



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKE ZONE I DIJELA NASELJA KARPINJAN U NOVIGRADU

Prijedlog plana za javnu raspravu

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE



Označeno: ~~Crveno - briše se~~, plavo - dodaje se.

SADRŽAJ

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
 - 1.2. Korištenje i namjena prostora
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.2. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNO - STAMBENIH GRAĐEVINA
- 3.a. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.b. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
 - 4.1. UVJETI SMJEŠTAJA OBITELJSKIH GRAĐEVINA UNUTAR ZONE S1
 - 4.2. UVJETI SMJEŠTAJA OBITELJSKIH GRAĐEVINA UNUTAR ZONE S3
 - ~~4.2.4.3.~~ UVJETI SMJEŠTAJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA
 - ~~4.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE KOLEKTIVNOG STANOVANJA~~
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE
 - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
 - 7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
 - 9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
 - 9.3. Zaštita od prekomjerne buke
 - 9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
 - 9.5. Mjere zaštite od požara
 - 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. Obveza izrade detaljnijih planova



II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- planirani broj stanovnika.

U obuhvatu plana nalaze se slijedeća područja razgraničena Prostornim planom uređenja Grada Novigrada (SN Grada Novigrada br 1/08, 4/11)

1. **Građevinsko područje naselja (pretežito stambeno) – izgrađeni i neizgrađeni dio;**
2. **Građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene unutar naselja – sportsko – rekreacijski centar Karpinjan.**

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su kao zone i pojedinačne površine (lokaliteti).

Zone su površine određene namjene, koje obuhvaćaju dvije ili više građevnih čestica istih ili međusobno sukladnih obilježja.

Pojedinačne površine su površine unutar kojih je planirana izgradnja jedne građevine planirane namjene na jednoj građevnoj čestici.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA kako slijedi:

1. Zone i površine u građevinskom području naselja (pretežito stambenom):

- zone i površina stambene namjene (S),
- površina mješovite namjene – pretežito poslovna (M2),
- površina ugostiteljsko - turističke namjene (T1),
- površina sportsko - rekreacijske namjene (R1)
- ~~površina infrastrukturne namjene – eko otok (ISEO);~~
- površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina (GU, SU, OU, KP, PP).

2. Površina u građevinskom području sportsko – rekreacijske namjene unutar naselja – sportsko – rekreacijski centar Karpinjan

- površina sportsko- rekreacijskog centra (Rsc)



1.2.1. UVJETI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA (PRETEŽITO STAMBENOM)

Zone i površina stambene namjene (S)

Članak 3.

Zone i površina stambene namjene (S) namijenjene su smještaju stambenih građevina, različitih po namjeni (stambena, stambeno – poslovna) i tipu (obiteljske, i višestambene ~~i građevina kolektivnog stanovanja~~).

Razgraničenje stambene od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Ovisno o tipu stambenih građevina koje prevladavaju u pojedinom dijelu naselja i uvjetima njihova građenja, površine stambene zone podijeljene su na:

- Zonu stambene namjene (S₁), koja obuhvaća područje postojećih obiteljskih građevina,
- Zonu stambene namjene (S₂), koja obuhvaća postojeće višestambene građevine,
- ~~Površinu stambene namjene (S₃), namijenjenoj izgradnji građevine kolektivnog stanovanja,~~
- Zona stambene namjene (S₃), koja obuhvaća neizgrađene površine u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana.

Navedeno detaljno razgraničenje stambenih zona, sukladno uvjetima građenja u njima, prikazano je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Površina mješovite namjene – pretežito poslovna (M2)

Članak 4.

Planom je razgraničena površina mješovite namjene (M2), koja obuhvaća postojeću građevinu trgovine (marketa).

Ovim se Planom omogućuje eventualni smještaj stambene jedinice na katu, odnosno realizacija poslovno – stambene građevine.

Razgraničenje mješovite od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Površina ugostiteljsko - turističke namjene – hotel (T1)

Članak 5.

Planom je razgraničena površina ugostiteljsko – turističke namjene - hotel (T1), koja obuhvaća površinu građevne čestice postojeće „Ville Rainis“, namijenjenu realizaciji hotela, vrste hotel ili hotel baština, maksimalnog kapaciteta 30 postelja i minimalne kategorije 3*.

Površina sportsko - rekreacijske namjene (R1)

Članak 6.

Površina sportsko - rekreacijske namjene (R1) namijenjena je uređenju sportskih i rekreacijskih otvorenih igrališta, kao i uređenju dječjeg igrališta.

