


Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja radne zone "Sv. Vidal"

Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD NOVIGRAD	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE „SV. VIDAL“	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone "Sv. Vidal", Službene novine Grada Novigrada" br. 05/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Novigrada" br. 7/2010
Javna rasprava (datum objave): "Glas Istre" 22.01.2010.	Javni uvid održan od: 01. veljače 2010. do: 15. veljače 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sandra Rugani Kukuljan dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) broj suglasnosti klasa: 350-02/10-14/26 Ur.br.: 531-06-10-2 datum: 14 rujna 2010.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Ana Putar, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad.	Stručni suradnici
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Sonja Jurcan (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

NARUČITELJ: **ISTARSKA ŽUPANIJA**

GRAD NOVIGRAD

Gradonačelnik: Anteo Milos

Koordinator plana: Sandra Rugani Kukuljan dipl.ing.arh.

IZVRŠITELJ: **URBANISTICA d.o.o.**

Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Koordinator plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Iva Lukinić dipl.ing.arh.
Domagoj Šumanovac ing.arh.
Renata Filipović, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.	Uvjeti određivanja namjene površina.....	4
2.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina.....	5
2.1.	Veličina i oblik građevnih čestica.....	5
2.2.	Gradivi dio građevne čestice	7
2.3.	Veličina i površina građevina	7
2.4.	Broj etaža i visina građevina	7
2.5.	Namjena građevina	9
2.6.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	15
2.7.	Oblikovanje građevina.....	15
2.8.	Uređenje građevnih čestica.....	16
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	17
3.1.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	18
3.1.1.	Glavne mjesne ulice.....	18
3.1.2.	Sabirne i ostale ulice.....	19
3.1.3.	Površine za javni prijevoz.....	19
3.1.4.	Javna parkirališta	19
3.1.5.	Javne garaže	19
3.1.6.	Biciklističke staze.....	19
3.1.7.	Trgovi i druge veće pješačke površine	20
3.2.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže	20
3.3.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže.....	20
3.4.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže vodova unutar prometnih i drugih javnih površina	21
3.4.1.	Vodoopskrba.....	22
3.4.2.	Odvodnja otpadnih voda	23
3.4.3.	Opskrba plinom.....	24
3.4.4.	Elektroopskrba	25
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina.....	26
5.	Uvjeti uređenja posebno vrijednih i /ili osjetljivih cjelina i građevina	26
6.	Uvjeti i način gradnje	26
7.	Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	27
8.	Mjere provedbe plana	27
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	27
9.1.	Postupanje s otpadom	27
9.2.	Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda	28
9.2.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka.....	28
9.3.	Zaštita od prekomjerne buke.....	29
9.4.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	29
9.5.	Mjere zaštite od požara.....	29
9.6.	Mjere zaštite od potresa.....	30

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 1.

Planom se detaljno razrađuju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuju mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti na području obuhvata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada" broj 1/08).

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 2.

Namjena površina u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000, a tabelarnim iskazom iz članka 10. dati su kvantificirani pokazatelji u svezi s postojećim stanjem i planiranom namjenom građevinskog zemljišta i građevina u obuhvatu Plana.

Planom se osigurava pretežito gospodarska namjena zone, a određene su površine sljedećih namjena:

- površina gospodarske/proizvodne namjene (oznaka: I) ,
- površina gospodarske/poslovne namjene - komunalno - servisne (oznaka: K3),
- površina mješovite namjene, pretežito stambene (oznaka: M1),
- zaštitnih zelenih površina:
 - unutar građevinskog područja (oznaka: Z),
 - izvan građevinskog područja (oznaka: Zi)
- površine prometnih i infrastrukturnih građevina i uređaja (oznake: IS, TS).

Planom određene namjene utvrđuju se osnovnim ili pretežitim, što znači da je u okviru njih moguće razvijati i ostale kompatibilne djelatnosti odnosno druge namjene prema važećim propisima, ukoliko to nije detaljnije razrađeno ili zabranjeno odredbama ove Odluke.

Članak 3.

Površine gospodarske/proizvodne namjene (oznaka: I) namijenjene su razvoju proizvodnih - industrijskih i zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.), kao i smještaju građevina trgovačkih djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti, uz potrebnu infrastrukturnu mrežu i infrastrukturne građevine. Unutar površina gospodarske/proizvodne namjene ne mogu se graditi građevine stambene niti javne i društvene namjene, ali je unutar građevine proizvodne namjene - pretežito industrijske moguće organizirati stambeni prostor u površini do najviše 150m², na način da udio stambene

namjene mora biti manji od 50% građevinske (bruto) površine građevine proizvodne - pretežito industrijske namjene.

Površine gospodarske/poslovne namjene - komunalno - servisne (oznaka: K3) namijenjene su smještaju poslovnih sadržaja komunalne i servisne namjene. Dopuštena je isključivo gradnja konstrukcija privremenog karaktera – građevina gotove konstrukcije, kioska, nadstrešnica i sl.

Površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su smještaju građevina pretežito stambene namjene. Površina prostora za prateće sadržaje ne smije biti veća od udjela stambene namjene u građevinskoj (bruto) površini građevine, odnosno udio stambene namjene mora biti veći od 50% građevinske (bruto) površine građevine.

Infrastrukturalna namjena (oznaka: IS, TS) odnosi se na cestovni prometni sustav koji se sastoji od koridora javnih cesta (glavna gradska ulica, sabirne i ostale ulice), javnog parkirališta, pješačkih staza te površine za trafostanicu.

Zaštitne zelene površine (oznaka: Z, Zi) uključuju zaštitno zelenilo, smješteno izvan građevinskog područja i unutar građevinskog područja (površine u koridoru energetskog voda s posebnim režimom korištenja).

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 4.

Građevne čestice i građevine određene ovim Planom mogu se uređivati, graditi i koristiti samo sukladno planskim odredbama, ako važećim propisima nije drugačije određeno.

Građevinom se, u smislu ovih odredbi, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više građevina.

Postojeća građevina je građevina izvedena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema propisima s njom izjednačena.

Uvjeti za gradnju novih te rekonstrukciju postojećih građevina i uređaja su pojedinačno razrađeni tekstualno i tabelarno, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.

Privremene građevine i naprave mogu se postavljati na javne i zajedničke površine u obuhvatu Plana samo na uređeno građevinsko zemljište, odnosno uz uvjet da se njihovim postavljanjem postigne uređenje adekvatnog dijela zemljišta u skladu s planiranom namjenom.

Lokacije privremenih građevina i naprava određuju se posebnim odgovarajućim propisom Grada Novigrada, pri čemu se ne smije onemogućiti ili narušiti osnovna namjena prostora određena ovim Planom. Kod određivanja lokacije posebna se pažnja mora posvetiti sigurnosti prometa. Kod odabira vrste proizvoda koji se postavlja na određenoj lokaciji posebna se pažnja mora posvetiti pravilnom odabiru veličine, oblika i boja, koji moraju biti prilagođeni općem izgledu mikrolokacije, ali i šireg prostora. Površine građevina gotove konstrukcije mogu iznositi najviše 150 m². Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije može biti priključen na potrebnu infrastrukturnu mrežu. Naprava privremenog karaktera može biti priključena na potrebnu infrastrukturnu mrežu isključivo privremeno, za trajanja sezone odnosno prigode.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 5.

Identifikacija građevnih čestica u obuhvatu Plana vrši se prema zatečenim katastarskim oznakama katastarskih čestica.

Ukoliko izvod iz katastarskog operata tijela državne uprave nadležnog za katastar i geodetske poslove ima drugačiju identifikaciju brojeva ili površinu u odnosu na grafički prikaz iz plana, adekvatno će se primjenjivati podaci nadležnog tijela.

Sve građevne čestice označene su planskom oznakom a planska veličina građevne čestice određena je površinom u kvadratnim metrima (m²) iskazanom tablicom u članku 10. Točne površine čestica utvrđuju se izvodom iz katastarskog operata ili parcelacijskim elaboratom.

Iznimno, za neke građevne čestice prometnica (oznaka:IS/45) koje se vežu na postojeće čestice izvan obuhvata Plana, iskazane površine odnose se na dio čestice u obuhvatu plana, a ne na cijelu česticu.

Parcelacija, odnosno formiranje novih građevnih čestica u obuhvatu Plana može se izvršiti samo prema odredbama ovog plana.

Formiranje planske čestice uvjetuje se kod gradnje nove građevine.

Oblik građevnih čestica u pravilu je pravokutan ili trapezast, a utvrđen je na kartografskim prikazima ovog Plana.

Izgrađenost čestice određena je u tablici u postocima u odnosu na planiranu površinu čestice, a znači odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice, pri čemu iskazani koeficijent izgrađenosti (kig) znači najveću dopuštenu izgrađenost čestice.

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, kamini, roštilji, pergole i sl., koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Iznimno, za česticu (oznaka: IS/15) na kojoj je predviđeno širenje trafostanice, koeficijent izgrađenosti nije iskazan jer će se izgradnja vršiti sukladno režimu određenim posebnim zakonima (posebna oznaka:IZGR).

Gustoća izgrađenosti (Gig) čestica u obuhvatu Plana kao odnos zbroja izgrađenosti pojedinih čestica i zbroja građevnih čestica iznosi 39%.

Iskorištenost čestice određena je u tablici u postocima u odnosu na postojeću ili planiranu površinu čestice, a znači odnos građevinske (bruto) površine građevine nadzemno i ukupne površine građevne čestice, pri čemu iskazani koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) znači najveću dopuštenu iskorištenost čestice nadzemno.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice, koji na području obuhvata Plana za građevine svih namjena ne može iznositi više od 1,5.

Ukupna iskorištenost čestica nadzemno u obuhvatu Plana (Kin), kao odnos zbroja iskorištenosti pojedinih čestica nadzemno i zbroja građevnih čestica, iznosi 0,79.

U slučaju kada je koeficijent izgrađenosti ili koeficijent iskorištenosti postojeće građevine veći od onog utvrđenog tablicom u čl. 10., zadržava se postojeći koeficijent izgrađenosti ili koeficijent iskorištenosti. Uvjeti za rekonstrukciju i gradnju zamjenskih građevina dani su u čl. 38.

2.2. Gradivi dio građevne čestice

Članak 6.

Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice u koji se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

Gradivi dijelovi građevnih čestica unutar obuhvata Plana defininirani su na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.

Sve etaže građevine (podzemna i nadzemne) moraju biti unutar gradivog dijela građevne čestice.

U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, cisterne i sl. svi niži od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te lagane nadstrešnice parking prostora i konstrukcije za postavljanje pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije .

Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće zgrade određuje se tako da je zgrada od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine sljemena krova, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu, ali ne manje od 4m.

Ukoliko je zgrada prema susjednoj građevnoj čestici okrenuta zabatom tada udaljenost mora biti najmanje polovica visine mjereno do najvišeg zabata, ali ne manje od 4m.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju zgrade može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina.

2.3. Veličina i površina građevina

Članak 7.

Veličina građevina u obuhvatu Plana određena je u tablici u čl. 10., koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, najvećim brojem etaža te najvišom visinom građevine, a njihov međusobni odnos pobliže je određen ovim odredbama.

Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih etaža građevine (Po, S, Pr, K.), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se obračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

2.4. Broj etaža i visina građevina

Članak 8.

U tablici je za svaku građevinu utvrđen najveći dopušteni broj etaža koje je moguće izgraditi, a polazeći od načela da:

- građevine mješovite, pretežito stambene namjene (M1) mogu imati najviše 2 nadzemne etaže, te 1 ili više podzemnih etaža. Najveća dopuštena visina za građevine mješovite, pretežito stambene namjene iznosi 7,0 m,

- gospodarske/proizvodne građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže, te 1 ili više podzemnih etaža. Najveća dopuštena visina za gospodarsko/proizvodne građevine iznosi 10,0 m
- građevine za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici a koji nisu sastavni dio osnovne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu etažu,
- nadstrešnice i slične konstrukcije privremenog karaktera mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu. Najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m.

Ako se u istoj građevini zbog različitih visina gospodarskih i stambenih, odnosno poslovnih etaža ukaže potreba za izvedbom ili se uspije organizirati u istim visinskim gabaritima gospodarskih etaža više poslovnih odnosno stambenih etaža, isto se neće smatrati odstupanjem od odredbi ovog Plana, uz uvjet da se to odnosi na manji dio (do 30% građevinske (bruto) površine) građevine gospodarske namjene. Navedena odredba odnosi se na građevine mješovite, pretežito stambene namjene i građevine gospodarske - proizvodne namjene, ne i na pomoćne i privremene građevine.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno sutereana.

Podzemnim etažama u smislu ovog Plana smatraju se podrum te suteren u slučaju da je:

- na ravnom terenu visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar,
- na kosom terenu visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

Nadzemne etaže su prizemlje i kat te suteren ukoliko se ne smatra podzemnom etažom prema odredbama prethodnog stavka. Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili sutereana (ispod poda kata ili krova). Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se ulazna rampa za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice uz građevinu (zgradu) za silazak u podrum.

Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

Najveća visina nadzemnih i podzemnih etaža je:

- 4,0 m za etaže građevina mješovite namjene,
- 5,5 m za etaže građevina gospodarske namjene i nadstrešnice.

Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20% i više.

Obvezna visina građevina ne propisuje se ovim Planom.

Pomoćne građevine - garaže, kao i druge pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine ne mogu imati visinu višu od 2,5m na strani ulaza u garažu, uz najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu. Pri tome razlika u visini poda garaže i najviše točke s unutrašnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnatog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5m.

2.5. Namjena građevina

Članak 9.

Pretežita namjena građevina pojedinačno je utvrđena tablicom u čl. 10. a pobliže je opisana ovim odredbama.

Izgradnja obiteljskih zgrada nije predviđena u obuhvatu Plana.

Ukoliko se u okviru građevne čestice mješovite namjene gradi više građevina, pretežnu namjenu određuje ukupan zbroj površina iste namjene na predmetnoj čestici.

Građevinom gospodarsko/proizvodne namjene (oznaka: I), u smislu ovih odredbi, smatra se građevina koja je namijenjena obavljanju gospodarskih i poslovnih djelatnosti, što znači da se u građevini može odvijati više proizvodnih (industrijskih, zanatskih, itd.) ili poslovnih djelatnosti istovremeno uz zadovoljenje uvjeta kompatibilnosti ili odvojenosti djelatnosti.

U gospodarskim građevinama moguće je uređenje dijela površina za sve prateće sadržaje vezane uz proizvodno/poslovne funkcije kao i za stanovanje, ali pritom stambena površina ne može zauzimati više od 150m² netto površine građevine.

Građevinom mješovite-pretežito stambene namjene (oznaka: M1) prema ovim odredbama smatra se građevina koja je većim dijelom (više od 50% građevinske (bruto) površine građevine) namijenjena stanovanju, a koja ima najviše 5 funkcionalnih jedinica (stambenih ili poslovnih).

Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se garaža, spremište, nastrešnica i slična samostojeća građevina koje ne predstavlja uređenje čestice, a koja se, kao samostalna gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine.

U obuhvatu Plana nalazi se postojeća trafostanica TS 110/20 kv na k.č. 2578 k.o. Novigrad (oznaka: IS/15) koja planom zadržava svoju infrastrukturnu namjenu, a predviđenim rezervacijom površina za proširenje građevne čestice omogućuje se dogradnja tog infrastrukturnog postrojenja s ciljem osiguranja elektroenergetskih potreba za šire područje Novigrada.

Postojeće građevine mješovite namjene na k.č. 2586/1,2 k.o. Novigrad zadržavaju ovim Planom mješovitu namjenu pretežito stambenog karaktera s mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja u dijelu površine građevine (oznaka: M1/29,30).

Prenamjena građevina moguća je u skladu s odredbama Plana.

Ovim Planom nisu utvrđene građevine predviđene za rušenje.

Članak 10.

Na građevnim česticama gradi se u skladu s namjenom određenom ovim Planom, te u skladu s uvjetima u slijedećoj tablici:

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTE- NOST ČESTICE NADZEMNO kin	POSEBNE ODREDBE
2570/2, 2572/2	1	1700,00	IS	-	-	-	-	-
2576/2, 2576/3,2570/3, 2577/9,2573/2	2	3300,00	IS	-	-	-	-	-
2571/2	3	1884,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2572/1	4	1870,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2576/3	5	2220,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2573/6	6	1584,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2573/8	7	1317,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2572/3	8	2132,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2572/4	9	2132,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2574,	10	3783,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2577/3	11 a	4613,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2577/1, 2579/1	11 b	2.828	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2577/6	12	2450,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTE- NOST ČESTICE NADZEMNO kin	POSEBNE ODREDBE
2576/2	13	330,00	IS	-	-	-	-	-
2577/8	14	760,00	IS	-	-	-	-	-
2577/1, 2578, 2579/1	15	4.597,0	IS	PREMA POSEBNIM PROPISIMA				TS, URG, IZGR
2577/2, 2577/1, 2579/1	16	4.619,0	I	40	P+1	10,0	0,8	*
2577/4,	17	1795,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2577/5	18	1794,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2579/2	19	2350,00	IS	-	-	-	-	Javno parkiralište
2584, 2595, 2596, 2597, 2599, 2600/1, 2601, 2612, 2581/2, 2582/6, 2614/2, 2602	20	3139,00	IS	-	-	-	-	
2579/3	21	1845,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2579/4	22	3370,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2582/2	23	690,00	Z	-	-	-	-	-
2582/4,5, 2607	24	1234,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2583/1	25	3462,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTE- NOST ČESTICE NADZEMNO kin	POSEBNE ODREDBE
2583/2	26	3443,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2584, 2610/2	27	2310,00	K3	-	P	5,5	-	isključivo privremena građevina gradnja moguća uz suglasnost HEP - a
2585	28	1940,00	Z	-	-	-	-	ZG
2586/1	29	1080,00	M1	35	P+1	7,0	0,7	UG, IZGR
2586/2	30	1521,00	M1	30	P+1	7,0	0,6	-
2587	31	1407,00	Zi	-	-	-	-	-
2588	32	982,00	Zi	-	-	-	-	-
2589	33	1267,00	Zi	-	-	-	-	-
2591, 2592	34a	1533,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2590/2	34b	820,00	I	40	P+1	10,0		
2588, 2589	34c	1216,00	I	40	P+1	10,0		
2593	35a	982,00	Z	-	-	-	-	-

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTE- NOST ČESTICE NADZEMNO kin	POSEBNE ODREDBE
2593	35b	698,00	Zi	-	-	-	-	-
2594	36	780,00	K3	-	P	5,5	-	isključivo privremena građevina gradnja moguća uz suglasnost HEP - a
2595	37	1890,00	K3	-	P	5,5	-	isključivo privremena građevina gradnja moguća uz suglasnost HEP - a
2596, 2597	38	2245,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2596, 2597	39	1966,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2598/5, 6, 2599	40	1523,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2598/7, 8, 2601, 2602	41	1873,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2610/1	42	3213,00	I	40	P+1	10,0	0,8	*
2611	43	1462,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTE- NOST ČESTICE NADZEMNO kin	POSEBNE ODREDBE
2613, 2614/1	44	1292,00	I	40	P+1	10,0	0,8	-
2836, 2575, 2600/1 2577/6, 2587, 2588, 2589, 2570/4, 2576/3, 2577/2, 2579/1,5 2573/5, 1427/2, 1428/10	45	3830,00	IS	-	-	-	-	-
2573/1	46	4810,00	IS	-	-	-	-	-
2573/3	47	753,00	IS	-	-	-	-	-
2284, 2610/1 2579/4,5	48	980,00	IS	-	-	-	-	-
2600/1	49	65,00	IS	-	-	-	-	-
2601/1	50	200,00	IS	-	-	-	-	-
2600/1, 2587	51a	718,00	IS	-	-	-	-	-
2590/2	51b	86,00	IS	-	-	-	-	-
		Σ=104360,00		G_{ig}= 39			K_{in}= 0,79	

* ZATEČENA GRAĐEVINA, IZGRAĐENA PO ODREDBAMA VAŽEĆE PROSTORNO – PLANSKE DOKUMENTACIJE

2.6. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 11.

Na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE prikazani su uvjeti smještaja građevina na čestici sa iskazanim minimalnim udaljenostima građevine od granice čestice.

Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevni pravac jest obavezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja.

Udaljenost građevina, odnosno građevinskih pravaca od granice čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.

Površina koju građevni pravci omeđuju, a koja je određena ovisno o obliku i veličini građevne čestice, je građiva površina koja ne mora biti u cjelosti izgrađena, već omogućuje da se građevina locira na onu stranu koja pruža najpovoljnije smještajne uvjete u odnosu na pogled, osunčanje i sl., ako je to moguće u odnosu na maksimalnu dozvoljenu izgrađenost čestice.

Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

Elementi urbane opreme ne mogu se postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa, a uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Iznimno, za česticu (oznaka: IS/15) na kojoj je predviđeno širenje trafostanice, udaljenosti od granica čestice nisu iskazane jer će se izgradnja vršiti sukladno režimu određenim posebnim zakonima.

2.7. Oblikovanje građevina

Članak 12.

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštovanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti u suglasju s istim.

Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Kod oblikovanja građevina mješovite namjene moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na području Novigrada, te upotrebljavati i primijenjivati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju istarskih naselja.

Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.

Reklame, natpisi, izlozi i vetrine moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, materijala i boja.

Krovovi mogu biti ravni i kosi, izvedeni od jednostrešnih, dvostrešnih ili višestrešnih ploha, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

Istak krovnog vijenca može biti maksimalno 30 cm mjereno od ruba fasade u slučaju ravnog vijenca, odnosno do 50 cm u slučaju profiliranog vijenca.

Ograničenja iz prethodnog stavka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.

Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora uz uvjet da sljemena krovnih prozora ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se prozori nalaze.

Na cijeloj površini krovišta moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib, sve u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine osnovne namjene.

Kod garaža i pomoćnih građevina koje se grade na građevnim česticama izvan osnovne građevine, krovovi mogu biti ravni i kos, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

Za sve novoplanirane građevine gospodarsko/proizvodno/poslovne namjene dozvoljavaju se, obzirom na funkciju i vrstu građevina, elementi oblikovanja, upotreba materijala i obrada ploha u duhu moderne arhitekture.

Namjena građevina, lokalni građevinski materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda i ogradnih zidova, te otvorenih površina, a oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u radnoj zoni.

2.8. Uređenje građevnih čestica

Članak 13.

Građevne čestice mogu biti ograđene, a parterno moraju biti uređene i ozelenjene. Preporuča se sadnja visokog zelenila uz prmetnice, na mjestima gdje to ne ometa pristup na česticu, odnosno sigurnost odvijanja prometa.

Ograde je moguće riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde. U pravilu, građevne čestice poslovnih građevina ograđuju se u kombinaciji niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Česticu trafostanice treba ograditi odgovarajućom ogradom u cilju zaštite opreme od oštećenja i nedozvoljenog pristupa opremi koja je pod naponom.

Ograde oko javnih površina u pravilu nisu dozvoljene, izuzev ukrasnih ili funkcionalnih ograda radi zaštite ljudi od pada sa visine.

Građevinske čestice zaštitnih zelenih (oznaka: Z, Zi) i prometnih površina (oznaka: IS) ne mogu biti ograđene, ali mogu biti opremljene elementima urbane opreme za zaštitu pješaka od vozila te drugom opremom.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Visina ogradnog zida mjeri se od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid.

Građevna čestica s namjenom zaštitnog zelenila (oznaka: Z/28) može se koristiti i u gospodarske svrhe (npr: skladište na otvorenom) i shodno tome urediti, ako je to moguće glede režima kojeg se treba poštivati u infrastrukturnom koridoru.

