

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11.64/15), članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", broj 1/12.1/16) i članka 102. Statuta Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada-Cittanova", br.5/09., 3/13 i 2/14.) gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova dana 27. 3. 2019. godine, donio je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA

Grad Novigrad daje u zakup poslovni prostor i to:

Poslovni prostor u **Novigradu, Veliki trg 9, k.č. br. 155 k.o. Novigrad** ukupne površine **44,67 m²**

- ugostiteljska djelatnost –objekt jednostavnih brzih usluga.
- poslovni prostor se daje na vrijeme od 5 godina
- početna zakupnina iznosi **8 EURA po m² mjesečno** u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB. Na visinu zakupnine obračunava se **porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%**.

POSEBNI UVJETI:

kao uvjet sklapanja ugovora o zakupu za poslovni prostor novi zakupnik je **obvezan priložiti ovjereni pisani sporazum sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora kojim se novi zakupnik obvezuje naknaditi iznos tržišne cijene neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika umanjeno za iznos ulaganja koja je zakupodavac priznao na ime smanjenja zakupnine**, a čiju će vrijednost utvrditi ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru sadašnjeg zakupnika poslovnog prostora.

Rok za davanje ponuda je **8 dana** od dana objave natječaja na oglasnoj ploči. Natječaj se objavljuje i u dnevnom tisku i traje od **27. ožujka do 4. travnja 2019.** godine. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik dana **8. travnja 2019.** godine u zgradi sjedišta upravnih tijela Grada Novigrada-Cittanova, Novigrad, Veliki trg 1, u 13,00 sati, koje o podnesenim ponudama sastavlja zapisnik i predlaže gradonačelniku donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Razgledavanje poslovnog prostora je moguće, uz prethodni dogovor.

Pismena ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju **mora sadržavati:**

- Oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda,
 - Osnovne podatke o ponuditelju fizičkoj ili pravnoj osobi (obvezno navesti OIB),
 - Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
 - Broj računa za slučaj povrata jamčevine
 - Priloge:
1. Presliku osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe ili vlasnika obrta
 2. Rješenje o upisu trgovačkog društva u sudski registar ili izvadak/ obrtnicu ili izvadak iz obrtnog registra, u preslici, ako je ponuditelj fizička osoba koja je vlasnik obrta, ili izjavu fizičke osobe da će, ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, otvoriti obrt odnosno osnovati trgovačko društvo za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena predmetnog poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana primitka odluke o izboru istog kao najpovoljnijeg ponuditelja,
 3. Dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora,
 4. Dokaz o uplati jamčevine - uplatnica u originalu ili potvrda o uplati izvršenoj putem interneta,

5. Potvrdu ili financijsku karticu da sudionik natječaja nema dugovanja prema državnom proračunu, Gradu Novigradu-Cittanova, poduzeću 6. maj d.o.o. iz Umaga, poduzeću Neapolis d.o.o. iz Novigrada i Neapolis sport d.o.o. iz Novigrada te Istarskom vodovodu d.o.o. iz Buzeta.
6. Osoba koja se poziva na pravo prvenstva mora dostaviti i dokumentaciju kojom dokazuje to pravo.
7. Drugu dokumentaciju sukladno traženim uvjetima u natječaju (posebni uvjeti natječaja).

Postupak nadmetanja:

Pismenu ponudu treba dostaviti poštom ili neposredno u prijemnu kancelariju na adresi GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, Veliki trg 1, 52466 Novigrad u zatvorenom omotu s naznakom "Za natječaj zakupa poslovnog prostora, Veliki trg 9 - ne otvaraj".

Jamčevina se uplaćuje prilikom javljanja na natječaj u iznosu od jedne početne mjesečne zakupnine, utvrđene na dan raspisivanja natječaja i iznosi **2.641,24 kune**.

Jamčevina se uplaćuje u korist Grada Novigrada-Cittanova na broj računa **HR9523800061829100003** s pozivom na broj 68 7722 + OIB.

Uplaćena jamčevina zadržava se kao beskamatno sredstvo osiguranja plaćanja dospjelih, a nenaplaćenih iznosa zakupnina tijekom trajanja zakupa, a kandidatu koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude. **Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.** Utvrdit će se da li je neki od kandidata (učesnika natječaja) korištenjem prvenstvenog prava u smislu članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11. i 64/15) zainteresiran za zakup pod uvjetima najpovoljnije ponude. Ugovor o zakupu zaključiti će se u roku utvrđenom odlukom o izboru najpovoljnije ponude. Zakašnjele ili nepotpune ponude odbaciti će se odlukom gradonačelnika.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Sudionici natječaja obavijestiti će se o izboru najpovoljnije ponude u roku od 10 dana po donošenju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja je konačna, ali gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja. Sve informacije u svezi s ovim natječajem mogu se dobiti na tel: 052/757-055, interni 102.

KLASA: 372-03/19-01/13
URBROJ: 2105/03-01-19-1
Novigrad-Cittanova, 27.3.2019.

GRADONAČELNIK
Anteo Milos

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča, ovdje
2. Pismohrana, ovdje