~~Površina infrastrukturne namjene – eko otok (ISEO)~~

~~Članak 7.~~

~~Planom je razgraničena površina infrastrukturne namjene – eko otok (ISEO) na kojoj je predviđen smještaj kontejnera za organizirano odvojeno prikupljanje otpada (eko otok).~~



Površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina (GU, SU, OU, KP, PP).

Članak 8.

Na području obuhvata plana razgraničene su slijedeće površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina:

- Površine prometnica (GU, SU, OU) su površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice koje predstavljaju uličnu mrežu tog dijela naselja i kategorizirane su kao glavne mjesne, sabirne i ostale ulice.
- Površine pristupnih putova su površine na kojima se grade i rekonstruiraju kolno-pješački (KP) i pješački (PP) pristupni putovi.

1.2.2. UVJETI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE UNUTAR NASELJA – SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR KARPINJAN

Površina sportsko – rekreacijskog centra (Rsc)

Članak 9.

Površina sportsko - rekreacijskog centra (Rsc) namijenjena je uređenju sportskih i rekreacijskih otvorenih igrališta.

Unutar površine iz prvog stavka mogu se izvoditi radovi na uređenju i postavljati isključivo jednostavne građevine za koje nije potrebno ishoditi odobrenje za gradnju sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN, br. 21/09., 57/10., 126/10., 48/11. i 81/12.) te naprave privremenog karaktera, s ciljem realizacije tenis centra s pratećim klupskim prostorijama i sadržajima osnovne namjene. Unutar ove površine ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti Planom je predviđen unutar zone koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao površina ugostiteljsko - turističke namjene, namijenjena smještaju hotela, vrste hotel ili hotel baština (T1).

Osim građevine ugostiteljsko – turističke namjene – hotela iz prvog stavka, građevinu gospodarske djelatnosti moguće smjestiti unutar površine koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao površina mješovite – pretežito poslovne namjene (M2), a smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti moguć je i unutar zona i površine stambene namjene (S).

Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Članak 11.

Građevine gospodarskih djelatnosti na području obuhvata plana razvrstane su na:

- Građevinu ugostiteljsko – turističke namjene – vrsta hotel ili hotel baština,
- Poslovno – stambenu građevinu.



2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE - HOTELA

2.1.1. Uvjeti smještaja hotela na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T1)

Članak 12.

Površina ugostiteljsko – turističke namjene (T1) istovjetna je planiranoj građevnoj čestici čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

Na građevnoj čestici iz prethodnog stavka predviđa se realizacija hotela vrste hotel ili hotel baština, čiji će sastavni dio biti rekonstruirana „Villa Rainis“. Planom se uvjetuje zadržavanje postojećeg korpusa vile, ali se omogućuje gradnja aneksa u funkciji smještajnog dijela hotela, na istočnom dijelu građevne čestice.

Za bilo kakve radove (sanacija, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja vile) potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela (Konzervatorski odjel u Puli).

Najveći dopušteni kapacitet hotela iznosi 30 postelja.

Minimalna kategorija hotela iznosi 3*.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,6.

Najveći dopušteni broj etaža aneksa su dvije nadzemne etaže (P+1) te dvije podzemne etaže (podrum) u bilo kojem presjeku kroz građevinu, s tim da ukupna visina aneksa ne smije premašiti ukupnu visinu vile.

Gradivi dio građevne čestice određuje se tako da je zgrada od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine sljemena krova, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu, ali ne manje od 4m.

Na dijelu građevne čestice hotela koja graniči sa ~~županijskom~~ državnom cestom ~~Ž5002D 75~~, udaljenost zgrade od granice građevne čestice prema ~~županijskoj~~ prometnici državnoj cesti (udaljenost od regulacijskog pravca) može biti i manja od 4 m, ali ne manja od 1 m, budući da postojeća parcela ceste ima primjerenu širinu.

Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti, uz maksimalno uvažavanje i zadržavanje postojećih stabala na jugoistočnom dijelu građevne čestice.

Kod oblikovanja građevina potrebno je postići sklad između postojeće "Ville Rainis" i novog dijela hotela u aneksu, koristeći za izgradnju aneksa suvremeni oblikovni jezik, bez imitiranja povijesnih formi.

Pri gradnji aneksa moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.

Krov aneksa može biti kos, ravan ili kombiniran, uz primjenu kupolastih, paraboličnih ili sličnih krovova, terasa, sustava solarnih ćelija i sl.

Koso krovište se izvodi pokrovom kanalicama, "mediteranom" ili sličnim materijalom, odnosno limom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40%.

Za osvijetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja prozora.

Ravni krov može biti prohodan ili neprohodan. U slučaju prohodnog ravnog krova, površine se mogu urediti kao sunčališta, odmorišta i sl. uz uvjet poštivanja zadanih visina. Korisna površina prohodnog ravnog krova s uređenim pristupom obračunava se sukladno zakonskim propisima.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije. Na krovištu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib.



Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju*, ovih odredbi za provođenje.

Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

Visina, vrsta i oblik ograde određuje se u skladu s mišljenjem nadležnog konzervatorskog odjela (Konzervatorski odjel u Puli).

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNO - STAMBENIH GRAĐEVINA

2.2.1. Uvjeti smještaja poslovno – stambene građevine unutar površine mješovite – pretežito poslovne namjene (M2)

Članak 13.

Površina mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) predstavlja planiranu građevnu česticu, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

Unutar površine iz prethodnog stavka moguća je realizacija poslovno - stambene građevine, odnosno rekonstrukcija (dogradnja) postojeće građevine (trgovine), uz mogućnost smještaja stambenog prostora.

Najveći ukupni broj stambenih ili poslovnih jedinica unutar ove poslovno – stambene građevine je 2 stambene ili poslovne jedinice, od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen poslovnim sadržajima.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,8.

Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne (P+1) te jedna podzemna etaža (podrum) u bilo kojem presjeku kroz građevinu, dok najveća dopuštena visina iznosi 7,5 metara.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog prema ulici planske oznake SU iznosi 6 metara, dok maksimalna udaljenost nije određena.

Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone flore vrste.

Potrebno je maksimalno poštivati postojeće elemente urbane strukture, koristeći pri tome prvenstveno tradicionalne materijale.

Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.

Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Krov može biti kos, ravan ili kombiniran, uz primjenu kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova, terasa, sustava solarnih ćelija i sl.

Koso krovište se izvodi pokrovom kanalicama, "mediteranom" ili sličnim materijalom, odnosno limom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40%.

Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja prozora.

Ravni krov može biti prohodan ili neprohodan. U slučaju prohodnog ravnog krova, površine se mogu urediti kao sunčališta, odmorišta i sl. uz uvjet poštivanja zadanih visina. Korisna površina prohodnog ravnog krova s uređenim pristupom obračunava se sukladno zakonskim propisima.



U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije. Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju*, ovih odredbi za provođenje.

Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0m.

Priključak građevine na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.

3a. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Na području obuhvata Plana nije predviđena površina društvene namjene, no sadržaje društvenih djelatnosti moguće je smjestiti unutar svih zona gradnje.

Uvjeti smještaja, odnosno gradnje građevina i sadržaja društvenih djelatnosti, određuju se u skladu s uvjetima zone unutar koje se nalaze.

3.b. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

Članak 15.

Građevine sporta i rekreacije smještaju se unutar površine sportsko - rekreacijske namjene (R1) i površine sportsko - rekreacijskog centra (Rsc), koje su definirane kartografskim prikazom br. 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.**

Grafički dio uvjeta i način gradnje građevina sporta i rekreacije prikazani su na kartografskom prikazu 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE.**

3.b.1. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije unutar površine sportsko - rekreacijske namjene (R1)

Članak 16.

Površina sportsko - rekreacijske namjene (R1) namijenjena je uređenju sportskih i rekreacijskih otvorenih igrališta, kao i uređenju dječjeg igrališta.

Otvorena sportska igrališta sa pratećim sadržajima gradit će se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem propisanih, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

Dječje igralište je površina opremljena spravama za igru djece. Uređuje se prema uzrastu djece (za dob 0-3 godine, dob 3-6 godina, te za školsku djecu). Moguće je urediti igrališta za sve uzraste.

Površinu sportsko - rekreacijske namjene potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu, s tim da zelenilo ne smije visinom zaklanjati vizuru na sklop Palače Rigo.



Površinu sportsko - rekreacijske namjene potrebno je opremiti elementima urbane opreme (pergole, klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta itd.).

Unutar površine sportsko - rekreacijske namjene moguće je uređenje staza namijenjenih šetnji i odmoru građana, s tim da podloga pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.

Unutar površine iz prvog stavka mogu se graditi i uređivati prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

3.b.2. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije unutar sportsko - rekreacijskog centra (Rsc)

Članak 17.

Unutar površine sportsko - rekreacijskog centra (R_{sc}) mogu se uređivati sportska i rekreacijska otvorena igrališta te postavljati isključivo jednostavne građevine za koje nije potrebno ishoditi odobrenje za gradnju sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN, br. 21/09., 57/10., 126/10., 48/11. i 81/12.) te naprave privremenog karaktera, s ciljem realizacije tenis centra s pratećim klupskim prostorijama i sadržajima osnovne namjene. Unutar ove površine ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Unutar površine sportsko - rekreacijskog centra mogu se graditi i uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

Unutar površine sportsko - rekreacijskog centra omogućuje se postavljanje fontana i pojilišta za ptice.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

Stambene građevine (građevine stambene namjene) se na području obuhvata Plana smještaju unutar zona koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao zone stambene namjene (S₁, S₂ i S₃), dok je stanovanje moguće i unutar površine mješovite – pretežito poslovne namjene M2).