Javno parkiralište na građevnoj čestici planske oznake IS-9 može se natkriti nadstrešnicom na kojoj je moguće postaviti solarne panele odnosno pasivne sisteme za iskorištavanje sunčeve energije.

Cisterne, rezervoari za vodu i gorivo (naftu, plin), pasivni sistemi za iskorištavanje sunčeve energije mogu biti izgrađeni ili postavljeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu ili uređaj.

Smještaj vozila kod svih gospodarskih građevina koje imaju neposredni kolni pristup s javne prometne površine predviđa se u sastavu građevine osnovne namjene, u skupnim garažama koje moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice ili na otvorenom parkiralištu unutar građevne čestice.

Propisani broj parkirališnih mjesta određuje se na vlastitoj čestici, kod građevina mješovite namjene s prostorijama za obavljanje poslovnih djelatnosti na način da za svaku stambenu jedinicu treba osigurati najmanje 1,5 parkirališno/garažno mjesto na čestici, a za poslovne djelatnosti prema slijedećoj tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
poslovna - uredi, trgovina, pošta i sl.	1 PM na 30 m2 brutto površine građevine
Ugostiteljska /restorani, zdravljak, slastičarnica i sl/	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Ugostiteljska / osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl/	1 PM na 10 m2 brutto površine građevine

Parkirna površina (izvan i unutar gradivog dijela čestice) može biti pokrivena laganom nadstrešnicom pokrivenom zelenilom, trstikom, platnom, mrežom, solarnim panelima i sl., visine 2.2 do 3.0 metra.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 14.

Ovim Planom utvrđeni su trase i koridori prometne, telekomunikacijske i elektroenergetske mreže te vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, čime je osigurano opremanje zemljišta i priključak postojećih i planiranih građevina.

Idejna rješenja trasa prikazana u grafičkim prikazima br. 2a. - 2d. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA su shematskog i usmjeravajućeg karaktera i mogu varirati u ovisnosti od tehničkih zahvata koje je potrebno izvesti za osiguranje priključka građevina ili uvjeta nadležnih poduzeća odnosno institucija.

Svaka građevna čestica graniči sa javnom cestom ili drugom javnom prometnom površinom kojom joj je omogućen pristup, a mjesto priključenja čestice na javni put je u pravilu sa granične strane čestice i javnog puta kako je prikazano u grafičkom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.

Mjesto i način priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu prikazan je shematski u grafičkim prikazima br. 2a. - 2d. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, a mogućnost, stvarno mjesto i način priključivanja građevine na komunalne infrastrukturne građevine putem odgovarajućih priključnih ormarića ili šaftova, odredit će se uz primjenu odgovarajućih važećih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke prema posebnim uvjetima koja će odrediti nadležna poduzeća odnosno institucije.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 15.

Rješenje prometne mreže prikazano je na grafičkom prikazu br. 2a. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometna mreža.

Građevna čestica za prometnice je prostorno definirana elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom koja je vezana na niveletu obodnih prometnica.

Režimi korištenja prometnica te elementi signalizacije određuju se posebnim pravilnicima.

Uzdužni nagib pristupne prometnice ne smije biti preko 12%.

Visina slobodnog profila pristupne prometnice ne smije biti manja od 4,5m.

Planom je određen potez ozelenjivanja prometnog koridora u sastavu čestice oznake IS/45 stablašicama (posebna odredba: ZP) koje se treba izvršiti u skladu s pravilima struke.

U slučaju kada su između građevne čestice i javno prometne površine izvedene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i drugo) kolni i pješački pristup se omogućava preko tih javnih površina.

Kod građevnih čestica uz križanje ulica, kolni pristup mora biti udaljen od početka križanja ulica najmanje 5 metara.

Članak 16.

Sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za plansko područje i karakteristični presjeci ulica određeni su na kartografskom prikazu br. 2a. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometna mreža.

Ulice koje čine uličnu mrežu unutar planskog područja razvrstane su na glavne mjesne ulice (GU), sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU).

3.1.1. Glavne gradske ulice

Članak 17.

Ovim Planom se glavnom mjesnom ulicom tretira obodna cesta obuhvata i to državna cesta (D 301) Novigrad – Bužinija – Nova Vas - Ponte Porton (oznaka: IS/45)

Elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja na tu cestu prikazani su na grafičkom prikazu br:2a. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometna mreža.

Režim zaštite glavne gradske ulice određen je na način da najmanja udaljenost novoplaniranih građevina od granice čestice ceste iznosi 10,00 m, osim u slučaju postojeće građevine mješovite namjene.

3.1.2. Sabirne i ostale ulice

Članak 18.

Sabirnim ulicama smatraju se prometnice čije se trase protežu građevnim česticama (oznaka: IS/1, 2, 14, 20 45, 46, 47.)

Ostalim ulicama u funkciji pristupa do građevina smatraju se kolno - pješačke površine koje predstavljaju pristupe do pojedinih građevina unutar obuhvata Plana.

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima sabirnih i ostalih ulica prikazani su na grafičkom prikazu br: 2a. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometna mreža.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 19.

U obuhvatu Plana nije predviđeno uređenje površina za javni prijevoz.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 20.

Rješenje prometa u mirovanju sa javnim parkiralištem prikazano je na grafičkom prikazu br. 2a. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometna mreža.

Javno parkiralište predviđeno je na građevnoj čestici planske oznake IS/19. Javno parkiralište može se natkriti nadstrešnicom na kojoj je moguće postaviti solarne panele odnosno pasivne sisteme za iskorištavanje sunčeve energije.

Na česticama zaštitnih zelenih površina (oznaka: Zi/31,32) moguće je urediti parkiralište u funkciji ugostiteljskog sadržaja u susjednoj građevini koji može biti i javnog karaktera.

3.1.5. Javne garaže

Članak 21.

Izgradnja samostalnih javnih garaža Planom nije predviđena.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 22.

Biciklističke staze mogu se projektom uređenja prometnica predvidjeti u sastavu građevne čestice svake prometnice, ako to širina dopušta.

