

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09., 3/13, 2/14., 2/17. i 1/18.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 30. srpnja 2019. godine donio je

ODLUKU

o prodaji dijela k.č.br. 1387/1 k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova

Podaci o predmetu prodaje

1.1. Prodaje se:

A. dio k.č.br. 1387/1 k.o. Novigrad, koji u naravi predstavlja novoformiranu k.č.br. 1387/6 pašnjak sa 800 m² u vlasništvu Grada Novigrada - Cittanova u 600/1159 dijela i NEAPOLIS d.o.o. Novigrad u 559/1159 dijela (planska parcela 7d)

Početna cijena iznosi 631.000,00 kn.

B. dio k.č.br. 1387/1 k.o. Novigrad, koji u naravi predstavlja novoformiranu k.č.br. 1387/8 pašnjak sa 651 m² u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova u 600/1159 dijela i NEAPOLIS d.o.o. Novigrad u 559/1159 dijela (planska parcela 7e)

Početna cijena iznosi: 513.000,00 kuna.

1.2. Uvjeti gradnje:

**A. planska parcela oznake 7d ima stambenu namjenu (S)
kig 25 %
kis 0,75
etažnost građevine Po+P+1+Pk
max visina 7,5 m
max br. funkcionalnih jedinica 4**

**B. planska parcela oznake 7e ima stambenu namjenu (S)
kig 25 %
kis 0,75
etažnost građevine Po+P+1+Pk
max visina 7,5 m
max br. funkcionalnih jedinica 4**

Prema DPU Šaini površine stambene namjene (S) su površine unutar kojih su postojeće i planirane građevine namijenjene stalnom stanovanju. Unutar građevina stambene namjene dopušten je smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: ugostiteljsko - turističke, poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, javne i društvene namjene. Površina prostora za prateće sadržaje smije biti najviše do 20% građevinske (bruto) površine građevine.

1.3. Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

1.4. Grafički prikaz:



- 1.5. Grad Novigrad – Cittanova prodaje nekretnine iz točke 1.1. u svoje ime i za svoj račun, te u ime i za račun NEAPOLIS d.o.o. Novigrad.
- 1.6. Parcele koje su predmet prodaje formiraju se temeljem parcelacijskog elaborata za provedbu DPU-a za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta k.č. 1387/1, 1380 i 1392/6 k.o. Novigrad, broj elaborata br. 43/16, koji je elaborat izrađen od strane N GEO d.o.o. Novigrad. Po provedbi elaborata u zemljišnim knjigama biti će moguće provesti kupnju nekretnina iz ovog natječaja.

Podaci o općim uvjetima natječaja

- 2.1. **Pravo učešća u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- 2.2. **Visina pologa i način polaganja garantnog pologa**
Natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini od 10% od početne cijene u korist Proračuna Grada Novigrada-Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 + OIB sa naznakom: *“Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju dijela k. č. br. 1387 k.o. Novigrad»*
Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.
- 2.3. **Način i rok podnošenja ponuda:**
Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom **“ZA NATJEČAJ – PRODAJA dio k.č.br. 1387/1 k.o. Novigrad – NE OTVARATI “** i to na adresu Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad- Cittanova, Veliki trg 1.
Ponuda se može dostaviti za obje nekretnine ili samo za jednu. U Ponudi je potrebno navesti redni broj nekretnine za koju se podnosi ponuda.
Uz ponudu treba dostaviti:
- **Naznaku za koju plansku parcelu se ponuda podnosi**
 - Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
 - rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
 - dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
 - broj računa natjecatelja za povrat pologa,
 - te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova

Natječaj traje od 31. srpnja do 16. kolovoza 2019. godine, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

Povjerenstvo vodi zapisnik o provedenoj licitaciji.

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, **29. kolovoza 2019. godine s početkom u 09,30 sati.**

2.4. Način plaćanja cijene:

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene u uplatiti u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB, u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Gradonačelnik može na obrazloženi zahtjev odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene, s time da se na dospjele iznose obroka mora obračunavati kamata u visini referentne stope HNB koja na dan raspisivanja natječaja iznosi 3,30%. U slučaju odobravanja plaćanja kupoprodajne cijene obročnom otplatom, sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u obliku javnobilježničke isprave, te će se na kupljenoj nekretnini uknjižiti založno pravo za korist Grada Novigrada - Cittanova kao osiguranje tražbine na ime budućih obroka.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

NAPOMENA:

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.

Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

3.1. Rok za zaključenje ugovora je 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

3.2. Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.

3.3. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene onog dijela nekretnine za koji se daje ponuda, neće se uzeti u razmatranje

3.4. Objava odluke

Ova odluka objavit će se na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova, internet stranicama Grada Novigrada – Cittanova, te obavijest u Glasu Istre.

KLASA: 944-01/19-01/08

URBROJ: 2105/03-01-19-1

Novigrad, 30. srpnja 2019.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA
Anteo Milos



Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje