

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08. i 36/09.,150/11., 144/12. i 19/13.), članka 6. st. 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15.), u daljnjem tekstu: Zakon i članka 101. st. 1. Statuta Grada Novigrada-Cittanova (“Službene novine Grada Novigrada-Cittanova” br. 5/09, 3/13, 2/14.) Gradsko vijeće Grada Novigrada-Cittanova, na sjednici održanoj dana 26. veljače 2016. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA

ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA NOVIGRADA

Članak 1.

U članku 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Novigrada-Cittanova («Službene novine Grada Novigrada-Cittanova», br. 1/12.) u daljnjem tekstu Odluka, dodaje se novi stavak:

»Odredbe ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada«.

Članak 2.

Članak 3. stavak 3. Odluke mijenja se i glasi:

»Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, zakupodavac je najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen dužan sadašnjem zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, ili na zahtjev zakupnika upućen najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od pet godina, osim ako mu je taj poslovni prostor potreban za obavljanje njegove djelatnosti«.

U članku 3. stavku 4. Odluke dio rečenice »u roku od trideset (30) dana« zamjenjuje se riječima: »najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen«.

Članak 3.

Članak 6. stavak 3. Odluke mijenja se i glasi:

»Jamčevina se uplaćuje prilikom javljanja na natječaj u iznosu od jedne početne mjesečne zakupnine, utvrđene na dan raspisivanja natječaja«.

U članku 6. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5.: »Zakupnicima koji su do dana stupanja na snagu ove Odluke uplatili trostruki iznos zakupnine kao beskamatno osiguranje plaćanja dospjelih, a nenaplaćenih iznosa zakupnina tijekom trajanja zakupa, dvostruki iznos mjesečne zakupnine uračunati će se u zakupninu«.

Članak 4.

U članku 7. stavku 2. Odluke riječ: »petnaest« zamjenjuje se riječju »osam«, a broj »15« zamjenjuje se brojem »8«.

Članak 5.

U članku 10. stavku 2. Odluke dio rečenice »ako je ponuditelj fizička osoba koja u vrijeme trajanja natječaja nije vlasnik obrta odnosno osnivač trgovačkog društva« briše se.

Članak 6.

U članku 16. dodaje se novi stavak »Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja objavljuje se na mrežnim stranicama Grada«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u » Službenim novinama Grada Novigrada-Cittanova«.

KLASA: 372-03/12-01/1
URBROJ: 2105/05-01-16-3
Novigrad, 26. veljače 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Katarina Nemet, v.r.