S ciljem razvoja mreže biciklističkih staza preporuča se da se biciklistička staza uredi u sastavu koridora slijedećih prometnica (oznaka: IS/45,46).

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 23.

U obuhvatu Plana nema površina s izrazitim karakteristikama trga.

Osim pješačkih staza (nogostupa) u sastavu prometnica Planom nije predviđeno uređenje izrazito pješačkih koridora, iako su na grafičkom prilogu br. 2a. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometna mreža prikazani pravci (trase) na kojima se mora osigurati pješačka komunikacija.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 24.

Građevne čestice infrastrukturne namjene koje nemaju samo prometnu funkciju (oznaka: IS/2,47,50,51) graditi će se, uređivati i opreмати adekvatno standardu i prema pravilima struke koji vrijede za prometne površine, s time da se treba težiti ozelenjivanju takvih površina.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 25.

Rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je na grafičkom prikazu br. 2b. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Telekomunikacijska mreža.

Točan položaj i kapaciteti svake pojedine dionice DTK odredit će se izvedbenim projektima koje treba izraditi u sklopu projektiranja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica.

Telekomunikacijska mreža graditi će se ili rekonstruirati po zahtjevu investitora drugih građevina, gradskih tijela ili temeljem planova nadležnih institucija koje upravljaju istima.

DTK mreža treba biti u pravilu podzemna, osim ako to nije moguće iz tehničkih razloga, a treba težiti realizaciji po segmentima (fazama), uz istovremenu izvedbu kompatibilnih vodova radi racionalnosti i ekonomičnosti izvedbe.

Sve građevine priključuju se na nepokretnu DTK mrežu gradnjom cijevi (min dvije) do priključne točke te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni, a u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.

Na području obuhvata Plana planiran je novi čvor.

Telekomunikacijske instalacije unutar građevina treba graditi tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801). Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obvezno uzemljuje na temeljni uzemljivač građevine. Preporuča se izrada optičkih instalacija ili ostavljanje koridora za prodor optičkih instalacija.

Poklopce priključnih šaftova ili mjerna mjesta treba locirati na lako dostupnim mjestima, ali ne na pročeljima zgrada prema ulici.

Kod rekonstrukcija podzemnih vodova na uređenom zemljištu uvjetuje se povrat parternog uređenja u prijašnje stanje.

Investitor ili izvođač radova dužan je osigurati geodetski premjer TT-vodova prije zatrpavanja rova i izradu elaborata katastra vodova prema posebnom zakonu.

Pokretne (mobilne) telekomunikacije

Članak 26.

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog Plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na antenske prihvate na građevinama, uz suglasnost vlasnika građevine, uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina.

Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr). Planom se dopušta postavljanje baznih stanica više operatora na isti prihvati na građevini samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

Nosači antenskih sustava postavljaju se sukladno propisima.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 27.

Rješenje komunalne infrastrukturne mreže, koja obuhvaća opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, elektroopskrbu i javnu rasvjetu prikazano je na kartografskom prikazu br.2c. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenergetska mreža i plinoopskrba i 2d. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.

Prikazani su osnovni pravci za izgradnju komunalne infrastrukturne mreže, s time da se kod razrade projekata trase mogu korigirati sukladno stanju na terenu i ostalim tehničkim uvjetima.

Komunalna infrastruktura treba biti u pravilu podzemna, osim ako to nije moguće iz tehničkih razloga, a treba težiti realizaciji po segmentima (fazama), uz istovremenu izvedbu kompatibilnih vodova radi racionalnosti i ekonomičnosti izvedbe.

Poklopce priključnih šahtova ili mjerna mjesta treba locirati na lako dostupnim mjestima, ali ne na pročeljima zgrada prema ulici.

Kod rekonstrukcija podzemnih vodova na uređenom zemljištu uvjetuje se povrat parternog uređenja u prijašnje stanje.

Investitor ili izvođač radova dužan je osigurati geodetski premjer vodova prije zatrpavanja rova i izradu elaborata katastra vodova prema posebnom zakonu.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 28.

Na kartografskom prikazu br. 2d. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda prikazani su osnovni pravci za izgradnju mreže vodoopskrbe.

Vodoopskrbna mreža i zamjena postojećih dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe, a prema tehničkim uvjetima koje će

odrediti nadležni vodovod. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti definiranoj propisima.

Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju sustava vodoopskrbe su:

- prosječna dubina polaganja vodovodnih cjevovoda je 1,00m,
- izvedba vodovodne mreže načelno TRM – Ductile ili PVC cijevima, sa zračnicima i muljnicima, uz spajanje s lijevano-željeznim fazonskim komadima i armaturom,
- vodovodne cijevi, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice.

Sukladno Gradskoj Odluci o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom priključenje treba izvesti na način da svaki posebni dio građevine, odnosno svaki potrošač, ima poseban vodomjer. Priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom izvodi se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- vodovodni priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima nadležnog poduzeća,
- vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima nadležnog poduzeća,
- vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda,
- kućne spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5m,
- ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema napatku proizvođača vodomjera,
- minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličnog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25mm,
- najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,6m i zavisi o mjestu i presjeku priključka; dubinu vodovodnog priključka određuje nadležno poduzeće,
- križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije; minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30 do 50cm, ovisno o instalaciji infrastrukture (mjereno vertikalno na mjesto križanja),
- ukoliko se, osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenja vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer,
- vodomjer se u pravilu ugrađuje uz regulacijski pravac, na zemljištu koje pripada građevini,
- ako se regulacijski pravac poklapa s građevnim pravcem, vodomjer se u pravilu ugrađuje na javnoj površini; iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti, može se odobriti ugradnja vodomjera u građevini,
- vodomjer s ventilima ugrađuje se u okno; vodomjerno okno održava potrošač o svom trošku i brine se da uvijek budu ispravno, čisto i pristupačno,
- nadležno poduzeće dužno je voditi kartoteku priključaka iz koje je vidljiv položaj, presjeci, dužine, tip i presjek vodomjera, dan ugradnje, vrijednost priključka i sl.,
- nadležno poduzeće održava vodomjere po kojima ispostavlja račune, kontrolira ih, popravljaju, baždari u zakonskom roku i zamjenjuje u slučaju istrošenosti ili kvara.