Grafički dio uvjeta i načina gradnje stambenih građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Članak 19.

Građevine stambene namjene, koje se smještaju na području obuhvata Plana su:

- obiteljske građevine (smještaju se unutar zona S₁ i S₃)
- višestambene građevine (smještaju se unutar zone S₂)
- ~~—građevina kolektivnog stanovanja~~

4.1. UVJETI SMJEŠTAJA OBITELJSKIH GRAĐEVINA UNUTAR ZONE S₁

Članak 20.

~~Obiteljske građevine smještene su unutar zone stambene namjene (S₁).~~

Zona stambene namjene (S₁) određena je za površinu stambene namjene na sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata, na mjestu postojećih obiteljskih građevina (danas uglavnom sa jednim stanom i visine prizemlja).



Unutar zone gradnje stambene namjene (S_1) moguća je rekonstrukcija postojećih obiteljskih građevina i izgradnja zamjenskih građevina, u skladu s odredbama ovog plana.

Oblik i veličina građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice određuje se, ovisno o njejoj veličini, prema sljedećoj tablici:

Veličina parcela m ²	Slobodnostojeća građevina		Poluugrađena građevina	
	max kig	max kis	max kig	max kis
301 - 400	0,35	1,05	0,50	1,5
401 - 800	0,35	1,05	0,40	1,2
801 - 1200	0,30	0,9	0,35	1,05

Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne etaže (P+Pk) te jedna podzemna etaža (podrum) u bilo kojem presjeku kroz građevinu, dok najveća dopuštena visina iznosi 4,0 metara.

Iznad najviše dopuštene visine može se graditi krovna konstrukcija visoka najviše 3.2 m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

U slučajevima kada je postojeća visina građevina veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima sukladno odredbama ovog Plana.

Obiteljska građevina može sadržavati najviše dvije (2) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

Ukoliko je postojeći broj funkcionalnih jedinica veći, moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u skladu s odredbama plana koje se odnose na zonu S_1 , ali bez povećanja broja funkcionalnih jedinica.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće zgrade određuje se tako da je zgrada od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine sljemena krova, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu, ali ne manje od 4m.

Na dijelu građevnih čestica uz prometnicu Novigrad – Pineta, označenom na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE kao negradivi dio čestica, nije dopuštena gradnja građevina, već samo uređenje okućnica sadnjom visokog ili niskog zelenila.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog za one građevine za koje je grafički određen negradivi dio jednaka je granici negradivog dijela čestica iz prethodnog stavka, dok za ostale iznosi 4 metra. Maksimalna udaljenost nije određena.

Pri građenju građevina (zgrada) mora se maksimalno poštivati postojeće elemente urbane strukture, koristeći pri tome prvenstveno tradicionalne materijale.

Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.

Krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani, uz primjenu kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova, terasa, sustava solarnih ćelija i sl.

Koso krovište se izvodi pokrovom kanalicama, "mediteranom" ili sličnim materijalom, odnosno limom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40%.

Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja prozora.

Ravni krovovi mogu biti prohodni i neprohodni. U slučaju prohodnih ravnih krovova, površine se mogu urediti kao sunčališta, odmorišta i sl. uz uvjet poštivanja zadanih visina. Korisna površina prohodnog ravnog krova s uređenim pristupom obračunava se sukladno zakonskim propisima.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije. Na krovištu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib.



Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju*, ovih odredbi za provođenje.

Pomoćne građevine za smještaj vozila – garaže mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

Pomoćne montažne građevine za smještaj vozila – nadstrešnice, mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine uz osnovnu građevinu ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.

Ukoliko se pomoćne građevine grade kao zasebne građevine, mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

Pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, poljoprivredne građevine i slično, osim garaža) mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50m².

Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0m.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.

4.2. UVJETI SMJEŠTAJA OBITELJSKIH GRAĐEVINA UNUTAR ZONE S₃

Članak 20.a.

Zona stambene namjene (S₃) određena je kao površina stambene namjene na jugoistočnom dijelu neizgrađenog područja obuhvata.

Unutar zone gradnje stambene namjene (S₃) moguća je gradnja obiteljskih građevina u skladu s odredbama ovog plana.

