

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu

Novigrad - Cittanova, 2018.

Urbis d.o.o., Flanatička 25, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 385 973

| | |
|---|--|
| Županija: | Istarska županija |
| Grad: | Grad Novigrad - Cittanova |
| Gradonačelnik: | Anteo Milos |
| Naziv prostornog plana: | Urbanistički plan uređenja „Šaini jug I“ |
| Faza izrade prostornog plana: | Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu |
| Pravna osoba koja je izradila prostorni plan: | Urbis d.o.o. Pula |
| Direktor: | Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj. |
| Broj ugovora: | 6869 |
| Vrijeme izrade prostornog plana: Stručni tim u izradi Plana: | 2019. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: Planeri infrastrukture: | Eli Mišan, dipl.ing.arh. Marin Velić, mag.ing.aedif. Smiljka Mamula, dipl. ing. el. Robert Milovan, dipl.ing.stroj. |
| Suradnica: | Suzana Brnabić, arh.teh. |

Urbanistički plan uređenja Šaini jug I izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Šaini jug I ("Službene novine Grada Novigrada - Bolletino ufficiale della citta di Cittanova 5/16) u skladu sa prostornim planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada-Cittanova " broj 1/08, 4/11, 4/12, 1/14-ispravak, 7/14, 9/14 -pročišćeni tekst i 8/15) te **Prostornim planom Istarske županije** (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12 i 9/16).

Ugovorom između Grada Novigrada (nositelj izrade: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša) i Urbisa d.o.o. Pula kao stručnog izrađivača određene su međusobne obveze u postupku izrade i donošenja Plana. Na temelju navedene ugovorne obveze pristupilo se izradi Plana, kao prostorno planskoj osnovi za uređenje obuhvaćenog područja.



slika 1- šire područje obuhvata UPU Šaini jug I

Plan se donosi za obuhvat ukupne površine oko 11,87 ha.

Plan se donosi za:

- uglavnom neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Novigrad,
- dio katastarske općine Novigrad,

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada Cittanova u skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) objavio je javnu raspravu koja je održana 18.05.2018.-18.06.2018. Tijekom trajanja javne rasprave na Prijedlog plana pristigle su primjedbe čije je prihvaćanje utjecalo na korekciju planskog rješenja te se je isto korigiralo u sljedećim segmentima:

- korigirano je plansko rješenje građevne čestice br. 45 na način da se umjesto zelene površine planira građevina stambene namjene,
- planirana je sadnja drvoreda uz prometnice u većem dijelu obuhvata prema grafičkom prikazu,
- korigira se plansko rješenje prometnice 112,
- korigira se plansko rješenje građevne čestice br.11 na način da se proširi na dio k.č. 2835/1,
- korigira se plansko rješenje za građevnu česticu br. 83 na način da se umjesto stambene planira poslovna pretežito trgovačka namjena te joj se pripaja građevne čestica javnog zelenila br. 89,
- korigira se plansko rješenje građevne čestice br. 39 na način da se umjesto 2 omogući gradnja 4 stambene jedinice,
- korigira se plansko rješenje na način da se trafostanica dislocira sa k.č.2069/1 na k.č. 2835/5 k.o. Novigrad,
- korigira se plansko rješenje na način da se građevna čestica br. 78 namijeni za gradnju obiteljskog hotela najvećeg dozvoljenog kapaciteta 60 kreveta,
- korigira se tekstualni dio planskog rješenja u manjim detaljima odredbi za provedbu u skladu sa primjedbom Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
- korigira se plansko rješenje na način da se na građevnoj čestici br. 91 planira izgradnja građevine javne i društvene namjene,
- korigira se plansko rješenje na način da se trafostanica izmjesti na k.č. 2184/4,
- korigira se plansko rješenje na način da se dio građevnih čestica prometnih površina br. 100 i 101 namijeni dječjem igralištu i parkovnoj namjeni,
- korigira se plansko rješenje na način da se u odredbama za provedbu za novoplanirane višestambene zgrade onemogući postavljanje klima uređaja na pročelje zgrade,
- korigira se plansko rješenje na način da se u odredbama za provedbu propiše da se u neizgrađenom dijelu okućnice prilikom uređenja okoliša zgrade moraju saditi visoke stablašice u skladu sa brojem stanova u zgradi i to 1 stablo po stanu,
- korigira se plansko rješenje na način da se u odredbama za provedbu propiše da nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina kao samostalnih izvan osnovne građevine , a parkirališne površine se izvode kao polupropusne površine radi upoja oborinskih voda.

Zbog prihvaćanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi plansko rješenje se je promijenilo te je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada Cittanova u skladu sa člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) objavio ponovnu javnu raspravu. [Na ponovnoj javnoj raspravi nova](#)

