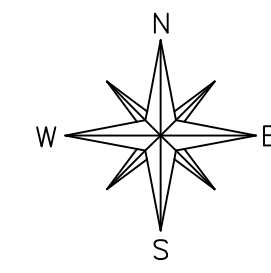


# GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

K.O. NOVIGRAD  
D.L. 33,34,40

"Šaini-jug"  
- visine su apsolutne:  
e = 0,5 m



## LEGENDA :

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
- u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja  
zaštićenog obalnog područja

## POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA :

STAMBENA NAMJENA  
- jednoobiteljske, višeoobiteljske, višestambene građevine  
i postojeća građevina kolektivnog stanovanja

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA  
K2 - pretežito trgovačka

JAVNE ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

INFRASTRUKTURNI KORIDOR

## PROMETNE POVRŠINE:

PROMETNA POVRŠINA

DRVORED U SKLOPU PROMETNE POVRŠINE

JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA

JAVNO PARKIRALIŠTE

ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE

## NAČIN GRADNJE

OBITELJSKE GRAĐEVINE  
- DO 2 FUNKCIONALNE JEDINICE (STAMBENE ILI POSLOVNE)

VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE  
- DO 4 FUNKCIONALNE JEDINICE (STAMBENE ILI POSLOVNE)

VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE  
- DO 8 FUNKCIONALNIH JEDINICA (STAMBENE ILI POSLOVNE)

POSTOJEĆA GRAĐEVINA KOLEKTIVNOG STANOVANJA  
- SLOŽENA GRAĐEVINA DO 30 FUNKCIONALNIH JEDINICA  
(STAMBENA ILI POSLOVNA)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

GOSPODARSKA NAMJENA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

SS - SLOBODNOSTOJEĆE  
PU - POLUUGRAĐENE  
max V = 4 m  
max EN = 1 EN  
max V - najveća dozvoljena visina izgradnje  
max EN - najveći broj nadzemnih etaža

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA	
Grad:	GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA	
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Šaini jug I	
Faza izrade prostornog plana:	Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službene novine Grada Novigrada-Bollettino ufficiale della Città di Cittanova" br. 5/16		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Sandra Rugani Kukuljan, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17 i 114/18):		
klasa:	ur.broj:	datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Elvis Grgorić, dipl.ing.stroj.	
Broj elab.:	6869	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.	
Stučni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Boris Petronijević, dipl.ing.arh. Marin Velik, mag.ing.aedif. Suzana Brnabić, arh.teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Vladimir Torbica	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:	

## GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. NOVIGRAD, naselje Šaini - jug  
k.č. 2190, 2184/1, 2184/2 i druge

Investitor: GRAD NOVIGRAD, NOVIGRAD, VELIKI TRG 1

Broj posla: 1115/17

Izradio:  
 LIMAG, Valica, Barboj 36c  
tel: 00 385 52 732 238  
fax: 00 385 52 732 221  
geodet.matajla@gmail.com  
NEDELJKA MATAJLA VALH, dipl.ing.geod.

MARKO MATAJLA VALH, dipl.ing.geod.  
15. 03. 2017.god.

0 m 20 m 50 m 100 m 150 m

URBIS