., fizičkih i pravnih osoba, osim u dijelu nadzora koji prema Zakonu obavlja Vijeće za vodne usluge.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 17.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. priključi građevinu na sustav javne odvodnje protivno postupku i načinu propisanom ovom Odlukom
2. priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim ovom Odlukom
3. ne obavi priključenje na sustav javne odvodnje prema tehničko-tehnološkim uvjetima
4. ne priključi građevinu na sustav javne odvodnje, u rokovima određenim ovom Odlukom

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u Gradu Novigradu („Službene novine Grada Novigrada – Cittanova“, broj 6/11).

Članak 19.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama («Narodne novine» broj 56/13) dovršiti će se prema odredbama Odluke o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u Gradu Novigradu („Službene novine Grada Novigrada – Cittanova“, broj 6/11).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Novigrada – Cittanova.

KLASA: 325-03/13-01/8

URBROJ: 2105/03-02-13-2

Novigrad, 31. listopada 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA

Vladimir Torbica, v.r.