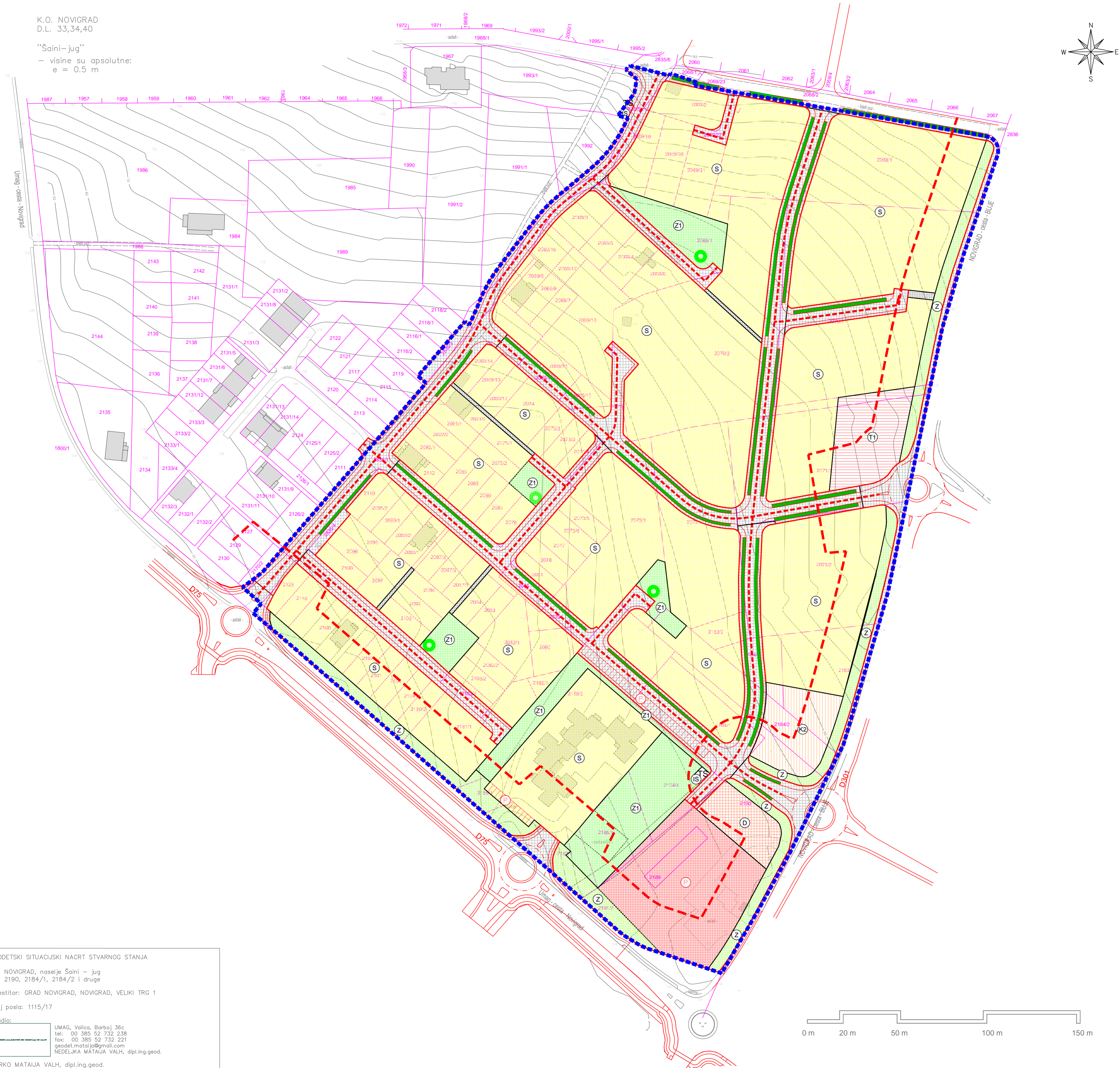
mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

K.O. NOVIGRAD
D.L. 33,34,40

"Šaini-jug"

- visine su apsolutne:
e = 0,5 m



LEGENDA :

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja
zaštićenog obalnog područja mora

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA :

- STAMBENA NAMJENA
- jednobitejske, višestambene građevine
i postojeća građevina kolektivnog stanovanja
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka
- GOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
T1 - hotel
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- INFRASTRUKTURNI KORIDOR

PROMETNE POVRŠINE:

- PROMETNA POVRŠINA
- DRVORED U SKLOPU PROMETNE POVRŠINE
- JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE
- "ZELENI OTOK"

| | | | |
|---|--|--------------------------------|----------|
| Županija: | ISTARSKA ŽUPANIJA | | |
| Grad: | GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA | | |
| Naziv prostornog plana: | Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Šaini jug I | | |
| Faza izrade prostornog plana: | Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu | | |
| Naziv kartografskog prikaza: | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | | |
| Broj kartografskog prikaza: | 1. | Mjerilo kartografskog prikaza: | 1 : 1000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): | | |
| "Službene novine Grada Novigrada - Bollettino ufficiale della Città di Cittanova" br. 5/16 | | | |
| Javna rasprava (datum objave): | Javni uvid održan od: do: | | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Sandra Rugani Kukuljan, dipl.ing.arh. | | |
| Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17 i 114/18): | | | |
| klasa: | ur.broj: | datum: | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: Urbis d.o.o. | | | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Broj elab. 6869 Elvis Grgorić, dipl.ing.stroj. | | |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: | Eli Mišan, dipl.ing.arh. | | |
| Stručni tim u izradi plana: | Eli Mišan, dipl.ing.arh. Boris Petronijević, dipl.ing.arh. Marin Velić, mag.ing.aedif. Suzana Brnabić, arh.teh. | | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednica predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Vladimir Torbica | | |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavera (ime, prezime i potpis): | Pečat nadležnog tijela: | | |

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA
k.o. NOVIGRAD, naselje Šaini - jug
k.č. 2190, 2184/1, 2184/2 i druge
Investitor: GRAD NOVIGRAD, NOVIGRAD, VELIKI TRG 1
Broj posla: 1115/17
Izradio:
 UMAG, Valica, Borboj 36c
tel: 00 385 52 732 238
fax: 00 385 52 732 221
geodel.matajja@gmail.com
NEDELKA MATAJJA VALH, dipl.ing.geod.
MARKO MATAJJA VALH, dipl.ing.geod.
15. 03. 2017.god.