Oblik i veličina građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice određuje se, ovisno o njenoj veličini, prema sljedećoj tablici:

Veličina parcela m ²	Slobodnostojeća građevina	
	max kig	max kis
801 - 1200	0,35	1,1
>1200	0,30	1,0

Najveći dopušteni broj etaža su tri nadzemne etaže (P+2) te jedna podzemna etaža (podrum) u bilo kojem presjeku kroz građevinu, dok najveća dopuštena visina iznosi 10,5 metara.



Iznad najviše dopuštene visine može se graditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,2 m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

Obiteljska građevina može sadržavati najviše dvije (2) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće zgrade određuje se tako da je zgrada od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine sljemena krova, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu, ali ne manje od 4m.

Pri građenju građevina (zgrada) mora se maksimalno poštivati postojeće elemente urbane strukture, koristeći pri tome prvenstveno tradicionalne materijale.

Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.

Krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani, uz primjenu kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova, terasa, sustava solarnih ćelija i sl.

Koso krovište se izvodi pokrovom kanalicama, "mediteranom" ili sličnim materijalom, odnosno limom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40%.

Za osvijetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja prozora.

Ravni krovovi mogu biti prohodni i neprohodni. U slučaju prohodnih ravnih krovova, površine se mogu urediti kao sunčališta, odmorišta i sl. uz uvjet poštivanja zadanih visina. Korisna površina prohodnog ravnog krova s uređenim pristupom obračunava se sukladno zakonskim propisima.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije. Na krovištu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju*, ovih odredbi za provođenje.

Pomoćne građevine za smještaj vozila – garaže mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

Pomoćne montažne građevine za smještaj vozila – nadstrešnice, mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine uz osnovnu građevinu ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.

Ukoliko se pomoćne građevine grade kao zasebne građevine, mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

Pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, poljoprivredne građevine i slično, osim garaža) mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50m².

Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0m.



Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.

Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne na jako izloženom mjestu.

4.2.4.3. UVJETI SMJEŠTAJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR ZONE S₂

Članak 21.

Višestambene građevine smještene su unutar zona stambene namjene (S₂).

Zona stambene namjene S₂ određena je za površinu stambene namjene na središnjem dijelu područja obuhvata, na mjestu postojećih višestambenih građevina.

Unutar zone gradnje stambene namjene (S₂) moguća je rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina, u skladu s odredbama ovog plana.

Oblik i veličina građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

Unutar zone gradnje višestambenih građevina moguća je rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina bez povećanja postojećeg broja funkcionalnih (stambenih ili poslovnih jedinica).

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je postojeći koeficijent izgrađenosti.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je postojeći koeficijent iskoristivosti.

Najveći dopušteni broj etaža je tri nadzemne etaže (P+2) te jedna podzemna etaža (podrum) u bilo kojem presjeku kroz građevinu, dok najveća dopuštena visina iznosi 9,0 metara.

U slučajevima kada je postojeća visina građevina veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima sukladno odredbama ovog Plana.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog je postojeća udealjenost.

~~4.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE KOLEKTIVNOG STANOVANJA~~

~~Članak 22.~~

~~— Građevina kolektivnog stanovanja planirana je unutar površine stambene namjene (S₃).~~

~~— Površina stambene namjene S₃ određena je na jugoistočnom dijelu područja obuhvata plana — obuhvaća najveći dio neizgrađene katastarske čestice k.č. 1563/1, a namijenjena je smještaju građevine kolektivnog stanovanja.~~

~~— Građevina kolektivnog stanovanja u smislu ovih odredbi je građevina (jedna ili više, složena građevina prema odredbama posebnih propisa), na zasebnoj građevnoj čestici s najviše 24 funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne), od kojih je veći broj i veći dio ukupne bruto površine nemijenjen stanovanju, a koje imaju zajedničke unutrašnje sadržaje (podzemne garaže, TS i sl.) i vanjske sadržaje (uređenje građevne čestice, parkirni prostori, bazeni, prostor za odlaganje otpada i sl.).~~

~~— Oblik i veličina građevne čestice određen je kartografskim prikazom 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.~~

~~— Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.~~

~~— Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,5.~~

~~— Najveći dopušteni broj etaža je tri nadzemne etaže (P+2) te dvije podzemne etaže (podruma) u bilo kojem presjeku kroz građevinu, dok najveća dopuštena visina iznosi 9,0 metara.~~



~~— Zatečena građevina na zapadnom dijelu planirane građevne čestice predviđena je za rušenje, a do realizacije ovim planom predviđene namjene, moguće je isključivo održavanje.~~

~~— Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine (zgrade) određuje se tako da je zgrada od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine sljemeni krova, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu, ali ne manje od 4m.~~