3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

Na kartografskom prikazu br. 2d. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda prikazani su osnovni pravci za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda.

Način zbrinjavanja otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke) provodit će se prema posebnom propisu Grada Novigrada o zbrinjavanju otpadnih voda (Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje).

Infrastrukturni sustav odvodnje područja obuhvata Plana treba projektirati kao razdjelni sustav.

Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 za ispuštanje u sustav javne odvodnje prema "Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (NN 94/08).

Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava odvodnje otpadnih voda su:

- minimalna dubina polaganja cijevi sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda je 1,20m,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80m koji će se spojiti gravitacijski na kanalizacijske kolektore (prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća); odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, cijevi za sanitarnu i tehnološku kanalizaciju treba načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja u zajedničkom rovu.

Članak 30.

Tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje građevine na javni sustav odvodnje, sukladno Gradskim odlukama (Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje, SN Grada Novigrada 3/05) i posebnim uvjetima Komunalnog poduzeća 6. maj d.o.o. Umag, su slijedeći:

- poslovne i stambene građevine brutto razvijene površine preko 400m² ili s više od 4 funkcionalne jedinice moraju za svoju normalnu funkciju biti priključene na sustav javne odvodnje, odnosno nije dozvoljena takva gradnja sve do ispunjenja uvjeta za priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

Članak 31.

Prilikom projektiranja odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina za odvodnju sanitarnih i tehnoloških voda uvrđit će se temeljem odredbi ovog Plana te temeljem zaključaka Studije o utjecaju na okoliš sustava javne odvodnje grada Novigrada (Interplan d.o.o. za ekološki inženjering, Karlovac, kolovoz 2004.g.).

Smjernice za projektiranje sustava kanalizacije sanitarnih i tehnoloških voda izdaje nadležna pravna osoba i Hrvatske vode, a sve u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava Novigrada i usvojenom Studijom o utjecaju na okoliš iz stavka 1. ovog članka.

Članak 32.

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 300m² moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

Oborinske vode sa krovova zgrada i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar predmetne čestice, korištenjem upojnih građevina, a iste se ne smiju priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.

3.4.3. Opskrba plinom

Članak 33.

Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazani su na kartografskom prikazu br.2c. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenergetska mreža i plinoopskrba.

Realizacija plinoopskrbnog sustava područja obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju plinske distributivne mreže namijenjene opskrbi prirodnim plinom.

Sustav plinoopskrbe čini plinska mreža do potrošača i priključak na građevinu. Unutar područja obuhvata Plana nema redukcijskih stanica. Navedeno područje opskrbljivat će se plinom iz MRS Kovri, smještene na području Općine Brtonigla.

Do donošenja domaćih normi pri gradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koristiti DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW norme, a za kućne instalacije DIN norme.

Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava plinoopskrbe:

- dubina polaganja lokalnih plinovoda iznosi 0,8 do 1,5m ovisno da li se radi o srednjetačnom ili niskotlačnom plinovodu,
- plinovod je potrebno smjestiti u prometnicu odnosno u zeleni pojas prometnice,
- pri gradnji plinovoda, plinovodnih mreža i kućnih instalacija, ovisno o uvjetima eksploatacije, koriste se cijevi od čelika i polietilena (PE-HD); plinovode srednjeg i niskog tlaka izvesti iz PE-HD cijevi,
- sakupljače kondenzata na najnižim točkama plinovoda potrebno je predvidjeti u ovisnosti da li je plin dehidriran ili nije i ovisno pod kojim tlakom se plin transportira,
- u blizini uličnog plinovoda nije dopuštena gradnja građevina, prema datim koridorima,
- kada trase plinovoda prate prometnice, minimalna udaljenost za županijske, lokalne i ostale ceste iznosi 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- instalacije kanalizacije polagati ispod nivoa plinovoda zemnog plina,
- pri polaganju ostalih instalacija komunalne infrastrukture uz plinovod, pridržavati se minimalnih propisanih udaljenosti koje propisuje lokalna plinara,
- glavne napojne plinovodne vodove potrebno je spajati u prstenove,
- plinovode je potrebno projektirati do kraja ulica ili odvojaka ukoliko je u njima moguća izgradnja novih građevina,
- zaporne organe na plinovodima odrediti na mjestima koje isti zahtijeva u cjelini.

Članak 34.

Profile priključaka pojedinih građevina na plinovodnu mrežu kao i zaporne ventile kućnih priključaka, mjesto priključenja na ulični plinovod, smještaj fasadnih ormarića, te smještaj regulacijskog seta, ukoliko se priključak vrši na srednjetačni plinovod, odredit će lokalna plinara zadužena za predmetno područje, obzirom na količinu potrošnje.

Priključke treba po mogućnosti predvidjeti okomito na ulični plinovod, s padom prema istom.

3.4.4. Elektroopskrba

Članak 35.

Osnovni pravci elektroopskbnne mreže prikazani su na kartografskom prikazu br.2c. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenergetska mreža i plinoopskrba.

Planom je predviđeno proširenje postojeće trafostanice TS 35/10(20) kV Novigrad, zbog potrebe gradnje buduće TS 110/x kV Novigrad.

Planom se dopušta mogućnost gradnje zasebnih trafostanica na površinama građevnih čestica proizvodne namjene, odnosno u sklopu građevina, u skladu s posebnim propisima i uvjetima HEP- a. Trafostanice se mogu graditi i izvan gradivog dijela čestice i ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Elektroenergetska infrastruktura (kabelska) se polaže u cijevima u prometnicu, zajedno s ostalim infrastrukturnim vodovima, u rasporedu prema pravilima struke. Propisane dubine polaganja kabela su načelno od 80 – 120cm.

Sredjenaponsku i niskonaponsku mrežu graditi kabelski, tipiziranim distribucijskim kabelima 10 (20)kV, odnosno 0,4kV.

