

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br. 5/09., 3/13, 2/14., 2/17. i 1/18.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 03. rujna 2019. godine donio je

ODLUKU

o zamjeni nekretnine u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i privatnom vlasništvu

Podaci o predmetu zamjene

- 1.1. „Predmet zamjene je :
dio k.č.br. 3307/6 k.o. Novigrad, u površini od 158 m² (na skici označeno crvenom bojom i slovom „B“)

u vlasništvu privatne osobe
početna cijena iznosi 61.771,00 kuna

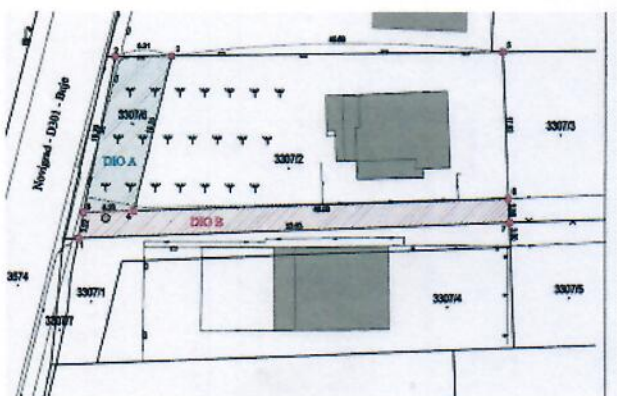
U katastru i zemljišnim knjigama je za k.č.br. 3307/6 k.o. Novigrad upisana površina od 135 m² dok stvarna površina (utvrđena prilikom izmjere) iznosi 281 m². Predmet zamjene je 158/281 dijela k.č.br. 3307/6 k.o. Novigrad, koji u naravi predstavlja dio označen crvenom bojom i slovom „B“ a sve kako je označeno na priloženoj skici.

te

k.č.br. 2205/6 k.o. Novigrad u površini od 190 m²
u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova
početna cijena iznosi 88.339,00 kuna

1.2. Grafički prikaz

k.č.br. 3307/6 k.o. Novigrad – dio „B“



k.č.br. 2205/6 k.o. Novigrad



Podaci o općim uvjetima natječaja

- 2.1. **Pravo učešća u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- 2.2. **Način i rok podnošenja ponuda:**

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj oмотnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ – ZAMJENA NEKRETNINA – NE OTVARATI " i to na adresu Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad- Cittanova, Veliki trg 1. Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova.

Natječaj traje **od 06. do 16. rujna 2019. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, **19. rujna 2019. godine s početkom u 9,30 sati.**

2.3. Način plaćanja cijene:

Za **razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od 26.568,00 kuna u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova** natjecatelj koji je uspio u natječaju obvezuje se izvršiti uplatu na žiro račun Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj 68 7757 - OIB u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

NAPOMENA:

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.

Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

- 3.1. Rok za zaključenje ugovora** je 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 3.2.** Gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.
- 3.3. Objava odluke**
Ova odluka objavit će se na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova i web stranicama Grada Novigrada – Cittanova, a obavijest u javnom glasilu.

KLASA: 944-01/19-01/14
URBROJ: 2105/03-01-19-1
Novigrad, 03. rujna 2019.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA
Anteo Milos

Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