~~Na dijelu građevne čestice koja graniči sa županijskom cestom Ž5002, udaljenost zgrade od granice građevne čestice prema županijskoj prometnici (udaljenost od regulacijskog pravca) može biti i manja od 4 m, ali ne manja od 1 m, budući da postojeća parcela ceste ima primjerenu širinu.~~

~~— Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.~~

~~— Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.~~

~~— Krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani, uz primjenu kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova, terasa, sustava solarnih ćelija i sl.~~

~~— Koso krovište se izvodi pokrovom kanalicama, "mediteranom" ili sličnim materijalom, odnosno limom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40%.~~

~~— Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja prozora.~~

~~— Ravni krovovi mogu biti prohodni i neprohodni. U slučaju prohodnih ravnih krovova, površine se mogu urediti kao sunčališta, odmorišta i sl. uz uvjet poštivanja zadanih visina. Korisna površina prohodnog ravnog krova s uređenim pristupom obračunava se sukladno zakonskim propisima.~~

~~— U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije. Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib.~~

~~— Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže – Promet u mirovanju*, ovih odredbi za provođenje.~~

~~Smještaj vozila može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, a mogu biti višetažne ili na parkirališnim prostorima.~~

~~Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.~~

~~— Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.~~

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 23.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,
- energetski sustav.

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama. Projektu dokumentaciju infrastrukturnih građevina i mreža planiranih unutar obuhvata koridora [županijske države](#) i planirane lokalne



ceste potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste. Građevna čestica koja se formira unutar zone može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 24.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav. Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, načelno je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Površine prometnica namijenjene su uređenju i izgradnji novih cesta s kolnim i pješačkim površinama (nogostupima).

U zaštitnom pojasu ~~županijske~~ državne, odnosno lokalne ceste (širina ~~15~~25 m obostrano od zemljišnog pojasa za ~~županijsku~~ državnu odnosno 10 m za lokalnu cestu) dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture i građevina infrastrukture (crpne stanice i sl.) temeljem posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste i Zakona o cestama (NN84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U slučaju da intenzitet prometa na ~~županijskoj~~ državnoj cesti ~~Ž5002D~~ 75 dosegne razinu veću 3500 vozila PGDP (prosječni godišnji dnevni promet), potrebno je rekonstruirati raskrižje navedene ~~županijske~~ državne ceste s planiranom lokalnom cestom, s ciljem realizacije adekvatnog raskrižja.

Članak 25.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- glavna ulica unutar obuhvata:
 - GU – ~~županijska cesta~~ ~~Ž 5002~~ državna cesta D75 (D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima (~~D21~~) – Bale - (D400)) koja prolazi kroz istočni dio obuhvata u smjeru sjever-jug.
- sabirna ulica unutar obuhvata:
 - SU – lokalna cesta L Novigrad - Pineta (planska kategorija prema prostornom planu grada Novigrada) koja prolazi kroz obuhvat plana smjerom istok-zapad i spaja se na ~~županijsku~~ državnu cestu ~~Ž5002D~~ 75 na istočnom dijelu obuhvata.
- ~~ostala ulica~~ ostale ulice unutar obuhvata:
 - OU-1 – spaja se na sabirnu ulicu (SU) u zapadnom dijelu obuhvata,
 - OU-2 – spaja se na glavnu ulicu (GU) u istočnom dijelu obuhvata.

Članak 26.

Priključak i prilaz na ~~županijsku~~ državnu cestu ~~Ž5002D~~ 75 (oznake GU) odnosno postojeću lokalnu cestu (oznake SU - planska kategorija lokalne ceste prema PPUG Novigrad) izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja, koji mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/0795/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050., Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.



Glavna ulica (GU)

Članak 27.

Poprečni profil ~~županijske~~ državne ceste ~~Ž5002D~~ 75 (Oznake GU) potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

Za glavnu ulicu (GU) Planom je prikazana načelna širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake, i obostranim nogostupom. Konačna širina i elementi poprečnog profila detaljnije će se definirati posebnim projektima.

Sabirna ulica (SU)

Članak 28.

Za sabirnu ulicu (SU) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake iznosi 2,75 m obzirom da se radi o postojećoj ulici, a širina nogostupa 1,50 m. Uz sabirnu ulicu je planirano 17 uzdužno položenih parkirališnih mjesta. Širina parkirališnog mjesta iznosi 2,50 m, a dužina 5,0 m.

~~Ostala ulica~~ Ostale ulice (OU)

Članak 29.

Za ostalu ulicu ~~(OU)~~ OU-1 Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, sa jednostranim nogostupom širine 1,50 m.

U dijelu ostale ulice OU-1 dopušta se organiziranje uzdužnog parkirališta (minimalne dimenzije parkirališnog mjesta iznosi 5,0 x 2,0 m), koje je potrebno ozeleniti sadnjom stabala.