Građevine se u načelu priključuju podzemnim kabelima. Priključno mjesto građevine je na granici građevne čestice, gdje se postavlja KPO ili KPMO, ovisno o broju funkcionalnih jedinica u građevini. NN kabeli, kao i priključni kabeli, se u načelu postavljaju u PEHD cijevi Ø125mm.

Javna rasvjeta treba biti izvedena prema pravilima struke.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 36.

Površine koje su Planom predviđene kao zaštitne zelene površine (oznaka:Z/23, 28, 35a te ZI/31, 32, 33, 35b) se moraju hortikulturnom obradom dovesti u predviđenu funkciju koja parternim uređenjem u funkciji obavljanja gospodarskih djelatnosti ne smije biti ugrožena.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I /ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 37.

U obuhvatu Plana nema posebno vrijednih građevina ili cjelina koje bi potpadale pod poseban režim uređenja i gradnje propisan posebnim propisom.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 38.

Uvjeti izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina prikazani su grafički na prikazu br:4 UVJETI I NAČIN GRADNJE te određeni u tablici u članku 10., a posebne odredbe utvrđene su ovim Planom i odredbama posebnih propisa.

Rekonstruirati se mogu sve postojeće građevine, a kod utvrđivanja uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina odgovarajuće se primjenjuju odredbe za izgradnju novih građevina utvrđene ovim Planom.

Rekonstrukcija postojećih građevina čiji su visinski ili tlocrtni gabariti, koeficijent izgrađenosti ili koeficijent iskorištenosti veći od onih utvrđenih čl. 10., moguća je isključivo u postojećim gabaritima građevine (tlocrtno i visinski). Zamjenske građevine grade se u skladu s odredbama ovog Plana.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo unutar gradivog dijela čestice.

U građevinama u obuhvatu Plana ne planira se izgradnja javnih skloništa, već se sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vrši u podrumima objekata i putem zaklona koji se grade u neposrednoj ratnoj opasnosti, a eventualne druge uvjete u svezi sklanjanja ljudi i materijalnih dobara utvrđuje tijelo nadležno za izdavanje lokacijskih ili građevnih dozvola sukladno posebnim propisima.

Vatrootpornost građevina mora iznositi najmanje 2 sata.

Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u objektima i posudama koje odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima.

Zatvoreni prostor koji se koristi za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mora imati odgovarajuće provjetranje.

Rezervoari i drugi objekti, te posude koje se koriste za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se graditi odnosno držati samo na mjestu koje odobri nadležno tijelo državne uprave za protupožarnu zaštitu.

Članak 39.

Područje obuhvata Plana nalazi se na području sedmog (7° MCS) stupnja seizmičnosti.

Kod građevina sa javnom namjenom tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa propisima o prostornim standardima i urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera.

Postojeća građevina mješovite namjene (oznaka: M1/29) može se rekonstruirati samo u postojećim horizontalnim gabaritima (posebna oznaka: UG).

Realizacija poslovnih sadržaja u građevinama mješovite namjene (oznaka: M1/29,30) uvjetovana je osiguranjem parkirnih mjesta na čestici odnosno uređenjem parkirališta na čestici (oznaka: Zi/31) (posebna oznaka:UP).

Na građevnim česticama namijenjenim zaštitnim zelenim površinama (oznaka: Z/28, 35a) izgradnja građevina nije dozvoljena, a korištenje tih površina uvjetovano je poštivanjem režima infrastrukturno-energetskog koridora (posebna oznaka: ZG).

Na građevnoj čestici namijenjenoj proširenju trafostanice (oznaka: 15) rekonstrukcija ili gradnja novih građevina ili postrojenja uvjetuje se formiranjem jedinstvene čestice i reguliranjem imovinskih odnosa, a ostali uvjeti proizlaze iz odredaba posebnih propisa (posebna oznaka: URG).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 40.

Na području obuhvata Plana nema registriranih spomenika kulture. U neposrednoj blizini planskog područja, sjeverno od granice obuhvata (na udaljenosti od cca 60 metara), nalazi se evidentiran arheološki objekt - crkva Sv. Vidala.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 41.

Planska rješenja ostvarivati i provodit će se temeljem programa unapređenja i zaštite okoliša odnosno drugih planova i projekata koje će donositi tijela jedinice lokalne samouprave, kao i putem izgradnje građevina u vlasništvu građana i drugih pravnih osoba.

Nove građevine mogu se realizirati samo sukladno odredbama ovog plana uz uvjet osiguranja i uređenja prometnica kojima im se osigurava pristup.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati ukoliko komunalni priključci nisu uvjet rekonstrukcije, te ako nema drugih zapreka određenih ovim Planom.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Postupanje s otpadom

Članak 42.

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni otpad zbrinjavat će se i nadalje izvan područja Grada Novigrada, na postojećem odlagalištu otpada Donji Picudo u Gradu Umagu.

Svaki građevina mora imati osigurano mjesto za zbrinjavanje otpada u vidu posuda, kanti, kontejnera ili sl.

Posude ili spremnici za odlaganje smeća moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz smeća.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom građevni otpadni materijal i drugi korisni otpad zbrinjavat će se na lokaciji postojećeg odlagališta građevnog otpada Salvela. Na toj će se lokaciji, u okviru budućeg odlagališta građevnog otpadnog materijala i reciklažnog dvorišta s kompostanom i transfer stanicom, obrađivati građevni otpadni materijal i drugi korisni otpad.

9.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 43.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05).

Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta te kod korištenja postojećih građevina i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Grada Novigrada su:

- u razdoblju do 2010. god., a sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu Prostornim planom uređenja Grada Novigrada ,
- cisterne i spremnici za vodu, septičke jame te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 44.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 45.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 46.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem sklanjanja ljudi koje se osigurava privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U postupku provođenja plana potrebno je poštivati Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), članak 134. Zakona o policiji (NN 129/00), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list 55/83) preuzet zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

9.5. Mjere zaštite od požara

Članak 47.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,

- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

9.6. Mjere zaštite od potresa

Članak 48.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (7° MCS).

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.