

Na temelju članka 48. st. 1. točke 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj ( regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 16. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br. 5/09., 3/13., 2/14., 2/17. i 1/18.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova, dana 20. svibnja 2019. godine, donio je

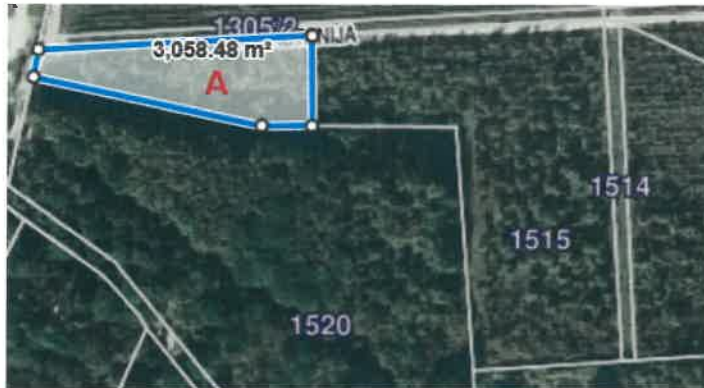
**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja za zakup dijela nekretnine**  
**k.č.br. 1515 k.o. Novigrad u Kastaniji**

**1. OPIS LOKACIJE**

Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova i to dijelovi nekretnine označena kao k.č. br. 1515 k.o. Novigrad, kako slijedi:

1.1. dio nekretnine označen na skici oznakom A u površini od 3.060 m<sup>2</sup> daje se u zakup za namjenu – zabavni park

1.2.



1.3. dio nekretnine označen na skici oznakom B u površini od ukupno 2.800 m<sup>2</sup> (od čega se 90 m<sup>2</sup> smije koristiti za potrebe robinzonskog kampa) daje se u zakup za namjenu – rekreativno jahanje i robinzonski turizam



**2. IZNOS ZAKUPNINE**

Početna cijena zakupnine za zemljište iz točke 1.1. ovog natječaja iznosi **10.703,00 kuna godišnje (3,50 kuna po m<sup>2</sup>)**. Na visinu zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%.

Početna cijena zakupnine za zemljište iz točke 1.2. ovog natječaja iznosi **3.025,00 kuna godišnje (2.710 x 1,00 kuna po m<sup>2</sup>, te 90 x 3,50 kn po m<sup>2</sup>)**. Na visinu zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%.

### **3. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA**

Lokacija iz toč.1. daje se u **zakup na 5 godina, uz mogućnost produženja za dodatnih 5 godina.**

### **4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

Potrebno je dostaviti opis projekta sa navođenjem aktivnosti kojima se ponuditelji namjeravaju baviti na predmetnoj nekretnini.

### **5. PRAVO SUDJELOVANJA u natječaju imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe.**

Pismena prijava mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime i adresu, broj telefona, OIB
- za pravne osobe – naziv tvrtke, sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, broj telefona
- iznos ponuđene zakupnine u kunama
- broj računa i banke natjecatelja za povrat jamčevine.

Uz ponudu se obvezno prilaže:

- za fizičke osobe – preslika osobne iskaznice
- za pravne osobe - izvod iz sudskog registra
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje
- kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevine
- dokaz da ponuđač nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova (uvjerenje ili financijska kartica – izdaje Grad Novigrad – Cittanova)

**U ponudi je potrebno obvezno označiti da li se ponuda podnosi za dio nekretnine označen pod točkom 1.1. ili pod točkom 1.2.**

### **6. Na ime JAMČEVINE natjecatelji su dužni uplatiti 50% početnog iznosa godišnje zakupnine.**

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Novigrada na broj računa IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup dijela k.č.br. 1515»

Uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu a kandidatu koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka licitacije.

**Jamčevina se ne vraća** ukoliko najpovoljniji natjecatelj:

- odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran
- ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, ili
- ne uplati preostali iznos ponuđene zakupnine u roku određenom točkom 7. natječaja.

### **7. OSTALI UVJETI**

Najpovoljniji natjecatelj dužan je, u roku od 8 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika kojom se utvrđuje najpovoljniji natjecatelj odnosno tko je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti preostali iznos ponuđene jednogodišnje zakupnine i potpisati ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao.

### **8. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**Natječaj traje od 22. do 30. svibnja 2019.g.**

Ponude prispjele nakon toga roka neće se uvažiti.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte u zatvorenoj omotnici s oznakom

»ZA NATJEČAJ – ZAKUP dijela k.č.br. 1515 - NE OTVARATI- » i to na adresu:  
Povjerenstvu Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad

**9. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **03. lipnja 2019.** godine u **10,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Novigrada - Cittanova.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon broj (052) 757-055, int. 116, u Upravnom odjelu za opću upravu, pravne poslove i društvene djelatnosti.

KLASA: 944-05/19-01/24

URBROJ: 2105/03-01-19-1

U Novigradu, 21. svibnja 2019. godine

GRADONAČELNIK  
Anteo Milos