Za ostalu ulicu OU-2 Planom se predviđaju dvije prometne trake širine 2,75 m s obostranim nogostupom širine 1,50 m te obostranim zaštitnim zelenilom uz kolnik širine 0,75 m.

Kolno-pješačke površine (KP)

Članak 30.

Dijelovi postojećih površina u centralnom dijelu obuhvata koje se koriste kao prilazi postojećim građevinama zbog neadekvatnih prometno-tehničkih elementa Planom su definirane kao kolno-pješačke površine.

Kolno-pješačke površine na najužem dijelu imaju minimalnu širinu 2,50 m, a maksimalna širina iznosi 5,50 m. Ukoliko je kolno-pješačka površina neuređena odnosno ako se rekonstruira treba se urediti kao asfaltirana površina ili se opločenje površine može izvesti od tipskih betonskih elemenata.

Javni prijevoz

Članak 31.

Unutar obuhvata Plana moguće je osigurati prostor za smještaj autobusnih stajališta (ugibališta) uz glavnu ulicu (GU) ili sabirnu ulicu (SU). Planirana autobusna stajališta moraju imati minimalnu širinu ugibališta koja iznosi 3,0 m.

Biciklistički i pješački promet

Članak 32.

Unutar obuhvata plana biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica



ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz **sve ulice kolnik glavne, sabirne i ostalih ulica**. Minimalna širina **jednostranih** pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, ~~a ukoliko se nogostup izvodi s obje strane dopuštena je širina nogostupa 1,25 m.~~

Sve pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne plohe, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te sa njihove površine treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

Dijelovi pješačkih površina moraju imati upuštene rampe tj. moraju se izvesti tako da se onemogućuje stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1. Promet u mirovanju (parkirališne površine)

Članak 33.

U sklopu planiranih namjena površina, ovisno o namjeni građevine, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

Kriteriji za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni građevine i građevinskoj bruto površini su slijedeći:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena /obiteljske kuće i višestambene građevine i zgrade kolektivnog stanovanja/	1,5 PM na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
poslovna - uredi, trgovina, pošta i sl.	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko-turistička / smještajne građevine	1 PM po smještajnoj jedinici (soba, apartman)
Ugostiteljska /restorani, zdravljak, slastičarnica i sl./	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Ugostiteljska / osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl./	1 PM na 10 m ² bruto površine građevine
sportsko-rekreacijska građevina /sportski tereni i sl./	1 PM na 8 sjedećih mjesta ili 1PM na 150 m ² bruto površine građevine sportskog terena

U sklopu organizacije prometa u mirovanju na području obuhvata Plana predviđeno je javno uzdužno parkiralište uz ostalu ulicu (OU).

Članak 34.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica uz kriterije iz prethodnog članka mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Na javnim parkiralištima broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Sva parkirališna mjesta potrebno je ozeleniti na način da se na svaka četiri parkirališna mjesta zasadi jedno stablo.

Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama poslovne namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).



5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 35.

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina planiranih i postojećih ulica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga.

Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kablesku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 36.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže kao i infrastrukturnih građevina (crpna stanica za sanitarne vode i sl.) unutar svake zone izgradnje. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

Postojeći vodovi komunalne infrastrukture koji prolaze površinom koja je planom određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene (R1) - postojeći kolektor odvodnje i vodoopskrbni cjevovod, mogu se zadržati u prostoru uz poštivanje zaštitnog koridora širine 6 metara, ukoliko buduća gradnja ne zahtjeva njihovo izmicanje. Ukoliko to nije moguće, potrebno ih je izmjestiti sukladno rješenju prikazanom u kartografskom prilogu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.



5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 37.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na postojeće distributivne cjevovode koji prolaze lokalnom cestom L (SU) odnosno ~~županijskom~~ državnom cestom ~~Ž5002D~~ 75 (GU).

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz duktilnih, PEHD i jednakovrijednih cijevi minimalnog profila DN 150 mm (iznimno 100 mm). Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Odvodnja

Članak 38.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorima u smjeru postojeće crpne stanice na istočnom dijelu obuhvata plana i dalje se tlačno-gravitacijskim cjevovodima transportiraju u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Novigrada (izvan obuhvata plana).

Članak 39.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN ~~87/10~~80/13, 43/14, 27/15, 3/16).

Članak 40.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u priobalno more preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika.

Oborinske vode sa krovova građevina mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.



Članak 41.

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.

Nova revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska i s poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice i tlačne cjevovode.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

5.3.2. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrba

Članak 42.

Sve građevine unutar obuhvat plana napajaju se iz dvije trafostanice 20/0,4 kV (TS Zelenica i TS [Celega 2](#)) koje su izvedene izvan obuhvata plana na lokacijama načelno ucrtanim u grafičkom dijelu plana.

Za nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih trafostanica 20/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu (dodatnu) trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar predmetne građevinske čestice.

Novi vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa moraju biti obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

Trase niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža se mora izvoditi prvenstveno kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone može se rekonstruirati, a rješenja će se prikazati zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Plinoopskrba

Članak 43.

Planom se dopušta izgradnja plinske mreže nakon provedbe plinifikacije grada Novigrada. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

Eventualne buduće plinovode treba smještati unutar površine postojećih i planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su $d=160$ mm, $d=110$ mm, $d=90$ mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.



Obnovljivi izvori energije

Članak 44.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.

Električna energija dobivena iz obnovljivih izvora energije može se koristiti isključivo za vlastite potrebe.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 45.

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 46.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Čitavo područje obuhvata plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), što je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Područja posebnih uvjeta korištenja; Područja posebnih ograničenja u korištenju.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 47.

Na području obuhvata nema registriranih kulturnih dobara.

U obuhvatu plana nalaze se evidentirana kulturna dobra - poklonac (kapelica) smješten uz ~~županijsku prometnicu~~ državnu cestu D 75 Novigrad – Umag te građevina – „Villa Rainis“, prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Područja posebnih uvjeta korištenja; Područja posebnih ograničenja u korištenju.

Za bilo kakve radove evidentiranim kulturnim dobrima iz prethodnog stavka (sanacija, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja vile, kao i radovi na pokloncu ili njegovo eventualno izmještanje) potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela (Konzervatorski odjel u Puli).

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Posebne uvjete zaštite arheološke baštine propisuje nadležni konzervatorski odjel.



8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 48.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09) i propisa donesenih temeljem Zakona - Pravilnik o gospodarenju otpadom. (NN 23/07, 11/07).

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) prilikom gradnje građevina može se deponirati samo na mjesta koja će odrediti nadležno tijelo lokalne samouprave.

Tijelo nadležno za izdavanje lokacijske odnosno građevne dozvole može u slučaju potrebe odrediti i druge mjere i uvjete zaštite okoliša u skladu sa zakonom, odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvoda iz znanstvenih časopisa vezanih za zaštitu okoline.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 49.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 50.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u



prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

Državnim planom nije izvršena kategorizacija mora, ali je planom višeg reda definirana II. kategorija za svo obalno more Grada Novigrada, što znači da svi efluenti koji se upuštaju u recipijent moraju biti kakvoće koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. kategorije, sukladno uvjetima propisanim Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 51.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 52.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 53.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja.

Zaštita od potresa

Članak 54.

Područje obuhvata Plana se nalazi na području gdje seizmički intenzitet iznosi VII stupnjeva po ljestvici MKS-64 na osnovi seizmičke karte Hrvatske.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu na način da se kod projektiranja građevina mora koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MKS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Istarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period 500 godina.

U planiranju gradnje stambenih i drugih objekata potrebno je posebno voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata kao i njezinoj veličini, te udaljenosti objekata od



rubu javne površine i od kolnika magistralne i regionalne ceste. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Privremena lokacija za deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja planira se na površini sportsko – rekreacijskog centra, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite".

Unutar obuhvata Plana definirana je lokacija trafostanice kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 55.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Zaštita od poplave

Članak 56.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

Zaštita od epidemija i sanitarnih opasnosti

Članak 57.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 58.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) utvrđena je lokacija, izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instalacija sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin, prikazana na kartografskom prikazu br. 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite".

Sklanjanje ljudi

Članak 59.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.



Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Novigrada, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja korisnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Evakuacija stanovništva

Članak 60.

Putovi evakuacije stanovništava za slučaj elementarnih nepogoda definirani su na kartografskom prikazu 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite".

Zbrinjavanje stanovništva

Članak 61.

Unutar obuhvata Plana zona prikupljanja evakuiranih osoba predviđa se na površini sportsko – rekreacijskog centra, dok se zbrinjavanje stanovništva organizira u obližnjim građevinama turističke namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

9.5. Mjere zaštite od požara

Članak 62.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta, s tim da za građevine koje podliježu Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Također je potrebno osigurati i prostor unutarnjih i vanjskih radijusa zaokretanja vatrogasnih vozila, u skladu s navedenim Pravilnikom.

Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donijetih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara Grada Novigrada i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem članka 15.a. Zakona o zaštiti požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).



9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 63.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnijih planova

Članak 64.

Na području obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnog plana uređenja.